# Telekadó

**Ügyet intéz? iroda:**
Balatonf?zf?i Közös Önkormányzati Hivatal
8184 Balatonfúzf?, Nike krt. 1.

**Ügyfélfogadási id?:**

- hétf?: 8.00 – 16.00 óráig
- szerda: 8.00 – 16.00 óráig
- péntek: 8.00 – 12.00 óráig

**Felvilágosítás kérhet?:**
88/596-900

**Telekadó:**

A telekadó „kivetéses” adónem, azaz a helyi adóztatás az adatbejelentés megtételével kezd?dik, ez alapján az adóhatóság határozatban írja el? a fizetési kötelezettséget, különösen az adó összegét és fizetési határidejét.

Az adót adóév március 15. és szeptember 15. napjáig két egyenl? részletben kell megfizetni. Az adókötelezettség változását (pl.: vétel, eladás, öröklés, ajándék, csere, vagyoni érték? jog szerzése, megsz?nése, lakcímváltozás stb.) annak bekövetkeztét?l számított 15 napon belül kell a lent elérhet? nyomtatványon bejelenteni. Általános szabály - valamennyi ingatlanra kiterjed? helyi adónál -, hogy az adó alanya az, aki a naptári év els? napján az ingatlan tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. A tulajdonostársak az általános szabálytól eltérhetnek. Ennek feltétele, hogy írásban megállapodjanak és csatolják a megállapodást a bevalláshoz. Célszer? ezzel a lehet?séggel élni, hiszen például házastársak esetében szükségtelen külön-külön bevallást készíteni és az adó összegét is két külön csekken megfizetni. Ha az ingatlant ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni érték? jog terheli (ilyen lehet: kezel?i jog, vagyonkezel?i jog, tartós földhasználat, haszonélvezet, használat joga, külföldiek ingatlanhasználati joga, földhasználat, lakásbérlet), úgy e vagyoni érték? jog jogosultja els? helyen az adó alanya, azaz az ? nevében készül el az adóbevallás. Itt is lehet?ség van arra, hogy bármelyik tulajdonos átvállalja az adókötelezettség (bevallás, fizetés, kapcsolattartás stb.) terheit. Ezt jelezni kell a lent elérhet? adatbejelentési nyomtatványon. Az eljárás illetékmentes. Az adó alapja a telek négyzetméterben számított területe.

Az adó mértéke 2023. évben a Balatonf?zf? Város Önkormányzat Képvisel?-testületének helyi adókról szóló 13/2014. (IX. 30.) önkormányzati rendeletének 9.§-a alapján a következ?:
(2) Az adó mértéke a (3) és (4) bekezdésben foglaltak kivételével 300,- Ft/$m^2$/év
(3) A társas vállalkozás, egyéni vállalkozó és egyéni cég tulajdonában lév?, üzleti tevékenységét szolgáló telek után az adó mértéke 35,- Ft/$m^2$/év.
(4) Azon telek után, amelyre a Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat alapján sem lakás, sem nem lakáscélú épület nem építhet?, az adó mértéke 60 Ft/$m^2$/év.
A 11. § alapján a Htv. 52. § 26. pontja szerinti vállalkozónak nem min?sül? magánszemélyt a 9. § (2) szerinti adómérték után 50 % adókedvezmény illeti meg.

Az oldalról letölthet?k az telekadó bevalláshoz szükséges nyomtatványok.

**Kapcsolódó jogszabályok:**

- 13/2014. (IX.30.) önkormányzati rendelet a helyi adókról [1]

**Telekadó beszedési számla száma:**

12082001-00160532-01100005

**Letölthet? nyomtatványok:**

- telekadóval kapcsolatos megállapodás [2]
- adatbejelentés telekadóhoz [3]
- nyilatkozat mez?gazdasági m?velésr?l [4]

Közös hivatal [5]

**Forrás webcím:**https://archiv.balatonfuzfo.hu/kozos-hivatal/telekado

**Hivatkozások**
[1] https://archiv.balatonfuzfo.hu/sites/default/files/tartalmak/kozos-hivatal/helyi%20ad%F3.pdf [2] https://archiv.balatonfuzfo.hu/sites/default/files/tartalmak/telekadoval_kapcsolatos_megallapodas.pdf [3] https://archiv.balatonfuzfo.hu/sites/default/files/tartalmak/telekado_adatbejelentes.pdf [4] https://archiv.balatonfuzfo.hu/sites/default/files/tartalmak/nyilatkozat_telekado-mezogazdasagi_muvelesrol.pdf [5] https://archiv.balatonfuzfo.hu/kategoria/kozos-hivatal