Hirdetmények

Adásvételi szerz?dések hirdetmény útján történ? közzététele

A tulajdonosnak, mint eladónak a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyz?jénél közzétételi kérelmet kell benyújtania az egységes okiratba foglalt adásvételi szerz?dés hirdetményi úton történ? közlése iránt, az adásvételi szerz?dés felek általi aláírását követ? **8** napon belül.
Továbbá az egységes okiratba foglalt adásvételi szerz?dést négy eredeti példányban kell benyújtani, amelyek közül egy példánynak biztonsági kellékekkel rendelkez? papíralapú okmányon (a továbbiakban: biztonsági okmány) kiállítottnak kell lennie. Az adásvételi szerz?déshez csatolni kell az el?vásárlási jogosultságot bizonyító okiratokat.
Ha az eladó az adásvételi szerz?désben megadta a vev? javára szóló bejegyzési engedélyt, úgy a közzétételi kérelemhez kötelez?en mellékelni kell a vev? javára történ? tulajdonjog bejegyzése iránti ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatására irányuló kérelem formanyomtatvány jogi képvisel? által kitöltött példányát is.
Ha a közzétételi kérelem hiányosan került benyújtásra, a Jegyz? legfeljebb 5 napos határid? megállapításával haladéktalanul felhívja a hiányosság pótlására az eladót (pl. ha nem megfelel? példányszámban került benyújtásra az okirat). Meg kell tagadnia a közzétételi kérelem teljesítését, ha e felhívásnak az ügyfél határid?n belül nem tesz eleget, vagy a kérelem nem az eladótól származik.
Az adásvételi szerz?dés hirdetményi úton történ? közlése a hirdetmeny.magyarorszag.hu kormányzati portálon való elektronikus közzététellel valósul meg azzal, hogy a szerz?désben az eladó és a vev? nevén, lakcímén vagy értesítési címén, valamint állampolgárságán kívül valamennyi természetes személyazonosító adat felismerhetetlenné tételre kerül. A szerz?dés tájékoztató jelleggel a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájában a hirdet?táblán is megtekinthet? az elektronikus közzététellel megegyez? id?tartamban.
A közzétételre kerül? okiratra felvezetett záradék tartalmazza **a kifüggesztés id?pontját, a közlés kezd? napját és az el?vásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 60 napos határid? utolsó napját, azzal a felhívással, hogy e határid? jogveszt?.**
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló **60** napba nem számít bele a kifüggesztés és a levétel napja. Ha a határid? utolsó napja olyan nap, amelyen a hatóságnál a munka szünetel (pl.: hétvége, ünnepnap), úgy a határid? a következ? munkanapon jár le. Ebben az esetben a levétel napja is tolódik, amely a lejárat napját követ? munkanap.
Az el?vásárlási jog jogosultja a 60 napos jogveszt? határid?n belül tehet elfogadó, vagy el?vásárlási jogáról lemondó jognyilatkozatot. Az el?vásárlási jogosult a jognyilatkozatot a jegyz? részére személyesen köteles leadni.
A Jegyz? köteles az elfogadó jognyilatkozat személyes átvételekor az el?vásárlásra jogosult személyazonosságát ellen?rizni az elfogadó jognyilatkozatban szerepl? természetes személyazonosító adatoknak a személyazonosító okmányban foglalt adatokkal való összevetésével, továbbá az el?vásárlásra jogosultat nyilatkoztatni arról, hogy az elfogadó jognyilatkozaton szerepl? aláírását a saját kez? aláírásának ismeri el.
Az elfogadó jognyilatkozatban meg kell jelölni az el?vásárlási jogosultság jogalapját, továbbá az elfogadó jognyilatkozatnak tartalmaznia kell, hogy (ha az el?vásárlási jog törvényen alapul) az el?vásárlásra jogosult mely törvényen, mely sorrend, annak melyik ranghelyén gyakorolja jogát, illetve a Földforgalmi tv. 13-15. §-aiban felsorolt nyilatkozatokat. Az elfogadó jognyilatkozathoz csatolni kell az el?vásárlási jogosultságot bizonyító okiratokat is.
A Jegyz? a nyilatkozattételre nyitva álló határid? leteltét követ? **8** napon belül a beérkezett jognyilatkozatokról iratjegyzéket készít, és azt az adásvételi szerz?dések eredeti példányaival, a közzétételi kérelem másolati példányával, az el?vásárlási jogosultságot bizonyító okiratokkal, valamint a jognyilatkozatokkal együtt megküldi a mez?gazdasági igazgatási szervnek jóváhagyás céljából, és egy id?ben tájékoztatja az eladót is.
Abban az esetben, ha nem került elfogadó jognyilatkozat benyújtásra, az iratjegyzékben ennek ténye kerül rögzítésre.
A szerz?dések hirdetményi úton történ? közlésére vonatkozó eljárás díj- és illetékmentes.

Az ügyintézéshez szükséges dokumentumok, okmányok:
- Adásvételi szerz?dés hirdetményi úton történ? közlésére irányuló közzétételi kérelem /formanyomtatvány/, a www.foldhivatal.hu [1] oldalról letölthet?.
- 4 pld. eredeti adásvételi szerz?dés (1 biztonsági okmányon).
- Az el?vásárlási jogosultságot bizonyító okiratok.

Haszonbérleti szerz?dések hirdetmény útján történ? közzététele
A haszonbérbeadónak a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyz?jénél közzétételi kérelmet kell benyújtania az egységes okiratba foglalt haszonbérleti szerz?dés hirdetményi úton történ? közlése iránt, a haszonbérleti szerz?dés felek általi aláírását követ? **8** napon belül.
Továbbá az egységes okiratba foglalt haszonbérleti szerz?dést három eredeti példányban kell benyújtana a haszonbérbeadónak a Jegyz?höz. A **haszonbérleti szerz?déseknek nem kell biztonsági okmányon szerkesztettnek lenniük.** A haszonbérleti szerz?déshez csatolni kell az el?haszonbérleti jogosultságot igazoló okiratokat.
A haszonbérleti szerz?dés hirdetményi úton történ? közlése a hirdetmeny.magyarorszag.hu kormányzati portálon való elektronikus közzététellel valósul meg azzal, hogy a szerz?désben a haszonbérbeadó és a haszonbérl? nevén, lakcímén vagy értesítési címén, valamint állampolgárságán kívül valamennyi természetes személyazonosító adat felismerhetetlenné tételre kerül.
A szerz?dés tájékoztató jelleggel a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájában a hirdet?táblán is megtekinthet? az elektronikus közzététellel megegyez? id?tartamban.
A közzétételre kerül? okiratra felvezetett záradék tartalmazza **a kifüggesztés id?pontját, a közlés kezd? napját és az el?haszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határid? utolsó napját, azzal a felhívással, hogy e határid? jogveszt?.**
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló 15 napba nem számít bele a kifüggesztés és a levétel napja. Ha a határid? utolsó napja olyan nap, amelyen a hatóságnál a munka szünetel (pl.: hétvége, ünnepnap), úgy a határid? a következ? munkanapon jár le. Ebben az esetben a levétel napja is tolódik, amely a lejárat napját követ? munkanap.
Az **el?haszonbérleti** jog jogosultja a 15 napos jogveszt? határid?n belül tehet elfogadó, vagy **el?haszonbérleti** jogáról lemondó jognyilatkozatot. Az **el?haszonbérleti** jogosult a jognyilatkozatot a jegyz? részére személyesen köteles leadni.
A Jegyz? köteles az elfogadó jognyilatkozat személyes átvételekor az el?vásárlásra jogosult személyazonosságát ellen?rizni az elfogadó jognyilatkozatban szerepl? természetes személyazonosító adatoknak a személyazonosító okmányban foglalt adatokkal való összevetésével, továbbá az **el?haszonbérletre** jogosultat nyilatkoztatni arról, hogy az elfogadó jognyilatkozaton szerepl? aláírását a saját kez? aláírásának ismeri el.
Az elfogadó jognyilatkozatban meg kell jelölni az el?haszonbérleti jogosultság jogalapját, továbbá az elfogadó jognyilatkozatnak tartalmaznia kell, hogy (ha az el?haszonbérleti jog törvényen alapul) az el?haszonbérletre jogosult mely törvényen, mely sorrend, annak melyik ranghelyén gyakorolja jogát, illetve a Földforgalmi tv. 42. §-aiban felsorolt nyilatkozatokat. Az elfogadó jognyilatkozathoz csatolni kell az el?haszonbérleti jogosultságot bizonyító okiratokat is.
A Jegyz? a nyilatkozattételre nyitva álló határid? leteltét követ? **8** napon belül a beérkezett jognyilatkozatokról iratjegyzéket készít, és azt a haszonbérleti szerz?dések eredeti példányaival, a közzétételi kérelem másolati példányával, az el?haszonbérleti jogosultságot bizonyító okiratokkal, valamint a jognyilatkozatokkal együtt megküldi a mez?gazdasági igazgatási szervnek jóváhagyás céljából, és egy id?ben tájékoztatja a kérelmez? haszonbérbeadót is.
Abban az esetben, ha nem került elfogadó jognyilatkozat benyújtásra, az iratjegyzékben ennek ténye kerül rögzítésre.
A szerz?dések hirdetményi úton történ? közlésére vonatkozó eljárás díj- és illetékmentes.

Az ügyintézéshez szükséges dokumentumok, okmányok:
- Haszonbérleti szerz?dés hirdetményi úton történ? közlésére irányuló közzétételi kérelem /formanyomtatvány/, a www.foldhivatal.hu [1] oldalról letölthet?.
- 3 pld. eredeti haszonbérleti szerz?dés.
- Az el?haszonbérleti jogosultságot bizonyító okiratok.

Vonatkozó jogszabályok:
- 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) a mez?- és erd?gazdasági földek forgalmáról;
- 2013. évi CCXII. törvény a mez?- és erd?gazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefügg? egyes rendelkezésekr?l és átmeneti szabályokról;
- 47/2014. (II. 26.) Korm. rendelet a föld tulajdonjogának átruházását, vagy a föld tulajdonjogát érint? más írásba foglalt jogügyletet tartalmazó papír alapú okmány biztonsági kellékeir?l és kibocsátásainak szabályairól;
- 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet az el?vásárlási és el?haszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerz?dés hirdetményi úton történ? közlésére vonatkozó eljárási szabályokról.

Egyéb hirdetmények:
- Végrehajtással (árveréssel) kapcsolatos - hivatalos megkeresésre
- Bírósági megkeresésre

- Rend?rségi megkeresésre
- Földhivatali megkeresésre
- Közjegyz?i megkeresésre
- Egyéb - hivatalos megkeresésre

Kapcsolódó jogszabályok:
- a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény
- a büntet?eljárásról szóló 2017. évi XC. törvény
- a szabálysértésekr?l, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerr?l szóló 2012. évi II. törvény
- a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény
- a hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény
- az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény

Ügyintéz?: Heged?s Noémi adminisztrátor hegedus.noemi@balatonfuzfo.hu [2] 88/596-934

Közös hivatal [3]

Forrás webcím:https://archiv.balatonfuzfo.hu/kozos-hivatal/hirdetmenyek

Hivatkozások
[1] http://www.foldhivatal.hu [2] mailto:hegedus.noemi@balatonfuzfo.hu [3] https://archiv.balatonfuzfo.hu/kategoria/kozos-hivatal