



Önkormányzati ingatlan értékesítése

Beküldte Áron – 2021.máj.5. szerda - 15:56

A **Füzfői Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített név: Füzfői Vagyonkezelő Kft., nyilvántartja: Veszprémi Törvényszék Cégbírósága, Cg.: 19-09-505211, adószám: 11952121-2-19, statisztikai számjele: 11952121-6420-113-19, képv.: Kálmán András ügyvezető önállóan) 8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. sz. alatti székhelyű gazdasági társaság a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Füzfői Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság, 8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1.
Tel.szám: 06/88/596-932

2. A pályázat célja:

A Füzfői Vagyonkezelő Kft. ingatlan tulajdonrészének értékesítése.

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egy fordulós.

4. Pályáztatásra kerülő ingatlanhányad(továbbiakban: Ingatlan, vagy Ingatlan tulajdoni hányad) adatai:

Balatonfüzfő, belterület, 918/2. hrsz. alatti, természetben 8175 Balatonfüzfő, Árpád utca 1. sz alatt található ingatlan 4437/10239 tulajdoni hányada.Az ingatlan per, teher és igénymentes, kivéve az alábbiakat:

- vízvezetési szolgalmi jog (jogosult: Országos Vízügyi Beruházási Vállalat Budapest);
- távközlési vezetékjog (jogosult: Soproni Postaigazgatóság)
- bányaszolgalmi jog: (jogosult: E.On Közép-Dunántúli Gázhálózati Zrt.)
- vezetékjog (jogosult: E.On Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt.)
- elvásárlási jog (jogosult: OMV Hungária Ásványolaj Kft.)
- jelzálogjog (jogosult: OMV Hungária Ásványolaj Kft.)

Az ingatlan tulajdoni hányad induló ára: 24.420.000,- Ft.

Az ingatlan vételár ÁFA mentes.

5. Pályázati biztosíték:

Az ingatlan tulajdonjogára pályázni 500.000.- Ft biztosíték ellenében lehet. A biztosíték összegét a Füzfői Vagyonkezelő Kft. 10104820-77040300-01004000 Budapest Banknál vezetett bankszámlaszámára való átutalással kell befizetni. A biztosíték befizetését a pályázat benyújtásával egyidejűleg igazolni szükséges.

Ha a pályázó pályázata nyertesnek minősül, úgy az adott biztosíték a szerződés szerinti vételárba beszámít. Ha a pályázat nyertese – vagy annak visszalépése folytán a szerződés megkötésére jogosult pályázó – az adásvételi szerződés megkötésétől eláll, akkor a letétként elhelyezett biztosítékot elveszti.

A pályázat minden további vesztesének a biztosítékot vissza kell téríteni.

6. Pályázati feltételek:

Bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat.

Amennyiben gazdasági társaság a pályázó, köteles:

- a 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot és aláírási címpéldányt bemutatni,
- gazdasági társaság csak a törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.

7. Az ajánlatok benyújtásának helye:

- [© Balatonfüzfő Önkormányzata](#)
- [Oldaltérkép](#)
- [Médiaajánlat](#)
- [Adatvédelmi tájékoztató](#)



Fűzfői Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság, 8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. szám alatti székhelye.

8. Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatok kizárólag **postai úton** nyújthatók be. Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani, melynek minden oldalát folyamatos sorszámozással és aláírással kell ellátni. A borítékon a következő szövegrészt kérjük feltüntetni: **„Pályázati ajánlat a 8184 Balatonfűzfő, belterület, 918/2. hrsz-ú ingatlanrész 4437/10239 tulajdoni hányadának megvételére”**.

9. A pályázatok elbírálásának szempontja:

A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és **legmagasabb vételárat tartalmazó ajánlatot** teszi.

A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 60. napon köti a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. A kiíró csak a pályázat nyertesével - vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel - köt szerződést. A vételár az adásvételi szerződés aláírását követő legkésőbb 15 napon belüli összegű banki átutalással teljesítendő. Az ingatlan adásvételi szerződést a nyertes pályázó által megbízott ügyvéd, vagy közjegyző a nyertes pályázó kizárólagos költségviselése mellett készíti el, az eladó által megbízott ügyvédi irodával egyeztetve.

10. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- nyilatkozat az ingatlan tervezett felhasználási módjáról,
- a pályázat tartalmazza a pályázó nevét, címét, egyéb azonosító adatait
- a pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket, különös tekintettel a 9./ pontban írtakat
- a pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról (egyösszegű megajánlást kér a kiíró),
- a pályázó nyilatkozzon az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan,
- a magánszemély pályázó nyilatkozzon arról, hogy az adatainak kezelésére a pályázat kiírója a pályázat célja szerinti mértékben és időtartamban jogosult,
- a biztosíték megfizetésének igazolása banki bizonylat csatolásával.

Amennyiben valamelyik nyilatkozatot a pályázó elmulasztja, a kiíró saját döntése szerint a pályázatot érvénytelenné nyilvánítja, vagy legfeljebb 1 alkalommal a kézhezvételtől számított maximum 8 napos határidővel hiánypótlásra hívhatja fel. A hiánypótlás teljesítése hiányában a 9. napon a mulasztó pályázó pályázatát a kiíró érvénytelenné nyilvánítja.

11. Az ajánlatok benyújtásának határideje:

2021. május hó 19. nap (szerda) 13:00 óra (a pályázatoknak ezen időpontig be kell érkezniük).

12. A nyilvános bontás ideje, helye:

2021. május hó 20. nap (csütörtök) 09:00 óra, Balatonfűzfői Közös Önkormányzati Hivatal, tanácsterem.
A nyilvános bontás során a veszélyhelyzet alatti rendkívüli jogrendben annak szabályai az irányadók.

13. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

A pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

14. A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető:

Név.: Kálmán András ügyvezető

Tel.: 06/20-372-5421

15. Pályázatok elbírálása:

Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének Balatonfűzfő Város Önkormányzata vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 9/2013. (III.29.) önkormányzati rendelete 7. § 10. pontja illetve a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. Alapító okirata alapján az ingatlan hányad értékesítése tárgyában a döntést Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a társaság Alapítója



hozza meg.

A pályázatokat elzetesen a Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságmegvizsgálja, és javaslatot tesz a Képviselő-testület/Polgármester részére. A nyertes pályázóval megkötendő adásvételi szerződés aláírására a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. ügyvezetője jogosult.

Veszélyhelyzet alatti rendkívüli jogrendben a pályázat bontására, az előkészítő feladatok ellátására és a döntés meghozatalára vonatkozóan a rendkívüli jogrend szabályai az irányadók.

16. Egyéb információ:

Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

pályázatkírója fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelenné nyilváníthatja.

- A pályázati eljárásban csak olyan természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.
- Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik.
- A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a vevőt terhelik.
- A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.
- A pályázati kiírás a Balatonfűzfői Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat és a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. honlapján (www.balatonfuzfo.hu [1], www.fuzfoivagyonkezelokft.hu [2]) kerül meghirdetésre.

Fűzfői Vagyonkezelő Kft

[Hírek](#) [3]

Forrás webcím: <https://archiv.balatonfuzfo.hu/hirek/onkormanyzati-ingatlan-ertekesitese>

Hivatkozások

[1] <http://www.balatonfuzfo.hu/> [2] <http://www.fuzfoivagyonkezelokft.hu> [3] <https://archiv.balatonfuzfo.hu/kategoria/hirek>