Építményadó

Ügyet intéz? iroda:
Balatonf?zf?i Közös Önkormányzati Hivatal
8184 Balatonfúzf?, Nike krt. 1.

Ügyfélfogadási id?:

- hétf?: 8.00 – 16.00 óráig
- szerda: 8.00 – 16.00 óráig
- péntek: 8.00 – 12.00 óráig

Felvilágosítás kérhet?:
88/596-900

Építményadó:

Az építményadó „kivetéses” adónem, azaz a helyi adóztatás az adatbejelentés megtételével kezd?dik, ez alapján az adóhatóság határozatban írja el? a fizetési kötelezettséget, különösen az adó összegét és fizetési határidejét. Az adót adóév március 15. és szeptember 15. napjáig két egyenl? részletben kell megfizetni. Az adókötelezettség változását (pl.: vétel, eladás, öröklés, ajándék, csere, vagyoni érték? jog szerzése, megsz?nése, lakcímváltozás stb.) annak bekövetkeztét?l számított 15 napon belül kell a lent elérhet? nyomtatványon bejelenteni. Általános szabály - valamennyi ingatlanra kiterjed? helyi adónál -, hogy az adó alanya az, aki a naptári év els? napján az ingatlan tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. A tulajdonostársak az általános szabálytól eltérhetnek. Ennek feltétele, hogy írásban megállapodjanak és csatolják a megállapodást a bevalláshoz. Célszer? ezzel a lehet?séggel élni, hiszen például házastársak esetében szükségtelen külön-külön bevallást készíteni és az adó összegét is két külön csekken megfizetni. Ha az ingatlant ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni érték? jog terheli (ilyen lehet: kezel?i jog, vagyonkezel?i jog, tartós földhasználat, haszonélvezet, használat joga, külföldiek ingatlanhasználati joga, földhasználat, lakásbérlet), úgy e vagyoni érték? jog jogosultja els? helyen az adó alanya, azaz az ? nevében készül el az adóbevallás. Itt is lehet?ség van arra, hogy bármelyik tulajdonos átvállalja az adókötelezettség (bevallás, fizetés, kapcsolattartás stb.) terheit. Ezt jelezni kell az adatbejelentési nyomtatványon. Az eljárás illetékmentes. Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke 2021. évben a Balatonf?zf? Város Önkormányzat Képvisel?-testületének helyi adókról szóló 13/2014. (IX. 30.) önkormányzati rendeletének 1.§-a alapján a következ?:
a)Építmény esetében – az aa) pontban foglaltak kivételével – 900,- Ft/$m^{2/}$év
aa)Lakás és üdül? ingatlan építmény esetében 1000,- Ft/m^2/év

Kapcsolódó jogszabályok:

- A helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény
- Adózás rendjér?l szóló 2017. évi CL. törvény
- 13/2014. (IX.30.) önkormányzati rendelet a helyi adókról [1]

Építményadó beszedési számla száma:

12082001-00160532-01000008

Letölthet? nyomtatványok:

- építményadó nyomtatvány [2]
- építményadó A betétlap [3]
- építményadó B betétlap [4]
- építményadóval kapcsolatos megállapodás [5]
- építményadó megszüntetése [6]

Közös hivatal [7]

Forrás webcím:https://archiv.balatonfuzfo.hu/kozos-hivatal/epitmenyado

Hivatkozások
[1] https://archiv.balatonfuzfo.hu/sites/default/files/tartalmak/kozos-hivatal/helyi%20ad%F3.pdf [2]
https://archiv.balatonfuzfo.hu/sites/default/files/tartalmak/epitmenyado_adatbejelento_folap.pdf [3]
https://archiv.balatonfuzfo.hu/sites/default/files/tartalmak/epitmenyado_adatbejelento_a_betetlap.pdf [4]
https://archiv.balatonfuzfo.hu/sites/default/files/tartalmak/epitmenyado_adatbejelento_b_betetlap.pdf [5]
https://archiv.balatonfuzfo.hu/sites/default/files/tartalmak/epitmenyadoval_kapcs._megallapodas.pdf [6]
https://archiv.balatonfuzfo.hu/sites/default/files/tartalmak/epitmenyado_megszuntetese.pdf [7]
https://archiv.balatonfuzfo.hu/kategoria/kozos-hivatal