Kémények id?szakos ellen?rzése

Beküldte admin – 2017.máj.17. szerda - 10:54

A kéménysepr?-ipari tevékenységr?l szóló 2015. évi CCXI. törvény, valamint a kéménysepr?-ipari szerv kijelölésér?l szóló kormányrendelet alapján, 2016. július 1-jét?l a katasztrófavédelem a települések azon ingatlanaiban végzi a kémények id?szakos ellen?rzését, illetve a m?szaki vizsgálatát, amelyek magánszemély tulajdonában vannak, és amelyben nincs gazdálkodó szervezet székhelye, telephelye, fióktelepe bejelentve.

Emellett valamennyi társasházban és lakásszövetkezeti lakóingatlanban - függetlenül attól, hogy az adott ingatlanba gazdálkodó szervezet van-e bejelentve - (vagyis a lakossági szektorban) ellen?riz. A gazdálkodó szervezet tulajdonában lév?, illetve gazdálkodó szervezet székhelyéül, telephelyéül, fióktelepéül szolgáló önálló ingatlanokban (vagyis a közületi szektorban) azok a kéménysepr?-ipari szolgáltatók látják el ezt a feladatot, amelyek az adott megye közigazgatási területére a tevékenység végzését a t?zvédelmi hatóság felé bejelentették. Azokon a településeken, ahol az önkormányzat fenntartja jelenlegi közszolgáltatási szerz?dését, a kéménysepr?-ipari tevékenységet mind a lakossági, mind a közületi szektorban a jelenlegi közszolgáltatók végzik a szerz?dés lejáratáig. A kémények id?szakos ellen?rzése továbbra is kötelez? feladat, amelyet a lakosság számára a katasztrófavédelem és a megmaradó kéménysepr?-ipari szolgáltatók egyaránt el?re ütemezett sormunkában látnak el. A közületi szektorba tartozó ingatlanok esetében azonban az ingatlan használójának az ellen?rzést külön jogszabályban meghatározott id?nként meg kell rendelnie, ennek elmulasztása következménnyel jár: a t?zvédelmi hatóság felszólítja a kötelezettség teljesítésére, bírsággal sújthatja, végs? esetben eltilthatja a kémény használatától.

A kéménysepr?-ipari tevékenység ellátásának szakmai szabályairól szóló 21/2016. (VI.9.) BM rendelet alapján a lakossági szektorba tartozó ingatlanok esetében a kémények id?szakos ellen?rzése, tisztítása, valamint négyévenkénti m?szaki felülvizsgálata (sormunka) ingyenes, ha azt a kéménysepr?-ipari szerv vagy kéménysepr?-ipari szolgáltató az általa megadott els? vagy második id?pontban el tudja végezni. Ha második id?pontban sem sikerül a munkát elvégezni, az ingatlan használója/tulajdonosa köteles a meghiúsulás napjától számított harminc napon belül a közfeladatot ellátóval egyeztetni. Ebben az esetben a 2015. július 1-i állapot szerinti közszolgáltatási díj 30 százalékának megfelel? összeg? kiszállási díjat kell fizetni. Amennyiben az említett id?intervallumban sem történik meg az egyeztetés, a kéménysepr?-ipari tevékenységet ellátó értesíti a t?zvédelmi hatóságot. Az átjelentést követ? munkavégzést már megrendelésre kell elvégezni és helyszíni szemle díjjal is terhelt.

Társasházakban és lakásszövetkezeti lakóingatlanokban lév? azon lakások esetében, amely gazdálkodó szervezet tulajdonában van, vagy az ingatlanba gazdálkodó szervezet székhelye, telephelye, fióktelepe be van jelentve, a kémények id?szakos ellen?rzéséért, tisztításáért, négyévenkénti m?szaki felülvizsgálatáért az ingatlan használójának költségtérítést, illetve közszolgáltatási díjat kell fizetnie. A közületi szektorba tartozó ingatlanok használóinak valamennyi kéménysepr?-ipari tevékenységért díjat kell fizetni.
Azon társasházi, lakásszövetkezeti ingatlanok esetében melyekbe közületek vannak bejelentve a költségtérítés a társasház, lakásszövetkezeti lakóépület fekvése szerinti települési önkormányzat bevétele. A költségtérítés és az azzal összefüggésben megállapított késedelmi kamat, valamint a behajtás egyéb költségei adók módjára behajtandó köztartozásnak min?sülnek. A költségtérítés megfizetése tekintetében a közös tulajdonban álló ingatlan esetén az egy háztartásban életvitelszer?en él? tulajdonosok, a közös használatban álló ingatlan esetén a használók, illetve birtokosok felel?ssége egyetemleges.

Teljes kör? tájékoztatás:
http://veszprem.katasztrofavedelem.hu *[1] (T?zvédelem/Kéménysepr?-ipari tevékenység/Kapcsolódó hírek)*
http://kemenysepres.katasztrofavedelem.hu/hirek/tajekoztatok *[2]* oldalon találhatóak.

kemenysepro-ipari_tevekenyseg_2017.05.16.doc [3]
Hirdetmény [4]

Forrás webcím:https://archiv.balatonfuzfo.hu/hirdetmeny/kemenyek-idoszakos-ellenorzese

Hivatkozások

[1] http://veszprem.katasztrofavedelem.hu/ [2] http://kemenysepres.katasztrofavedelem.hu/hirek/tajekoztatok [3] https://archiv.balatonfuzfo.hu/sites/default/files/tartalmak/hirdetmeny/kemenyek-idoszakos-ellenorzese//kemenysepro-ipari_tevekenyseg_2017.05.16.doc [4] https://archiv.balatonfuzfo.hu/kategoria/hirdetmeny