

# Fűzfőgyártelepi rendelők felújítása Balatonfűzfőn

Közbeszerzési Értesítő száma:	2022/105
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Eljárást megindító felhívás/2020 KÉ
Eljárás fajtája:	Tárgyalásokat is magában foglaló eljárás
Közzététel dátuma:	2022.06.01.
Iktatószám:	10849/2022
CPV Kód:	45215100-8
Ajánlatkérő:	Balatonfűzfő Város Önkormányzata 8184 Balatonfűzfő, Bugyogóforrás utca 2. szám alatti 1495/88/A/5 és 1495/88/A/7 hrsz.
Teljesítés helye:	
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	2022.06.14.
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevéenységi köre:	Általános közszolgáltatások

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Eljárást megindító felhívás

A Kbt. 112. § (1) bekezdés a) pont szerinti eljárások esetében.

### I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Balatonfűzfő Város Önkormányzata](#)

Nemzeti azonosítószám: 15734219219

Postai cím: [Nike Körút 1. 1495/133](#)

Város: [Balatonfűzfő](#)

NUTS-kód: [HU213](#)

Postai irányítószám: 8184

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Nóti Attila](#)

Telefon: [+36 88596921](#)

E-mail: [noti.attila@balatonfuzfo.hu](mailto:noti.attila@balatonfuzfo.hu)

Fax: [+36 88596901](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.balatonfuzfo.hu](http://www.balatonfuzfo.hu)

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

A meghatalmazott ajánlatkérő nélküli közbeszerzés.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

### I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000683942022/reszletek> (URL)

A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím

másik cím: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikus úton:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000683942022/reszletek> (URL)

a fent említett címre

a következő címre: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2) bekezdés]

Egyéb:

I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység:

I.6) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek

Repülőtéri tevékenységek

Egyéb tevékenység:

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1) Elnevezés:

Afűzfőgyártelepi rendelők felújítása Balatonfűzfőn

Hivatkozási szám: EKR000683942022

#### II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45215100-8

Kiegészítő szójegyzék

#### II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás  Árbeszerzés  Szolgáltatásmegrendelés

#### II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

A projekt keretében a Balatonfűzfő, Fűzfőgyártelep városrészben működő II. számú felnőtt házi orvosi, a házi gyermekorvosi ellátásnak helyet adó rendelők, valamint az ugyanitt működő védőnői tanácsadó felújítását, korszerűsítését kívánjuk megvalósítani a 8184 Balatonfűzfő, Bugyogóforrás utca 2. szám alatti 1495/88/A/5 és 1495/88/A/7 hrsz.-ú ingatlanon.

A fejlesztés keretében felújítással érintett épület/épületrész alapterülete:180 m2, meglévő egészségügyi létesítményben felújított rendelőtípusok száma: 3 db. 193 m2 területű, térkő burkolatú parkolók kialakítása: 6 db, amelyből 1 db akadálymentes parkoló.

A rendeltetési egységben továbbra is helyet kap a védőnői tanácsadó, valamint két házi orvosi rendelő, az egyik gyermekorvosi rendelőként. Az orvosi rendelők önálló, saját dolgozói szociális helyiségekkel (teakonyha, öltöző és fürdő-WC helyiség), orvosi rendelő és váróhelyiséggel rendelkeznek. A mindkét orvosi rendelőből egy-egy vizsgáló kerül leválasztásra. A meglévő vizesblokk teljes egészében elbontásra kerül. A betegek számára új női-férfi vizesblokk, valamint egy akadálymentes illemhely kerül kialakításra. A gyermekek számára a bejárat mellett egy fiú-lány gyermek illemhely kerül elhelyezésre. A belső udvar felé vezető folyosó végén kap helyet a gyermekkocsi tároló helyiség, de lehetőség van a közlekedőkben is a gyermekkocsik tárolására a betegek közlekedésének akadályoztatása nélkül. A belső udvar felőli gazdasági bejárat mellett kap helyet a hulladéktároló és a takarítóeszköz tároló helyiség is. Az épület főbejáratához előtető épül, amely szintén lehetőséget biztosít a gyermekkocsik, illetve a kerékpárok fedett-nyitott elhelyezésére.

Az épület körül a térburkolatok felújítása is szükséges, valamint a tetőről és a burkolt felületekről lefolyó csapadékvizek szakszerű elvezetésére.

A felújítás során az épületgépészeti berendezések és villamos hálózat és szerelvényei is teljes felújításra kerülnek.

#### II.1.5) Becsült érték:

Pénznem:

(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

#### II.1.6) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll **nem**

Ajánlatok benyújthatók valamennyi részre legfeljebb a következő számú részre:

csak egy részre

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

## II.2) A közbeszerzés ismertetése

### II.2.1) Elnevezés:

A fűzfőgyártelepi rendelők felújítása Balatonfűzfő

Rész száma:

### II.2.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45215100-8	

### II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU213 A teljesítés helye: 8184 Balatonfűzfő, Bugyogóforrás utca 2. szám alatti 1495/88/A/5 és 1495/88/A/7 hrsz.

### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A projekt keretében a Balatonfűzfő, Fűzfőgyártelep városrészen működő II. számú felnőtt házi orvosi, a házi gyermekorvosi ellátásnak helyet adó rendelők, valamint az ugyanitt működő védőnői tanácsadó felújítását, korszerűsítését kívánjuk megvalósítani a 8184 Balatonfűzfő, Bugyogóforrás utca 2. szám alatti 1495/88/A/5 és 1495/88/A/7 hrsz.-ú ingatlanon.

A fejlesztés keretében felújítással érintett épület/épületrész alapterülete: 180 m<sup>2</sup>, meglévő egészségügyi létesítményben felújított rendelőtípusok száma: 3 db. 193 m<sup>2</sup> területű, térkő burkolatú parkolók kialakítása: 6 db, amelyből 1 db akadálymentes parkoló.

A rendeltetési egységben továbbra is helyet kap a védőnői tanácsadó, valamint két házi orvosi rendelő, az egyik gyermekorvosi rendelőként. Az orvosi rendelők önálló, saját dolgozói szociális helyiségekkel (teakonyha, öltöző és fürdő-WC helyiség), orvosi rendelő és váróhelyiséggel rendelkeznek. A mindkét orvosi rendelőből egy-egy vizsgáló kerül leválasztásra. A meglévő vizesblokk teljes egészében elbontásra kerül. A betegek számára új női-férfi vizesblokk, valamint egy akadálymentes illemhely kerül kialakításra. A gyermekek számára a bejárat mellett egy fiú-lány gyermek illemhely kerül elhelyezésre. A belső udvar felé vezető folyosó végén kap helyet a gyermekkocsi tároló helyiség, de lehetőség van a közlekedőkben is a gyermekkocsik tárolására a betegek közlekedésének akadályoztatása nélkül. A belső udvar felőli gazdasági bejárat mellett kap helyet a hulladéktároló és a takarítóeszköz tároló helyiség is. Az épület főbejáratához előtető épül, amely szintén lehetőséget biztosít a gyermekkocsik, illetve a kerékpárok fedett-nyitott elhelyezésére.

Az épület körül a térburkolatok felújítása is szükséges, valamint a tetőről és a burkolt felületekről lefolyó csapadékvizek szakszerű elvezetésére.

A felújítás során az épületgépészeti berendezések és villamos hálózat és szerelvényei is teljes felújításra kerülnek.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

### II.2.5) Értékelési szempontok

x Az alábbi értékelési szempontok

x Minőségi szempont – 1 A minimális 24 hónapon felül vállalt többlet jótállás időtartama (min 0 max 12 hónap) 30

Költség szempont –

x Ár szempont – Megnevezés: **Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)** / Súlyszám: 70

Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

**II.2.6) Becsült érték:**

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

**II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama**

Időtartam hónapban: vagy napban: 360

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható **nem**

A meghosszabbítás leírása:

**II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ**

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy

Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

**II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk**

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) **nem**

**II.2.10) Opciókra vonatkozó információ**

Opciók **nem**

Opciók leírása:

**II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról**

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

**II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

**II.2.13) További információ**

1. Az Ért. szempontok szerinti értékelés során adható pontszám alsó-felső határa: 0-10 pont; 0,00 pont a legrosszabb, 10,00 pont a legjobb érték. Módszerek: az ár értékelési szempont: a KH 2020.03.25-i KÉ 2020/60. útmutatója („Útm.”) 1. m. A. ba) pontja szerinti fordított arányosítás. A többlet jótállás esetében a KH 2020.03.25-i KÉ 2020/60. útmutatója („Útm.”) 1. m. A. bb) pontja szerinti egyenes arányosítás módszere;  
A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az ajánlattevők lehetséges többlet vállalásnak maximuma a jótállás tekintetében 12 hónap, ami a maximális pontszámot kapja. A 0 többlet hónap megajánlás vállalását tartalmazó ajánlat 0 pontot kap.

2. A beruházás egy ingatlant érint, egyetlen szerves műszaki gazdasági és funkcionális egységet képez, ezért a közbeszerzés részekre bontása nem lehetséges.

### III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

#### III.1) Részvételi feltételek

##### III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság

A kizáró okok felsorolása: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő és alvállalkozó, továbbá az alkalmasság igazolásában nem vehet részt olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja hatálya alá tartozik.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Ajánlatkérő az eljárásban alkalmazza a Kbt. 114/A. §-át: a 114/A.§ szerinti bírálat keretében a kizáró okok, és az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat ajánlattevők az ajánlatukban kötelesek benyújtani.

Irányadó: Kbt.114/A. §. Nem alkalmazandó: Kbt. 67. § (1) bekezdés, a 69. § (2)-(9) bekezdés, a 114. (2) bekezdés. Ajánlattevő vonatkozásában: a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-a alapján az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a fenti kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontja szerint kell igazolnia a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontban meghatározottaknak megfelelő tartalommal. Alvállalkozó és adott esetben alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában: Ajánlattevő a Kbt. 67. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján csak nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt.

62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. Öntisztázás a Kbt. 64. § alapján. Ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás is. Amennyiben ajánlattevő vonatkozásában nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük, nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot szíveskedjenek az ajánlat részeként benyújtani [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §]. Az EKR-ben az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok között elektronikus űrlapként létrehozta a Változásbejegyzésre vonatkozó nyilatkozat mintáját, amelyet az ajánlattevő az elektronikus űrlap formájában köteles kitölteni. A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós.

A Kbt. 69. § (11a) bekezdése alkalmazandó a Kbt. 114/A. § (4) bekezdése szerinti eltéréssel. Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]: Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az ajánlata alapján építőipari kivitelezési tevékenységet végző

gazd.szereplők az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tev-t végzők névjegyzékében nem szerepelnek, ill.a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában nem szerepelnek, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal nem rendelkeznek.

**Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:** Magyaro.-on letelepedett gazd.szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét AK ellenőrzi; nem Magyaro.-on letelepedett gazd.szereplő esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában való szereplésre vonatkozó igazolást, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezésre vonatkozó igazolást kell benyújtani, figyelemmel a Kr.1.§(2)-(5) bekezdésére is. Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65.§(7)-(9),(11) bek. és Kbt. 69. § (11) bek. is irányadóak.

### III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

**Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:** P/1. Ajánlattevő köteles csatolni a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) c) pontja alapján az ajánlati felhívás feladását megelőző három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozóan a közbeszerzés tárgyából (magasépítési tevékenység) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről szóló - adott esetben az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt - nyilatkozatot, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak.

A P/1. pontban foglalt alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65.§ (7)-(8), (11) bekezdései és a Kbt. 67.§ (3) bek. , Kbt. 69. § (11) bek., továbbá a 321/2015. (X.30.) Korm.r. 19. § (3) bek. is irányadó.

**Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):** Alkalmatlan az ajánlattevő, közös ajánlattevő, ha: P/1. az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben összesen a magasépítési tevékenységből származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele nem éri el a nettó 40 millió Ft-ot.

### III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

**Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:** M/1. A Kr. 21. § (2) bek. a) pontja alapján ajánlattevőnek csatolnia kell az eljárást megindító felhívás feladását megelőző utolsó 5 évben teljesített, de legfeljebb 8 éven belül megkezdett legjelentősebb referenciáinak ismertetését, azaz a referenciák igazolását a Kr. 23. § szerint.

A referenciaigazolásnak tartalmaznia kell min. a következő adatokat:

- referencia (építési beruházás) tárgyát, mennyiségét (elvégzett munka rövid ismertetését úgy, hogy az alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelés egyértelműen megállapítható legyen)
- teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját, továbbá a műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontját, min. év/hónap/nap pontossággal)
- teljesítés helyét
- a szerződést kötő másik fél (neve és székhelye),
- közös ajánlattevői teljesítésre vonatkozó információ és közös ajánlattevői teljesítés esetén az igazolást benyújtó ajánlattevő által elvégzett munkák elkülönített bemutatása; vagy - a teljesítés oszthatatlansága esetén - a Kr. 22.§ (5) bek szerinti adatok,
- valamennyi olyan adat, amelyből az alkalmassági követelménynek való megfelelés egyértelműen megállapítható,
- továbbá nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően

történt-e.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): M.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a felhívás feladásának napjától visszafelé számított 5 évben (60 hónapban) az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, befejezett, alábbi referenciamunká(kk)val:

Legalább 1 db, minimum 130 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan építésére és/vagy felújítására és/vagy átalakítására vonatkozó építési munka megvalósítására vonatkozó referenciával.

#### III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok

A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:

#### III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

#### III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Biztosíték: Vállalkozónak a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásakor a nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő összegű biztosítékot kell nyújtania, a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási és szavatossági igények biztosítékeként a jótállási idő végéig.

Késedelmi kötbér: Vállalkozó a befejezési határidőhöz viszonyított felrőható késedelem esetén késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér mértéke: a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás 1 %-a /nap minden megkezdett (késedelemmel érintett) naptári nap után. Meghiúsulási kötbér mértéke: a vállalkozási szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 20 %-a.

Jótállás: minimum 24 hónap

#### III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Az ajánlattétel, a szerződés, számlázás és kifizetés devizaneme: Forint (HUF). Vállalkozó egy előlepszámla (30%) majd 4 részszámla (15-30-55-80% készütségi foknál) és egy végszámla benyújtására jogosult a teljesítést követően Megrendelő által a szerződéses feltételekben meghatározottak és a Kbt. 135.§ (1) bekezdése szerinti aláírt teljesítésigazolása alapján. Az előleggel a 3. és 4. részszámlában kell elszámolni. Az ellenszolgáltatást ajánlatkérő hazai támogatási forrásból, Magyar Falu Program keretében teljesíti. Az ellenérték kifizetését Megrendelő átutalással teljesíti, 30 napos fizetési határidő mellett, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek-ben foglaltak szerint. A fizetési feltételekkel kapcsolatban irányadók a Kbt. 135. § (1) (3), (5)-(6) bekezdéseiben meghatározottak, a 322 /2015. (X. 30.) Korm. r. 32. § és 32/A. §-ában előírtak, valamint az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv-ben rögzítettek.

#### III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Nem megengedett és nem is követelmény

#### III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

##### III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

#### IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

x Tárgyalásokat is magában foglaló eljárás.

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalás megtartásával indított eljárás során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról

A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai: A tárgyalásos eljárásban az ajánlatkérő és egy vagy több ajánlattevő közötti tárgyalások arra irányulnak, hogy az ajánlatkérő a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tevővel, és a legkedvezőbb feltételekkel köthessen szerződést. Ajánlatkérő az alábbiak szerint egy tárgyalási fordulót tervez tartani, melyeken az ajánlattevőkkel együttesen tárgyal. Az ajánlatkérő kiköti, hogy az ajánlattevőkkel történő külön-külön tárgyalásra is jogosult, ebben az esetben ennek módját és időpontját a tárgyalást megelőzően írásban közli az ajánlattevőkkel. Az ajánlatkérő szükség esetén több tárgyalási fordulót tart. A tárgyaláson az ajánlatkérő és az ajánlattevők képviselői lehetnek jelen. A képviseleti jogosultságot igazolni kell. A felek szükség szerint először a műszaki, majd a további szerződéses feltételekről tárgyalnak. Szükség szerint a tárgyalások részét képezhetik a műszaki és szerződéses feltételek egyaránt, beleértve a műszaki tartalmat (a Támogatási szerződés által korlátozott mértékben), valamint a szerződés mindkét fél általi teljesítésére vonatkozó feltételeket is, kivéve a teljesítési határidőt. Amennyiben a tárgyalások során a műszaki és /vagy a további szerződéses feltételek változnak, a tárgyalások eredményeként véglegesített műszaki tartalom és szerződéstervezet elfogadásáról ajánlattevőknek nyilatkozniuk kell. A tárgyalások során módosított és véglegesített szerződéses feltételek el nem fogadása az ajánlat Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pont szerinti érvénytelenségét eredményezi. A tárgyalás lezárását követően az ajánlatkérő a végleges ajánlat benyújtására (a végleges ajánlat benyújtási határidejének és módjának közlésével) az ajánlattevőket írásban hívja fel. A végleges ajánlatokat az ajánlatkérő a végleges ajánlat benyújtására vonatkozó ajánlattételi határidő lejártakor felbontja és a végleges ajánlatokat a Kbt. 68. § szerint ismerteti.

Amennyiben a szerződéses feltételek nem változnak és az ajánlattevő nem kíván az ajánlatán módosítani, az EKR rendszer működésére figyelemmel ebben az esetben is köteles végleges ajánlatként a Felolvasólapot ismételten – adott esetben változatlan tartalommal – benyújtani. Az ajánlattevő az ajánlatához a tárgyalások befejezésének időpontjától van kötve. Az ajánlattevő ajánlati kötöttségének időtartama: az utolsó tárgyalás befejezésétől számított 60 nap. A tárgyalások befejezése időpontjának az ajánlatkérő a végleges ajánlatok benyújtására vonatkozó ajánlattételi határidőt tekinti. Az ajánlatkérő a tárgyalásokról jegyzőkönyvet készít, amelynek egy példányát az adott tárgyalási fordulóban jelenlévő ajánlattevő részére átad, vagy legkésőbb a tárgyalás következő fordulójának megkezdéséig, utolsó tárgyalási forduló esetén a tárgyalás befejezését követő két munkanapon belül megküld; a jegyzőkönyvet az ajánlattevőknek a tárgyalás befejezését követő két munkanapon belül alá kell írnia. Amennyiben ajánlatkérő nem tart tárgyalást, erről az ajánlattevőket írásban értesíti. Ebben az esetben az ajánlati kötöttség az eredeti ajánlat vonatkozásában az értesítés időpontjától áll be. (kivéve a tárgyalás nélkül indított eljárást)

Az első tárgyalás időpontja: **2022/06/23** (egy szakaszos tárgyalásokat is magában foglaló eljárás esetén)

**x** Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

#### IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

#### IV.2) Adminisztratív információk

##### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

**/ (KÉ-szám/évszám)**

##### IV.2.2) Ajánlattételi vagy részvételi határidő

Dátum: **2022/06/14** (éééé/hh/nn) Helyi idő: **14:00** (óó:pp)

##### IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja

Dátum: (éééé/hh/nn)

##### IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: **HU**

##### IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)

vagy

Az időtartam hónapban: vagy napban: **60** a következő dátumtól számítva: **2022/06/14** (éééé/hh/nn)

##### IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Datum: **2022/06/14** (éééé/hh/nn) Helyi idő: **16:00** (óó:pp)

Hely: **EKR**

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: **A 424/2017. Korm.r. 15. § (2) bekezdése és a Kbt. 68. § szerint az ajánlatok bontását az EKR végzi.**

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű **nem**

A további hirdetések közzétételének tervezett ideje:

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik

**x** Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak

**x** A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) További információk:

VI.3.1) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0-10

VI.3.2) A módszer(ek) meghatározása, amellyel megadja a VI.3.1) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot:

Az ajánlati ár esetében fordított arányosítás, a többlet jótállás esetében egyenes arányosítás.

VI.3.3) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.

Az ajánlati biztosíték mértéke:

A befizetés helye: vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

VI.3.4) További információk:

A Kbt.117. § szerinti egyedi eljárási szabályok:

1.1. Ha Ajánlatkérő az eljárás során az ajánlattételi határidőt, vagy az eljárást megindító felhívást vagy a közbeszerzési dokumentumokat módosítja, úgy a hirdetményt az eredeti ajánlattételi határidő lejártáig feladja és egyidejűleg a módosítási szándékról, a módosító hirdetmény feladásáról az eredeti ajánlattételi határidő lejártáig elõtt írásban közvetlenül, tájékoztatja azokat a gazdasági szereplõket, akik az eljárás iránt érdeklõdésüket jelezték, így különösen akik a közbeszerzési dokumentumokat elektronikusan elérték vagy kiegészítõ tájékoztatást kértek.

1.2. A kiegészítõ tájékoztatására a Kbt. 56. § (1)-(6) bekezdésében foglalt - Kbt. 114. § (6) bekezdésében foglalt eltérésekkel az irányadó. AK az ATHI-t megelőző ésszerű idő alatt az azt megelőző 4. napot érti. A válaszadási határidőt megelőző 4. napnál később benyújtott kérdéseket ajánlatkérő nem köteles megválaszolni.

1.4. Az ajánlat összeállítására irányadó a Kbt. 66. § (1)-(6) bekezdés.

1.5. AK az EMF-t az eredeti ATHI lejártáig visszavonhatja. AK a felhívás visszavonása során az 1.1. pont szerint jár el.

1.7. AK, ha hirdetményben közzé nem tett közbeszerzési dokumentumokat módosít, a módosításról tájékoztat.

1.8. AK a Kbt. 69. § (4)-(9) bekezdésében foglalt rendelkezéseket nem alkalmazza, az ajánlatok bírálata egy lépésben, az ajánlatok részeként csatolt és – szükség szerint- hiánypótoltt dokumentumok alapján történik, utólagos igazolási eljárás nélkül, erre tekintettel a kizáró okokra és az alkalmassági feltételekre vonatkozó igazolásokat és nyilatkozatokat az ajánlatban kell

benyújtani. Az alkalmassági követelmények igazolási módja tekintetében jelen felhívásban foglaltak az irányadók.

1.9. AK nem alkalmazza a 75. § (2) bek. e) pontját.

1.10. Ajánlatkérő kizárja az újabb hiánypótlás lehetőségét abban az esetben, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatában korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás (Kbt. 71.§ (6) bekezdés második fordulata).

1.11. Irányadó a Kbt. 36. §, 44-45. §, 47. §, 68. § (1)-(6) bek., a 69. § - kivéve a (4)-(9) bek.-ben foglaltak -, 70. §, 71-72. § és a 73-79. §, 131-139. §. 1.12. A Kbt. 117. § (8) és (9) bek. irányadók.

1.13. Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti a Kbt. 68. § (4) bek. szerinti információkat.

1.14. Az ajánlatkérő, amennyiben nem tart tárgyalást, a bírálóknak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ebben az esetben csak a legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő - és ha az összegezésben meg kívánja nevezni, a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő - tekintetében vizsgálja az ár vagy költség aránytalanul alacsony voltát, és alkalmazza szükség esetén a 72. § szerinti eljárást. Ha az ajánlattevő ajánlata aránytalanul alacsony ár vagy költség miatt érvénytelennek bizonyul, az értékelési sorrendben a következő ajánlattevő a helyébe lép.

1.15. Amennyiben ajánlatkérő nem tart tárgyalást, úgy az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ebben az esetben csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb, vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.

2. Egyenértékűséggel kapcsolatos előírások: Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevő figyelmét, hogy a közbeszerzési dokumentációban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, a megnevezés mellett a „vagy egyenértékű” kifejezést minden esetben érteni kell.

3. A nyertes Ajánlattevő legkésőbb a szerződéskötés időpontjára köteles építési-szerelési felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítását a szerződés tárgyára kiterjeszteni. A felelősségbiztosítás minimális mértéke legalább 40 000 000 HUF/év és legalább 12 000 000 HUF/káresemény. Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy az ajánlattételi felhívásban, valamint a szerződéstervezetben meghatározott felelősségbiztosítással a szerződés hatálybalépésétől a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog.

4. Ajánlattevő csatolja be az ajánlatba becsatolt nyilatkozatok aláírójának az aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 5. § (1) bekezdés szerinti aláírási mintáját az ajánlat részeként nyilatkozatot benyújtó személyek aláírásának azonosítása céljából. Magánszemély tekintetében az aláírás azonosítása érdekében teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat benyújtása szükséges. Amennyiben az aláíró nem cégjegyzésre jogosult, csatoljanak teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást, mely a meghatalmazott aláírását is tartalmazza.

6. Az Ajánlatnak Felolvasólapot kell tartalmaznia, valamint szakmai ajánlatként az „Egyösszegű nettó ajánlati ár” szempont tekintetében cégszerű aláírással ellátott árazott költségvetést a közbeszerzési dokumentumokban meghatározottak szerint. 7. Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását sem közös Ajánlattevők, sem önálló Ajánlattevők vonatkozásában.

8. Változásbejegyzéssel kapcsolatban nyilatkozat benyújtása szükséges.

9. Az ajánlatban nyilatkozni kell a kizáró okokról, a Kbt. 66. § (2), a 67. § (4) szerint.

10. A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes ajánlattevő rendelkezzen a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet MV-É vagy azzal egyenértékű érvényes felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetővel továbbá az illetékes Kamarai névjegyzékében ilyen jogosultsággal szerepeljen.

11. A P1 és M1 alkalmassági feltételeket ajánlatkérő a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozza meg.

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

2022/05/27 (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismétlje meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges