



## Pályázati felhívás 1810 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

Beküldte Áron – 2022.júl.6. szerda - 11:53

### Pályázati felhívás - Önkormányzati ingatlan értékesítése

A **Fűzfői Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített név: Fűzfői Vagyonkezelő Kft., nyilvántartja: Veszprémi Törvényszék Cégbírósága, Cg.: 19-09-505211, adószám: 11952121-2-19, statisztikai számszáma: 11952121-6420-113-19, képvis.: Kálmán András ügyvezető önállóan) 8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. sz. alatti székhelyű gazdasági társaság a következő pályázati felhívást teszi közzé:

#### 1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Fűzfői Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság, 8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1.  
Tel.szám: 06/88/596-932

#### 2. A pályázat célja:

Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

#### 3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egyfordulós.

#### 4. Pályázatra kerülő ingatlanhányad (továbbiakban: Ingatlan, vagy Ingatlan tulajdoni hányad) adatai:

**Balatonfűzfő, belterület, 1810 hrsz. alatti, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1047 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlan 1/1 tulajdoni hányada.** Az ingatlan a HÉSZ szabályozásai szerint következő módon hasznosítható, beépíthető:

- övezeti jel: Lke4 kertvárosias lakóövezet.

**Az Ingatlanra a Magyar Államnak elvásárlási joga áll fenn.**

**Az ingatlan elidegenítési árának legkisebb összege: 34.505.000 Ft**

**Az ingatlan vételár ÁFA mentes.**

#### 5. Pályázati biztosíték:

Az ingatlan tulajdonjogára pályázni 500.000.- Ft biztosíték ellenében lehet. A biztosíték összegét a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. 10104820-77040300-01004000 MKB Bank Nyrt.-nél vezetett bankszámlaszámára való átutalással kell befizetni. A biztosíték befizetését a pályázat benyújtásával egyidejűleg igazolni szükséges. Ha a pályázó pályázata nyertesnek minősül, úgy az adott biztosíték a szerződés szerinti vételárba beszámít. Ha a pályázat nyertese – vagy annak visszalépése folytán a szerződés megkötésére jogosult pályázó – az adásvételi szerződés megkötésétől eláll, akkor a letétként elhelyezett biztosítékot elveszti. A pályázat minden további veszteséne a biztosítékot vissza kell téríteni.

#### 6. Pályázati feltételek:

Bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat.

Amennyiben gazdasági társaság a pályázó, köteles:

- a 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot és aláírási címpéldányt bemutatni,
- gazdasági társaság csak a törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.

#### 7. Pályázat benyújtására kizáró okok:

a. a pályázatot benyújtó természetes személy és annak képviselője, alkalmazottja, foglalkoztatottja,

- [© Balatonfűzfő Önkormányzata](#)
- [Oldaltérkép](#)
- [Médiaajánlat](#)
- [Adatvédelmi tájékoztató](#)



alkalmazója, és foglalkoztatója,

- a. a pályázatot benyújtó jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság képviselője, tulajdonosa, tagja, vezető tisztségviselője, alkalmazottja vagy más szerződéses jogviszony alapján foglalkoztatottja,
- b. annak a jogi személynek vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaságnak a képviselője, vezető tisztségviselője, alkalmazottja (foglalkoztatottja), amelyben a pályázó közvetlen vagy közvetett befolyással rendelkezik, illetve amelynek a pályázó tulajdonosa, tagja.

#### **8. Az ajánlatok benyújtásának helye:**

Fűzfői Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság, 8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. szám alatti székhelye.

#### **9. Az ajánlatok benyújtásának módja:**

A Pályázati dokumentációt postai úton, lezárt borítékban szükséges benyújtani, amelyen fel kell tüntetni a Pályázó nevét, székhelyét és a Pályázati Felhívás címét (**Ajánlat a Balatonfűzfő belterületi 1810 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére**) egyaránt. Pályázati anyagot magyar nyelven, egységesen összefűzve, folyamatos sorszámozással (*egész számokkal*) és minden oldalon a Pályázó képviseletében eljáró személynek szignóval kell ellátnia.

#### **10. A pályázatok elbírálásának szempontja:**

A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és **legmagasabb vételárat tartalmazó érvényes ajánlatot** teszi.

#### **Nyertes pályázónak a megajánlott vételár 100 %-át szerződéskötéskor meg kell fizetnie.**

Az ajánlatkészítéssel kapcsolatos minden költség, továbbá az értékesítés ügyvédi és ingatlan nyilvántartási költségek az ajánlattevőt terhelik, a pályázat kiírójára át nem ruházhatók. A pályázat kiírója költségtérítésre nem kötelezhető.

#### **11. Pályázati döntés értesítése, szerződéskötés**

Pályázat elbírálását és Balatonfűzfő Város Önkormányzat Képviselő-testület jóváhagyását követően 8 napon belül pályázatok eredményéről postai úton Pályázókat Kiíró értesíti. Kiíró nyertes Pályázóval további egyeztetéseket folytathat a megkötendő szerződés pontos részleteiről. Szerződés végleges változatát aláírást megelőzően Balatonfűzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyásra elő kell terjeszteni. Amennyiben a nyertes Pályázóval szerződéskötés bármely oknál fogva meghiúsul, úgy Kiíró második legtöbb pontot elérő Pályázóval folytathatja a tárgyalásokat vagy Pályázatot visszavonhatja. Pályázati döntés kiértesítése és a szerződés megkötése között maximum 60 nap áll rendelkezésre

#### **12. Az ajánlatok benyújtásának határideje:**

Ajánlat 2022. július 6. napjától benyújtható.

**Ajánlat benyújtásának határideje: 2022. augusztus 5.**

Beadási határidőn túl érkezett és Pályázati Felhívásban rögzített feltételektől eltérő pályázatokat, Kiíró érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.

#### **1. Pályázati dokumentáció kötelező mellékletei:**

- a. Természetes személy esetén a pályázó adatai (név, leánykori név, születési hely, születési idő, anyja neve, személyi igazolvány szám, állandó lakcím, adóazonosító jel, telefonszám, e-mail cím),
- b. jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság esetén:
  - cég neve, székhelye, adószáma, a hivatalos képviselő neve, telefonszáma, email-címe.
  - nyilatkozat arról, hogy a társaság Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, nem áll felszámolás, csőd- vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt, és annak veszélye sem fenyeget,



- c. Köztartozásmentes adóigazolás, vagy a köztartozásmentes adózási adatbázisban történő szereplés
- d. Balatonfűzfő jegyzőjének igazolása arról, hogy Pályázónak nincs Balatonfűzfő Város Önkormányzata felé fennálló tartozása
- e. Átláthatósági nyilatkozat (nem hiánypótolható)
- f. a pályázó nyilatkozata arról, hogy személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul
- g. Pályázó nyilatkozata arról, hogy az ajánlattételi határidőt követő 30 napig ajánlati kötelezettséget vállal
- h. Nyilatkozat pályázati feltételek elfogadásáról
- i. Nyilatkozat kizáró okokról
- j. Pályázó (természetes személy) 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldánya vagy ügyvéd által hitelesített aláírás minta
- k. Pályázó (jogi személy) 30 napnál nem régebbi kivonata/cégekivonata
- l. külföldi ajánlattevőnek hiteles magyar fordításban is be kell nyújtania a megjelölt dokumentumokat. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkezni, kézbiztos megbízottat megnevezni.

Amennyiben közös pályázattételre kerül sor, akkor a közös pályázók – fentiekén túl –kötelesek becsatolni pályázatukba valamennyi, a közös pályázatban lévő tag által aláírt megállapodásukat, amely legalább a következőket tartalmazza:

- a. a közös pályázatban részt vevő felek nevét, székhelyét,
- b. a közös pályázók nevét, címét,
- c. a közös pályázattal érintett szerződés célját,
- d. tartalmaznia kell az eljárás tárgyát és az eljárást megindító pályázati felhívásra (közzétett hirdetményre) való utalást. A közös Pályázatban részt vevők nyilatkoznak arra vonatkozóan, hogy az eljárásban együttes pályázóként részt kívánnak venni,
- e. a közös pályázók egyetemleges teljesítési kötelezettségvállalása, egyetemleges felelősségvállalása a szerződéses kötelezettségek teljesítésére, amennyiben, mint nyertes pályázó kiválasztásra kerülnek,
- f. Meg kell jelölni a közös pályázók képviselőjére jogosultját, valamint az(oka)t a természetes személy(eke)t, aki(k) a közös pályázók nevében joghatályos nyilatkozatokat tehet(nek), ill. a közös pályázók nevében aláírásra jogosult(ak). A megállapodás mellé csatolni kell a közös pályázók képviselőjére jogosult személy aláírási mintáját,
- g. a közös pályázók megállapodása minden
  - felfüggesztő (hatályba léptető) ill. bontó feltétel nélküli,
  - a szerződés hatálya beálltának vagy megszűntének valamely időponthoz kötése nélkül, továbbá
  - harmadik személy beleegyezéséhez, ill. hatóság jóváhagyásához való kötése nélkül a közös pályázó valamennyi tagjának az aláírásával hatályba kell lépnie.

A közös pályázók nevében megtett nyilatkozatokban fel kell tüntetni, hogy a nyilatkozatot a közös pályázók nevében teszik. Közös pályázók jogosultak gazdasági társaságot alapítani nyertes pályázat esetén. Amennyiben több pályázó közösen pályázik, akkor elegendő, ha a pályázók egyike váltotta ki a dokumentációt.

### 14. A nyilvános bontás ideje, helye:

**2022. 08. hó 10. nap 13:00 óra, Balatonfűzfő, Nike krt. 1. emeleti kistárgyaló**

### 15. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

A pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

### 16. A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető:

Név.: Kálmán András ügyvezető

Tel.: 06/20-372-5421

### 17. Egyéb információ:

Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető. **Pályázat kiírója fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelenné nyilváníthatja.**

A pályázati kiírás a Balatonfűzfői Közös Önkormányzati Hivatal hirdető tábláján, az Önkormányzat és a Fűzfői



## Pályázati felhívás 1810 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

Balatonfűzfő városának oldala webhelyen lett közzétéve (<https://archiv.balatonfuzfo.hu>)

---

Vagyonkezelő Kft. honlapján ([www.balatonfuzfo.hu](http://www.balatonfuzfo.hu) [1], [www.fuzfoivagyonkezelokft.hu](http://www.fuzfoivagyonkezelokft.hu) [2]) kerül meghirdetésre.

**Fűzfői Vagyonkezelő Kft.**

---

[Intézmények](#) [3]

---

### Forrás

**webcím:** <https://archiv.balatonfuzfo.hu/intezmenyek/palyazati-felhivas-1810-hrsz-u-ingatlan-ertekesitesere>

### Hivatkozások

[1] <http://www.balatonfuzfo.hu> [2] <http://www.fuzfoivagyonkezelokft.hu> [3] <https://archiv.balatonfuzfo.hu/kategoria/intezmenyek>