Önkormányzati ingatlan értékesítése

Beküldte Áron – 2021.máj.5. szerda - 15:56

A **F?zf?i Vagyonkezel? Korlátolt Felel?sség? Társaság** (rövidített név: F?zf?i Vagyonkezel? Kft., nyilvántartja: Veszprémi Törvényszék Cégbírósága, Cg.: 19-09-505211, adószám: 11952121-2-19, statisztikai számjele: 11952121-6420-113-19, képv.: Kálmán András ügyvezet? önállóan) 8184 Balatonf?zf?, Nike körút 1. sz. alatti székhely? gazdasági társaság a következ? pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:
F?zf?i Vagyonkezel? Korlátolt Felel?sség? Társaság, 8184Balatonf?zf?, Nike körút 1.
Tel.szám: 06/88/596-932

2. A pályázat célja:
A F?zf?i Vagyonkezel? Kft. ingatlan tulajdonrészének értékesítése.

3. A pályázat jellege:
A pályázat nyilvános, egy fordulós.

4. Pályáztatásra kerül? ingatlanhányad(továbbiakban: Ingatlan, vagy Ingatlan tulajdoni hányad) adatai:

Balatonf?zf?, belterület, 918/2. hrsz. alatti, természetben 8175 Balatonf?zf?, Árpád utca 1. sz alatt található ingatlan 4437/10239 tulajdoni hányada. Az ingatlan per, teher és igénymentes, kivéve az alábbiakat:

- vízvezetési szolgalmi jog (jogosult: Országos Vízügyi Beruházási Vállalat Budapest);
- távközlési vezetékjog (jogosult: Soproni Postaigazgatóság)
- bányaszolgalmi jog: (jogosult: E.On Közép-Dunántúli Gázhálózati Zrt.)
- vezetékjog (jogosult: E.On Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt.)
- el?vásárlási jog (jogosult: OMV Hungária Ásványolaj Kft.)
- jelzálogjog (jogosult: OMV Hungária Ásványolaj Kft.)

Az ingatlan tulajdoni hányad induló ára: 24.420.000,- Ft.
Az ingatlan vételár ÁFA mentes.

5. Pályázati biztosíték:
Az ingatlan tulajdonjogára pályázni 500.000.- Ft biztosíték ellenében lehet. A biztosíték összegét a F?zf?i Vagyonkezel? Kft. 10104820-77040300-01004000Budapest Banknál vezetettbankszámlaszámára való átutalással kell befizetni. A biztosíték befizetését a pályázat benyújtásával egyidej?leg igazolni szükséges.
Ha a pályázó pályázata nyertesnek min?sül, úgy az adott biztosíték a szerz?dés szerinti vételárba beszámít. Ha a pályázat nyertese – vagy annak visszalépése folytán a szerz?dés megkötésére jogosult pályázó – az adásvételi szerz?dés megkötését?l eláll, akkor a letétként elhelyezett biztosítékot elveszti.
A pályázat minden további vesztesének a biztosítékot vissza kell téríteni.

6. Pályázati feltételek:
Bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat.
Amennyiben gazdasági társaság a pályázó, köteles:

- a 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot és aláírási címpéldányt bemutatni,
- gazdasági társaság csak a törvényes képvisel?je vagy a Ptk. el?írásainak megfelel? meghatalmazással rendelkez? meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.

7. Az ajánlatok benyújtásának helye:

F?zf?i Vagyonkezel? Korlátolt Felel?sség? Társaság, 8184Balatonf?zf?, Nike körút 1.
szám alatti székhelye.

8. Az ajánlatok benyújtásának módja:
Az ajánlatok kizárólag**postai úton** nyújthatók be. Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani, melynek minden oldalát folyamatos sorszámozással és aláírással kell ellátni. A borítékon a következ? szövegrészt kérjük feltüntetni: **„Pályázati ajánlat a 8184 Balatonf?zf?, belterület,918/2. hrsz-ú ingatlanrész4437/10239 tulajdoni hányadának megvételére”.**

9. A pályázatok elbírálásának szempontja:
A pályázat nyertese az az ajánlattev? lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és **legmagasabb vételárat tartalmazó ajánlatot** teszi.

A pályázat nyertesével az adásvételi szerz?dést legkés?bb az elbírálást követ? 60. napon köti a F?zf?i Vagyonkezel? Kft. A kiíró csak a pályázat nyertesével - vagy annak visszalépése esetén a második legel?nyösebb ajánlatot tev? személlyel- köt szerz?dést.A vételár az adásvételi szerz?dés aláírását követ? legkés?bb 15 napon belüli egyösszeg? banki átutalással teljesítend?. Az ingatlan adásvételi szerz?dést a nyertes pályázó által megbízott ügyvéd, vagy közjegyz? a nyertes pályázó kizárólagos költségviselése mellett készíti el, az eladó által megbízott ügyvédi irodával egyeztetve.

10. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következ?k:

- nyilatkozat az ingatlan tervezett felhasználási módjáról,
- a pályázat tartalmazza a pályázó nevét, címét, egyéb azonosító adatait
- a pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket, különös tekintettel a 9./ pontban írtakat
- a pályázónak egyértelm?en nyilatkoznia kell az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról (egyösszeg? megajánlást kér a kiíró),
- a pályázó nyilatkozzon az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan,
- a magánszemély pályázó nyilatkozzon arról, hogy az adatainak kezelésére a pályázat kiírója a pályázat célja szerinti mértékben és id?tartamban jogosult,
- a biztosíték megfizetésének igazolása banki bizonylat csatolásával.

Amennyiben valamelyik nyilatkozatot a pályázó elmulasztja, a kiíró saját döntése szerint a pályázatot érvénytelenné nyilvánítja, vagy legfeljebb 1 alkalommal a kézhezvételt?l számított maximum 8 napos határid?vel hiánypótlásra hívhatja fel. A hiánypótlás teljesítése hiányában a 9. napon a mulasztó pályázó pályázatát a kiíró érvénytelenné nyilvánítja.

11. Az ajánlatok benyújtásának határideje:
2021. május hó 19. nap(szerda) 13:00 óra (a pályázatoknak ezen id?pontig be kell érkezniük).

12. A nyilvános bontás ideje, helye:
2021. május hó 20.nap (csütörtök) 09:00 óra, Balatonf?zf?i Közös Önkormányzati Hivatal, tanácsterem.
A nyilvános bontás során a veszélyhelyzet alatti rendkívüli jogrendben annak szabályai az irányadók.

13. Az ajánlati kötöttség minimális id?tartama:
A pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határid? lejártakor kezd?dik.

14. A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhet?:
Név.: Kálmán András ügyvezet?
Tel.: 06/20-372-5421
15. Pályázatok elbírálása:

Balatonf?zf? Város Önkormányzata Képvisel?-testületénekBalatonf?zf? Város Önkormányzata vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 9/2013. (III.29.) önkormányzati rendelete 7. § 10. pontja illetve a F?zf?i Vagyonkezel? Kft. Alapító okirata alapján az ingatlanhányad értékesítése tárgyában a döntést Balatonf?zf? Város Önkormányzatának Képvisel?-testülete, a társaság Alapítója

hozza meg.
A pályázatokat el?zetesen a Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságmegvizsgálja, és javaslatot tesz a Képvisel?-testület/Polgármester részére. A nyertes pályázóval megkötend? adásvételi szerz?dés aláírására a F?zf?i Vagyonkezel? Kft. ügyvezet?jogosult.
Veszélyhelyzet alatti rendkívüli jogrendben a pályázat bontására, az el?készít? feladatok ellátására és a döntés meghozatalára vonatkozóan a rendkívüli jogrend szabályai az irányadók.

16. Egyéb információ:

Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett id?pontban a helyszínen megtekinthet?.

pályázatkiírója fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelenné nyilváníthatja.

- A pályázati eljárásban csak olyan természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletb?l kifolyó lejárt tartozását legkés?bb a pályázatok benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.
- Az adásvételi szerz?désben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi m?szaki és jogi állapotban történik.
- A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történ? átvezetésének költségei a vev?t terhelik.
- A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek min?síti.
- A pályázati kiírás a Balatonf?zf?i Közös Önkormányzati Hivatal hirdet?tábláján, az Önkormányzat és a F?zf?i Vagyonkezel? Kft. honlapján (www.balatonfuzfo.hu [1], www.fuzfoivagyonkezelokft.hu [2]) kerül meghirdetésre.

F?zf?i Vagyonkezel? Kft
Hírek [3]

Forrás webcím:https://archiv.balatonfuzfo.hu/hirek/onkormanyzati-ingatlan-ertekesitese

Hivatkozások
[1] http://www.balatonfuzfo.hu/ [2] http://www.fuzfoivagyonkezelokft.hu [3] https://archiv.balatonfuzfo.hu/kategoria/hirek