



Balatonfüzfő Város Önkormányzata Polgármester

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-923 Fax: 06/88 596-901
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Ügyiratszám: bal/2419-3/2021

Előkészítő: Buschné dr. Csomai Gabriella igazgatási csoportvezető

Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: A Balatonfüzfő belterület 1018/6. hrsz. alatti ingatlan tekintetében elővásárlási jog gyakorlása

Sürgősség oka: Az elővásárlási jog gyakorlására rendelkezésre álló határidő rövidege 2021. 08. 12. napján érkezett Balatonfüzfő Város Önkormányzatához, mint tulajdonostársához dr. Böröczky Zita ügyvéd felhívása, mely szerint a 1018/6. hrsz. alatti, 1.224 m² nagyságú, belterületi, „kivett, beépítetlen terület” besorolású ingatlan tulajdonosai, Gelencsér Márta, Szegedi Andrásné, Preiner Zoltánné, Némethné Károlyi Jolán, és Károlyi Imre eladók a felhíváshoz csatolt adásvételi szerződésnek megfelelően, 559.300,- Ft, azaz ötszázötvenkilencezer-háromszáz forint vételáron értékesíteni kívánják 141/216 arányú tulajdonrészüket. Nevezett ingatlan Balatonfüzfő Város Önkormányzatának 63/216 arányú tulajdonát képezi.

A polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. § (1) bekezdése szerint: „A tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási, előbérleti és előhaszonbérleti jog illeti meg.”

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy Balatonfüzfő Város Önkormányzata éljen törvényben biztosított elővásárlási jogával, kérem továbbá az alábbi határozati javaslat elfogadását. A jogügylet pénzügyi fedezete a 2021. évi költségvetésben szereplő ingatlan-beszerzés előirányzat terhére biztosított, melynek jelenlegi összege 8.922.000,- Ft.

Balatonfüzfő, 2021. 09. 06.

Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (IX. 07.) képviselő-testületi határozata

- 1) Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonfüzfő belterület 1018/6. hrsz. alatti ingatlan 141/216. arányú tulajdonrészét a 2021. 07. 26. napján kelt adásvételi szerződésben megjelölt vételáron meg kívánja vásárolni, továbbá felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.
- 2) A pénzügyi fedezet a 2021. évi költségvetésben szereplő ingatlan-beszerzés előirányzat terhére biztosított.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

Balatonfüzfő, 2021. 09. 07.


Szanyi Szilvia
polgármester

