Hatósági bizonyítvány kiadás

Beküldte Áron – 2021.már.23. kedd - 09:09

Tájékoztatás Hatósági Bizonyítvány kiadásával kapcsolatos eljárásról

2020. március 18-tól kezd?d?en, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökr?l, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekr?l szóló* 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/C. §-ának (2) és (3) bekezdésében foglalt esetekben az ingatlan-nyilvántartásban történ? átvezetés céljából, a rendeltetést igazoló, illetve a rendeltetés megváltozásáról szóló hatósági bizonyítványt – kérelemre – a település Polgármestere állítja ki.

A hatósági bizonyítvány kérelmet a mellékelt nyomtatványon elektronikus levélben vagy papír alapon kell el?terjeszteni a „Hatósági bizonyítvány iránti kérelem" nyomtatvány kitöltésével.

A hatósági bizonyítvány kérelem mellékleteként benyújtandó dokumentumok:

1. **Az épület jelenlegi állapotának építészeti tervdokumentációja**, amelynek minimális tartalma: rövid m?leírás, helyszínrajz, alaprajz(ok), metszet(ek).

2. **Tervez?i nyilatkozat** – amely tartalmazza, hogy az épület az utolsó jogszer? (építési, fennmaradási engedéllyel rendelkez?) állapotától a jelenlegi állapotában nem tér el, az épület megfelel a tervezett új rendeletetésre vonatkozó OTÉK (pl: min.16m2-es lakószoba, 2,50 m belmagasság megléte) , és HÉSZ követelményeknek, beleértve a közm?vesítettségi és üzemelési követelményeket is.

3. **Fotódokumentáció** az épületr?l (a helyszíni bejárás pótlására alkalmas módon összeállítva, óriáslevélként elküldve).

4. **A tulajdonos nyilatkozata** arról, hogy az év hány hónapjában szándékozik használni az épületet.

Jogszabályi hivatkozások:

A hatósági bizonyítvány kiállítását *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökr?l, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekr?l szóló* 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/C. §-ának alábbi kiegészítése írja el? a polgármesterek számára:
„(2) A polgármester kérelemre, amennyiben az építmény az országos építésügyi követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak megfelel, szükség szerint helyszíni szemle alapján – az ingatlan-nyilvántartásban történ? átvezetés céljából – rendeltetést is igazoló hatósági bizonyítványt állít ki arról, hogy az építési engedélyhez, egyszer? bejelentéshez vagy örökségvédelmi bejelentéshez nem kötött, 2012. december 31. után épített építmény felépült.
(3) A polgármester kérelemre, amennyiben a rendeltetésmódosítás az örökségvédelmi vagy a rendeltetésmódosítási hatóság engedélyéhez nem kötött, és az építmény, az építményen belüli rendeltetési egység az országos építésügyi követelményeknek, valamint a helyi építési szabályzatnak megfelel, – az ingatlan-nyilvántartásban történ? átvezetés céljából – hatósági bizonyítványt állít ki az építmény, az építményen belüli rendeltetési egység rendeltetésének megváltoztatásáról."
Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellen?rzésekr?l, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 56. § (4) bekezdése szerint *„A hatósági bizonyítvány kiállítható akkor is, ha az építmény építésekor hatályos jogszabályok megváltoztak, de az építmény az építés id?pontjában hatályos építésügyi jogszabályoknak igazolhatóan megfelel."*

Mellékletek elérhet?k: ITT **[1]**

Önkormányzat [2]

Forrás webcím:https://archiv.balatonfuzfo.hu/onkormanyzat/hatosagi-bizonyitvany-kiadas

Hivatkozások
[1] https://archiv.balatonfuzfo.hu/sites/default/files/tartalmak/hatosagi_biz.zip [2] https://archiv.balatonfuzfo.hu/kategoria/onkormanyzat