Adó és értékbizonyítvány

Az adó- és értékbizonyítvány egy hatósági bizonyítvány, amit az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyz?je állít ki adóhatósági hatáskörében.
Az ingatlan értékbecslése a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által rendelkezésünkre bocsátott piaci összehasonlító értékadatok, valamint a helyi adóhatóság rendelkezésére álló egyéb adatok alapján készül el. Amennyiben helyszíni szemle tartása indokolt, arról minden esetben az érdekelt felek értesítésére kerül sor.
A hatósági bizonyítvány kiállítása során az értékelést végz? figyelembe veszi az ingatlan fekvését, megközelíthet?ségét, közm?vesítettségét, az épület korát, állapotát, nagyságát.

Az eljárás lefolytatása

- A jegyz? külön jogszabály rendelkezése alapján, ügyfél kérelmére illetve
- hatóság megkeresésére kiállítja, illet?leg megküldi az adó- és értékbizonyítványt.

Külön jogszabályi rendelkezések – többek között – az alábbiak:

- a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény. 140. § (1) bekezdése,
- a hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény 26. § (1) bekezdése,
- a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX. 10.) Korm. rendelet 153. § (1) bekezdés b) pont, 78. § (1) bekezdés ac) pont;
- a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 21/A. § (9) bekezdés b) pontja,
- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény vagyonvizsgálathoz kapcsolódó része
- a cégnyilvántartásról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 117. § (7) bekezdésére tekintettel.

Ki jogosult az eljárásra:

- ügyfél által benyújtott kérelem, illetve
- külön jogszabályban szabályozottak szerint, társhatóság megkeresése alapján kerül sor.

Kérelem benyújtása (helye, ideje, módja):
Az adóhatóság **írásban**, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben (a továbbiakban: Eüsztv.) meghatározott **elektronikus úton** (a továbbiakban együtt: írásban) vagy **személyesen**, **írásbelinek nem min?sül? elektronikus úton** (a továbbiakban együtt: szóban) tart kapcsolatot az adózóval és az eljárásban résztvev?kkel.

Az önkormányzattal, mint elektronikus ügyintézést biztosító szervvel
a) a gazdálkodó szervezet a **cégkapun**,
b) egyéni vállalkozó a **KÜNY tárhelye** útján tart kapcsolatot.
Az elektronikus ügyintézésre nem kötelezettek továbbra is jogosultak a hagyományos, papír alapon történ? kapcsolattartásra, de amennyiben rendelkeznek megfelel? tárhellyel és azonosítási szolgáltatással, ezt - választásuk szerint - elektronikus úton is megtehetik.
Adózó részér?l az elektronikus kapcsolattartás igénybevétele az alábbi módokon történhet:

a. Az ASP szakrendszer Önkormányzati Hivatali Portál (OHP) ***elektronikus ügyintézési felületén*** keresztül (https://ohp-20.asp.lgov.hu/ [1]), vagy
b. elektronikus ?rlappal nem támogatott ügytípusok esetén az általános célú kérelem ?rlap, más néven ***e-papír szolgáltatás*** igénybevételével, egy szabad szöveges beadvány el?terjesztésével, amelyhez csatolmányként egyéb iratok, igazolások mellékelhet?k. (Értelemszer?en az e-papír szolgáltatás csak másodlagos, akkor alkalmazható, ha az ASP ELÜGY felületen nem található a kérelem el?terjesztéséhez

szükséges nyomtatvány.)

Ügyfélfogadás:

helye: Balatonf?zf?i Közös Önkormányzati Hivatal
8184 Balatonf?zf?, Nike körút 1.

ideje:

- hétf?: 8.00 – 16.00 óráig
- szerda: 8.00 – 16.00 óráig
- péntek: 8.00 – 12.00 óráig

Ügyintéz?: Horváthné Karli Szandra Tel.: 596-926 email: ado5@balatonfuzfo.hu [2]

Kérelemhez csatolandó dokumentumok:

- Kérelem adó- és értékbizonyítvány kiállításához
- meghatalmazott eljárása esetén meghatalmazás,
- adásvételi, ajándékozási szerz?dés másolata (amennyiben az adó- és értékbizonyítványt adásvétellel, ajándékozással összefüggésben kérik, pl. gyámhatósági eljárásban),
- amennyiben az eljárás nem illetékmentes, ingatlanonként 4.000 Ft illeték befizetését igazoló készpénzátutalási-megbízás (csekk) feladóvevénye, vagy az átutalási megbízás teljesítésér?l szóló igazolás.

Eljárási illetékek, fizetési kötelezettségek:
Általános esetben a kérelemre történ? eljárás megindításakor ingatlanonként 4 000 forint illetéket kell fizetni, melyet Balatonf?zf? Város Önkormányzata 12082001-00160532-01900001 számú illeték beszedési számla javára kell megfizetni vagy átutalni.
Az illetékmentességet az illetékekr?l szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 33. § (1) bekezdése, valamint 2. melléklete szabályozza.

Ügyintézési határid?:
Az adó- és értékbizonyítvány kiállítására irányuló eljárásban az ügyintézési határid? 8 nap.

Jogorvoslati lehet?ség:
Kizárólag hagyatéki eljárással összefüggésben kiállított adó- és értékbizonyítvánnyal összefüggésben, a hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény (Hetv.) 26. § (1a) rendelkezése alapján:
„(1a) Az adó- és értékbizonyítvány tartalmát a jegyz? a hagyatéki leltár felvétele során közli az öröklésben érdekeltekkel, akik az adó- és értékbizonyítványban foglaltakkal szemben az
Ákr.-ben foglaltak szerint fellebbezéssel élhetnek. A jegyz? a hagyatéki leltárt csak a fellebbezési határid? lejárta után, ha pedig az adó és értékbizonyítvány ellen fellebbezéssel éltek, akkor a fellebbezés elbírálása után küldi meg a közjegyz?nek.”
Ákr.: az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény.
Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefügg? okból, illetve csak a döntésb?l közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyr?l az els?fokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül es? ok miatt nem hivatkozott.

Vonatkozó jogszabályok:

- az adózás rendjér?l szóló 2017. évi CL. törvény
- az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény
- a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény
- az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény
- a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX.10.) Korm. rendelet
- a hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény
- a cégnyilvántartásról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény

- a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet
- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény
- az illetékekr?l szóló 1990. évi XCIII. törvény
- az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény [3] (Eüsztv.)

Letölthet? nyomtatványok

Kérelem adó- és értékbizonyítvány kiállításához [4]

Közös hivatal [5]

Forrás webcím:https://archiv.balatonfuzfo.hu/kozos-hivatal/ado-es-ertekbizonyitvany

Hivatkozások
[1] https://ohp-20.asp.lgov.hu/ [2] mailto:ado5@balatonfuzfo.hu [3] http://njt.hu/cgi_bin/njt_doc.cgi?docid=193173.362563 [4] https://archiv.balatonfuzfo.hu/sites/default/files/tartalmak/ado_es_ertekbizonyitvany_kerelem.pdf [5] https://archiv.balatonfuzfo.hu/kategoria/kozos-hivatal