



Helyi adókkal kapcsolatos változások

Beküldte Áron – 2021.jan.8. péntek - 13:43

Tisztelt Ügyfeleink!

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Jegyzője, mint I. fokú adóhatóság a 2021.01.01-től alkalmazandó helyi adókkal kapcsolatos változásokról az alábbi tájékoztatást nyújtja:

A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges egyes intézkedésekről szóló 639/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet a mikro-, kis- és középvállalkozók részére két, ipari adóval kapcsolatos engedményt tartalmaz.

A 2021. évben végződő adóévben azon, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) szerinti vállalkozó (a továbbiakban: vállalkozó) esetén, amely azzal felel meg a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény (a továbbiakban: KKV törvény) szerinti mikro-, kis- és középvállalkozássá minősítés feltételeinek, hogy esetében a KKV törvény 3. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott nettó árbevétel vagy mérlegfőösszeg értékhatár legfeljebb 4 milliárd forint (a továbbiakban: mikro-, kis- és középvállalkozás), a helyi ipari adó mértéke 1 százalék, ha a 2021. évben végződő adóévben alkalmazandó önkormányzati rendeletben megállapított adómérték több, mint 1 százalék.

A mikro-, kis- és középvállalkozásnak minősülő vállalkozónak a 2021. évben, az adott első leg-fizetési időpontban esedékes - a Htv. szerint bevallott és a 2021. évben az önkormányzati adórendelet szerinti adómértékkel bevallandó - adó első leg 50 százalékát kell az egyes esedékességi időpontokban megfizetni.

A beszámoló-készítésre kötelezett vállalkozó a 2021. évben kezdődő adóév első napján rendelkezésre álló utolsó, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerint készített és elfogadott beszámoló, elfogadott beszámoló hiányában, a becsült mérlegfőösszeg, árbevétel- és létszámadatok alapján,

A beszámoló-készítésre nem kötelezett vállalkozó a 2020. évben végződő adóév árbevétel- és létszámadatai, a 2021. évben tevékenységét kezdő vállalkozó esetén a becsült árbevétel- és létszámadatok alapján állapítja meg a mikro-, kis- és középvállalkozás minősítésnek való megfelelést.

Az fenti adómérték csak akkor alkalmazható, **ha a vállalkozó 2021. február 25-ig** a székhelye, telephelye szerinti önkormányzati adóhatóság számára

- **nyilatkozik arról, hogy**
- **mikro-, kis- és középvállalkozásnak minősül,**
- a fenti intézkedés külön kormányrendelet szerinti támogatást tartalmazó összegét jogosult igénybe venni átmeneti támogatásként,
- és a **nyilatkozatát kizárólag az állami adó- és vámhatóságon keresztül, elektronikus úton**, az állami adó- és vámhatóság által rendszeresített elektronikus nyomtatványon **nyújtja be**.

Az állami adó- és vámhatóság a nyilatkozatot elektronikus úton megküldi a nyilatkozatot tevő vállalkozó székhelye és az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott telephelye szerinti önkormányzati adóhatóság számára.

Helyi ipari adó szempontjából KATA-s vállalkozónak nem kell nyilatkozatot tennie, az esetükben automatikusan felelődni fog a helyi ipari adó mértéke.

Az adóhatóság továbbá felhívja az adózók figyelmét arra, hogy **2021.01.01-től a Nemzeti Adó- és Vámhatóság látja el a gépjárműadóval kapcsolatos teljes körű ügyintézését és feladatokat**, így az ezzel kapcsolatos kérdéseikkel kérjük őket keressék.

A korábbi évekből fennmaradt gépjárműadó tartozással kapcsolatban, valamint a helyi ipari adóval kapcsolatosan felmerült kérdésekre Hosszú Tamás adóhatósági ügyintéző tud bővebb felvilágosítást adni a 88/596-916-os telefonszámon, vagy a hosszu.tamas@balatonfuzfo.hu [1] e-mail címen.



Az adóhatóság tájékoztatja továbbá a Tisztelt Ügyfeleket, hogy a Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi adókról szóló 13/2014. (IX.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2.§ (1) bekezdés b) - c) pontja helyébe 2021.01.01-től a következő rendelkezés lép:

b) Mentés az építményadó alól az egy gépjármű tárolására használt gépjárműtároló, amennyiben a gépjárműtároló tulajdonosa vagy hasznélvezője a Htv. 52.§ 26. pontja szerinti vállalkozónak nem minősül 65 év feletti, balatonfüzfői állandó lakóhellyel rendelkező magánszemély.

c) Mentés az építményadó alól az a Htv. 52. § 26. pontja szerinti vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában lévő lakás, amelyet a tulajdonos, vagy hasznélvező, vagy azok – a Ptk. szerinti - közeli hozzátartozója legalább egy éve lakás céljára használ, és a lakás használata nem rendszertelen, nem idényjellegű, nem pihenés, üdülés célját szolgálja, és a lakás rendszeres, éven át tartó használata 12 havi hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj befizetését igazoló számlával alátámasztható.

Az építményadóval kapcsolatban Vas Veronika adóhatósági ügyintéző nyújt bővebb felvilágosítást a 88/596-941-es telefonszámon, vagy a vas.veronika@balatonfuzfo.hu [2] e-mail címen.

Kérem a tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Balatonfüzfő, 2021. január 8.

Soltész Attila
Jegyző

[Önkormányzat](#) [3]

Forrás webcím: <https://archiv.balatonfuzfo.hu/onkormanyzat/helyi-adokkal-kapcsolatos-valtozasok>

Hivatkozások

[1] [https://archiv.balatonfuzfo.hu/aktualisajankoza/2021/01/08/helyi-adokkal-kapcsolatos-valtozasok](#)
[2] [https://archiv.balatonfuzfo.hu/aktualisajankoza/2021/01/08/helyi-adokkal-kapcsolatos-valtozasok](#)
[3] <https://archiv.balatonfuzfo.hu/kategoria/onkormanyzat>