Pályázati felhívás 1810 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

Beküldte Áron – 2022.júl.6. szerda - 11:53

Pályázati felhívás - Önkormányzati ingatlan értékesítése

A **F?zf?i Vagyonkezel? Korlátolt Felel?sség? Társaság** (rövidített név: F?zf?i Vagyonkezel? Kft., nyilvántartja: Veszprémi Törvényszék Cégbírósága, Cg.: 19-09-505211, adószám: 11952121-2-19, statisztikai számjele: 11952121-6420-113-19, képv.: Kálmán András ügyvezet? önállóan) 8184 Balatonf?zf?, Nike körút 1. sz. alatti székhely? gazdasági társaság a következ? pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:
F?zf?i Vagyonkezel? Korlátolt Felel?sség? Társaság, 8184 Balatonf?zf?, Nike körút 1.
Tel.szám: 06/88/596-932

2. A pályázat célja:
Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése
3. A pályázat jellege:
A pályázat nyilvános, egyfordulós.

4. Pályáztatásra kerül? ingatlanhányad (továbbiakban: Ingatlan, vagy Ingatlan tulajdoni hányad) adatai:

Balatonf?zf?, belterület, 1810 hrsz. alatti, „kivett beépítetlen terület" megnevezés?, 1047 m2 területnagyságú ingatlan 1/1 tulajdoni hányada. Az ingatlan a HÉSZ szabályozásai szerint következ? módon hasznosítható, beépíthet?:

- övezeti jel: Lke4 kertvárosias lakóövezet.

Az Ingatlanra a Magyar Államnak el?vásárlási joga áll fenn.

Az ingatlan elidegenítési árának legkisebb összege: 34.505.000 Ft
Az ingatlan vételár ÁFA mentes.

5. Pályázati biztosíték:
Az ingatlan tulajdonjogára pályázni 500.000.- Ft biztosíték ellenében lehet. A biztosíték összegét a F?zf?i Vagyonkezel? Kft. 10104820-77040300-01004000 MKB Bank Nyrt.-nél vezetett bankszámlaszámára való átutalással kell befizetni. A biztosíték befizetését a pályázat benyújtásával egyidej?leg igazolni szükséges.
Ha a pályázó pályázata nyertesnek min?sül, úgy az adott biztosíték a szerz?dés szerinti vételárba beszámít. Ha a pályázat nyertese – vagy annak visszalépése folytán a szerz?dés megkötésére jogosult pályázó – az adásvételi szerz?dés megkötését?l eláll, akkor a letétként elhelyezett biztosítékot elveszti.
A pályázat minden további vesztesének a biztosítékot vissza kell téríteni.

6. Pályázati feltételek:
Bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat.
Amennyiben gazdasági társaság a pályázó, köteles:

- a 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot és aláírási címpéldányt bemutatni,
- gazdasági társaság csak a törvényes képvisel?je vagy a Ptk. el?írásainak megfelel? meghatalmazással rendelkez? meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.

7. Pályázat benyújtására kizáró okok:

a. a pályázatot benyújtó természetes személy és annak képvisel?je, alkalmazottja, foglalkoztatottja,

alkalmazója, és foglalkoztatója,

a. a pályázatot benyújtó jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság képvisel?je, tulajdonosa, tagja, vezet? tisztségvisel?je, alkalmazottja vagy más szerz?déses jogviszony alapján foglalkoztatottja,
b. annak a jogi személynek vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaságnak a képvisel?je, vezet? tisztségvisel?je, alkalmazottja (foglalkoztatottja), amelyben a pályázó közvetlen vagy közvetett befolyással rendelkezik, illet?leg amelynek a pályázó tulajdonosa, tagja.

8. Az ajánlatok benyújtásának helye:
F?zf?i Vagyonkezel? Korlátolt Felel?sség? Társaság, 8184 Balatonf?zf?, Nike körút 1.
szám alatti székhelye.

9. Az ajánlatok benyújtásának módja:
A Pályázati dokumentációt postai úton, lezárt borítékban szükséges benyújtani, amelyen fel kell tüntetni a Pályázó nevét, székhelyét és a Pályázati Felhívás címét *(***Ajánlat a Balatonf?zf? belterületi 1810 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére"***)* egyaránt. Pályázati anyagot magyar nyelven, egységesen összef?zve, folyamatos sorszámozással *(egész számokkal)* és minden oldalon a Pályázó képviseletében eljáró személynek szignóval kell ellátnia.

10. A pályázatok elbírálásának szempontja:
A pályázat nyertese az az ajánlattev? lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és **legmagasabb vételárat tartalmazó érvényes ajánlatot** teszi.

Nyertes pályázónak a megajánlott vételár 100 %-át szerz?déskötéskor meg kell fizetnie.
Az ajánlatkészítéssel kapcsolatos minden költség, továbbá az értékesítés ügyvédi és ingatlan nyilvántartási költségek az ajánlattev?t terhelik, a pályázat kiírójára át nem ruházhatók. A pályázat kiírója költségtérítésre nem kötelezhet?.

11. Pályázati döntés értesítése, szerz?déskötés

Pályázat elbírálását és Balatonf?zf? Város Önkormányzat Képvisel?-testület jóváhagyását követ?en 8 napon belül pályázatok eredményér?l postai úton Pályázókat Kiíró értesíti. Kiíró nyertes Pályázóval további egyeztetéseket folytathat a megkötend? szerz?dés pontos részleteir?l. Szerz?dés végleges változatát aláírást megel?z?en Balatonf?zf? Város Önkormányzat Képvisel?-testületének jóváhagyásra el? kell terjeszteni. Amennyiben a nyertes Pályázóval szerz?déskötés bármely oknál fogva meghiúsul, úgy Kiíró második legtöbb pontot elér? Pályázóval folytathatja a tárgyalásokat vagy Pályázatot visszavonhatja. Pályázati döntés kiértesítése és a szerz?dés megkötése között maximum 60 nap áll rendelkezésre

12. Az ajánlatok benyújtásának határideje:

Ajánlat 2022. július 6. napjától benyújtható.
Ajánlat benyújtásának határideje: 2022. augusztus 5.

Beadási határid?n túl érkezett és Pályázati Felhívásban rögzített feltételekt?l eltér? pályázatokat, Kiíró érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.

1. **Pályázati dokumentáció kötelez? mellékletei:**

a. Természetes személy esetén a pályázó adatai (név, leánykori név, születési hely, születési id?, anyja neve, személyi igazolvány szám, állandó lakcím, adóazonosító jel, telefonszám, e-mail cím),
b. jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkez? gazdasági társaság esetén:
– cég neve, székhelye, adószáma, a hivatalos képvisel? neve, telefonszáma, email-címe.
– nyilatkozat arról, hogy a társaság Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, nem áll felszámolás, cs?d- vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt, és annak veszélye sem fenyeget,

c. Köztartozásmentes adóigazolás, vagy a köztartozásmentes adózói adatbázisban történ? szereplés
d. Balatonf?zf? jegyz?jének igazolása arról, hogy Pályázónak nincs Balatonf?zf? Város Önkormányzata felé fennálló tartozása
e. Átláthatósági nyilatkozat (nem hiánypótolható)
f. a pályázó nyilatkozata arról, hogy személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul
g. Pályázó nyilatkozata arról, hogy az ajánlattételi határid?t követ? 30 napig ajánlati kötelezettséget vállal
h. Nyilatkozat pályázati feltételek elfogadásáról
i. Nyilatkozat kizáró okokról
j. Pályázó (természetes személy) 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldánya vagy ügyvéd által hitelesített aláírás minta
k. Pályázó (jogi személy) 30 napnál nem régebbi kivonata/cégkivonata
l. külföldi ajánlattev?nek hiteles magyar fordításban is be kell nyújtania a megjelölt dokumentumokat. Külföldi ajánlattev? köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkez? kézbesítési megbízottat megnevezni.

Amennyiben közös pályázattételre kerül sor, akkor a közös pályázók – fentieken túl –kötelesek becsatolni pályázatukba valamennyi, a közös pályázatban lév? tag által aláírt megállapodásukat, amely legalább a következ?ket tartalmazza:

a. a közös pályázatban részt vev? felek nevét, székhelyét,
b. a közös pályázók nevét, címét,
c. a közös pályázattal érintett szerz?dés célját,
d. tartalmaznia kell az eljárás tárgyát és az eljárást megindító pályázati felhívásra (közzétett hirdetményre) való utalást. A közös Pályázatban részt vev?k nyilatkozzanak arra vonatkozóan, hogy az eljárásban együttes pályázóként részt kívánnak venni,
e. a közös pályázók egyetemleges teljesítési kötelezettségvállalása, egyetemleges felel?sségvállalása a szerz?déses kötelezettségek teljesítésére, amennyiben, mint nyertes pályázó kiválasztásra kerülnek,
f. Meg kell jelölni a közös pályázók képviseletére jogosultját, valamint az(oka)t a természetes személy(eke)t, aki(k) a közös pályázók nevében joghatályos nyilatkozatokat tehet(nek), ill. a közös pályázók nevében aláírásra jogosult(ak). A megállapodás mellé csatolni kell a közös pályázók képviseletére jogosult személy aláírási mintáját,
g. a közös pályázók megállapodása minden

- felfüggeszt? (hatályba léptet?) ill. bontó feltétel nélküli,
- a szerz?dés hatálya beálltának vagy megsz?ntének valamely id?ponthoz kötése nélkül, továbbá
- harmadik személy beleegyezéséhez, ill. hatóság jóváhagyásához való kötése nélkül a közös pályázó valamennyi tagjának az aláírásával hatályba kell lépnie.

A közös pályázók nevében megtett nyilatkozatokban fel kell tüntetni, hogy a nyilatkozatot a közös pályázók nevében teszik. Közös pályázók jogosultak gazdasági társaságot alapítani nyertes pályázat esetén. Amennyiben több pályázó közösen pályázik, akkor elegend?, ha a pályázók egyike váltotta ki a dokumentációt.

14. A nyilvános bontás ideje, helye:

2022. 08. hó 10. nap 13:00 óra, Balatonf?zf?, Nike krt. 1. emeleti kistárgyaló

15. Az ajánlati kötöttség minimális id?tartama:
A pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határid? lejártakor kezd?dik.

16. A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhet?:
Név.: Kálmán András ügyvezet?
Tel.: 06/20-372-5421

17. Egyéb információ:

Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett id?pontban a helyszínen megtekinthet?. **Pályázat kiírója fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelenné nyilváníthatja.**

A pályázati kiírás a Balatonf?zf?i Közös Önkormányzati Hivatal hirdet?tábláján, az Önkormányzat és a F?zf?i

Vagyonkezel? Kft. honlapján (www.balatonfuzfo.hu [1], www.fuzfoivagyonkezelokft.hu [2]) kerül meghirdetésre.

F?zf?i Vagyonkezel? Kft.

Intézmények [3]

Forrás webcím:https://archiv.balatonfuzfo.hu/intezmenyek/palyazati-felhivas-1810-hrsz-u-ingatlan-ertekesitesere

Hivatkozások
[1] http://www.balatonfuzfo.hu [2] http://www.fuzfoivagyonkezelokft.hu [3] https://archiv.balatonfuzfo.hu/kategoria/intezmenyek