



Telekadó

Ügyet intéző iroda:

Balatonfűzfői Közös Önkormányzati Hivatal
8184 Balatonfűzfő, Nike krt. 1.

Ügyfélfogadási idő:

- hétfő: 8.00 – 16.00 óráig
- szerda: 8.00 – 16.00 óráig
- péntek: 8.00 – 12.00 óráig

Felvilágosítás kérhető:

88/596-900

Telekadó:

A telekadó „kivetéses” adónem, azaz a helyi adóztatás az adatbejelentés megtételével kezdődik, ez alapján az adóhatóság határozatban írja el a fizetési kötelezettséget, különösen az adó összegét és fizetési határidejét.

Az adót adóév március 15. és szeptember 15. napjáig két egyenlő részletben kell megfizetni. Az adókötelezettség változását (pl.: vétel, eladás, öröklés, ajándék, csere, vagyoni érték jog szerzése, megszűnése, lakcímváltozás stb.) annak bekövetkeztétől számított 15 napon belül kell a lent elérhető nyomtatványon bejelenteni. Általános szabály - valamennyi ingatlanra kiterjedő helyi adónál -, hogy az adó alanya az, aki a naptári év első napján az ingatlan tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. A tulajdonostársak az általános szabálytól eltérhetnek. Ennek feltétele, hogy írásban megállapodjanak és csatolják a megállapodást a bevalláshoz. Célszerű ezzel a lehetőséggel élni, hiszen például házastársak esetében szükségtelen külön-külön bevallást készíteni és az adó összegét is két külön csekken megfizetni. Ha az ingatlant ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni érték jog terheli (ilyen lehet: kezelői jog, vagyonkezelői jog, tartós földhasználat, hasznélvezet, használat joga, külföldiek ingatlanhasználati joga, földhasználat, lakásbérlet), úgy e vagyoni érték jog jogosultja első helyen az adó alanya, azaz az ő nevében készül el az adóbevallás. Itt is lehetőség van arra, hogy bármelyik tulajdonos átvállalja az adókötelezettség (bevallás, fizetés, kapcsolattartás stb.) terheit. Ezt jelezni kell a lent elérhető adatbejelentési nyomtatványon. Az eljárás illetékmentes. Az adó alapja a telek négyzetméterben számított területe.

Az adó mértéke 2023. évben a Balatonfűzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének helyi adókról szóló 13/2014. (IX. 30.) önkormányzati rendeletének 9.§-a alapján a következők:

(2) Az adó mértéke a (3) és (4) bekezdésben foglaltak kivételével 300,- Ft/m²/év

(3) A társas vállalkozás, egyéni vállalkozó és egyéni cég tulajdonában lévő, üzleti tevékenységét szolgáló telek után az adó mértéke 35,- Ft/m²/év.

(4) Azon telek után, amelyre a Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat alapján sem lakás, sem nem lakáscélú épület nem építhető, az adó mértéke 60 Ft/m²/év.

A 11. § alapján a Htv. 52. § 26. pontja szerinti vállalkozónak nem minősülő magánszemélyt a 9. § (2) szerinti adómérték után 50 % adókedvezmény illeti meg.

Az oldalról letölthető az telekadó bevalláshoz szükséges nyomtatványok.

Kapcsolódó jogszabályok:

- [13/2014. \(IX.30.\) önkormányzati rendelet a helyi adókról](#) [1]



Telekadó beszédési számla száma:

12082001-00160532-01100005

Letölthető nyomtatványok:

- [telekadóval kapcsolatos megállapodás](#) [2]
- [adatbejelentés telekadóhoz](#) [3]
- [nyilatkozat mezőgazdasági művelésről](#) [4]

[Közös hivatal](#) [5]

Forrás webcím: <https://archiv.balatonfuzfo.hu/kozos-hivatal/telekado>

Hivatkozások

[1] <https://archiv.balatonfuzfo.hu/sites/default/files/tartalmak/kozos-hivatal/helyi%20ad%F3.pdf> [2]
https://archiv.balatonfuzfo.hu/sites/default/files/tartalmak/telekadoval_kapcsolatos_megallapodas.pdf [3]
https://archiv.balatonfuzfo.hu/sites/default/files/tartalmak/telekado_adatbejelentes.pdf [4]
https://archiv.balatonfuzfo.hu/sites/default/files/tartalmak/nyilatkozat_telekado-mezogazdasagi_muvelesrol.pdf [5]
<https://archiv.balatonfuzfo.hu/kategoria/kozos-hivatal>