

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Balatonfüzfő Város Önkormányzata**

Székhely: 8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1.
Törzskönyvi azonosító szám: 734213
Adószám: 15734219-2-19
KSH statisztikai számjel: 15734219-8411-321-19
Bankszámlaszám: 12082001-00160532-02500006
Számlavezető pénzintézet: Raiffeisen Bank Zrt. Budapest
Képviselő: Szanyi Szilvia polgármester
Mobil: +36-20-322-0429
E-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu, mint vevő (a továbbiakban : „Vevő”),

másrészről

másrészről a **ROYAL-KERT Kert- és Öntözéstechnikai, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Rövidített név: **ROYAL-KERT Kft.**
Székhely: 8200 Veszprém, Sólyi út 8.
Cégjegyzékszám: 19-09-505761
Adószám: 12609046-2-19
KSH statisztikai számjel: 12609046-8130-113-19
Bankszámlaszám: 10300002-10684871-49020017
Számlavezető pénzintézet: MKB Bank Zrt. Budapest
Képviselő: Kishalmi Tibor Antal ügyvezető
Tel: +36-88-560-564
E-mail: jarmu@royalkert.hu, iroda@royalkert.hu, mint eladó (a továbbiakban: „Eladó“), a további együttes említésük esetén Felek között, az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint:

I. Előzmények

Vevő a Balaton Fejlesztési Tanács által 2021. évben meghirdetett, a „**Településfejlesztési beruházások támogatása**” című pályázati felhívás, **P-TF-E** azonosító számú „**B**” célterület keretében a „**Klímaparát elektromos eszköz beszerzése Balatonfüzfőn**” című, **P-TF-E-15/2021** regisztrációs számú projektjére **11.407.140 Ft összegű vissza nem térítendő, 100%-os támogatási intenzitású hazai támogatást nyert**. A Támogatói Okirat 2022. augusztus 29. napján lépett hatályba.

Balatonfüzfő Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő a „**Klímaparát elektromos eszköz beszerzése Balatonfüzfőn**” elnevezéssel a 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) III. része szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított 2022. évben, a KÉ-ben a 23623/2022 azonosító szám alatt 2022. 11. 04. napján megjelent ajánlati felhívásával.

A fenti közbeszerzési eljárás eredményeként az Eladó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a 2022. 12. 15. napján megküldött, az eljárás eredményéről szóló összegezés tanúsága szerint, így a Kbt. vonatkozó szakaszainak megfelelően a szerződés ezen gazdasági szereplővel kerül megkötésre.

A szerződés a Ptk. 6:231 §-a szerinti adásvételi szerződés (Fajta és mennyiség szerint meghatározott dolog határidős adásvétele). Felek a szerződés teljesítése során a mennyiségi eltérés lehetőségét nem biztosítják.

II. A szerződés tárgya

1. A szerződés tárgya a Vevő (mint ajánlatkérő) által a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott jármű – a továbbiakban: jármű – adásvétele, szállítása. Eladó eladja, Vevő megvásárolja a jelen szerződésben meghatározott járművet hiány-, és hibamentesen a mindenkor jogszabályi feltételeknek megfelelően, a közbeszerzési eljárásban rendelkezésre bocsátott műszaki leírás szerint, az ott megjelölt mennyiségben. Eladó köteles ellátni a műszaki leírásban meghatározott egyéb feladatokat is (többek között a leszállítás, beüzemelés, valamint a megfelelő betanítás megtartása). Az Eladó által szállítandó járműnek meg kell felelnie a közbeszerzési dokumentumokban szereplő műszaki specifikációnak, valamint azoknak a szakmai jellemzőknek/paramétereknek, amelyek a közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumaiban, valamint Eladónak a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatában szerepelnek.
2. A szerződés tárgya:

| Sorszám | Megnevezés | Mennyiség (darab) |
|---------|------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1. | 100%-ban elektromos, kabinos elektromos szívó- és seprőgép | 1 |

Felek kifejezetten rögzítik a Kbt. vonatkozásában, hogy Eladó a megajánlott termékkel kapcsolatosan az ellenértéken kívül az alábbi – értékelésre került – vállalásokat tette, amelyek a teljesítés vonatkozásában irányadóak:

| Értékelési részszerzőpont | Ajánlat |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Többletjótállás időtartama (hónap, 24 hó érvényességi küszöbnek minősülő megajánláson felüli további min.0 hónap, max.24 hónap) | 0 |

Amennyiben a fenti részszerzőpontra tett megajánlás nem kerül betartásra a szállítandó jármű vonatkozásában az Eladó ajánlatában és a Szerződésben foglaltak szerint, az Eladó súlyos szerződésszegést követ el.

A Kbt. 142. § (5) bekezdése Vevő kötelezettségévé teszi a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha az Eladóként szerződő fél szerződésszerű kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha az Eladóként szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta.

3. A járművet az Eladónak a Vevő által megadott helyszínre kell szállítania és ott üzembe kell helyeznie. Eladó kötelezettsége továbbá a jármű vonatkozásában, hogy az átadás üzembe helyezett állapotban, amennyiben szükséges, műszaki vizsgával, és - amely eszközöknél ez követelmény - rendszámmal és hatósági jelzésekkel ellátva történjen (okmányirodai ügyintézés). A KGFB biztosítás megkötésére Vevő köteles. A forgalomba helyezéssel kapcsolatos hatósági díjak (értve ez alatt: illeték, a forgalmi engedély, rendszám kiadással

kapcsolatos egyéb e körbe tartozó költségek) megfizetésére Vevő köteles akként, hogy azt a szerződéses ár nem tartalmazza.

4. Eladó köteles a jelen szerződés V.7. pontjával is összhangban értelmezett módon szakszervizt biztosítani a jótállási időszak kezdetétől a jótállási időszak végéig.
5. Felek megállapítják, hogy a teljesítés (a meghatározott követelmények vonatkozásában) akkor megfelelő, ha teljesített termék a Felek által ismert cél vonatkozásában rendeltetésszerű használatra alkalmas, rendelkezik – a fenti II. 3. pont szerint értelmezve - a jogszabályok és a műszaki leírás által megkövetelt dokumentumokkal, továbbá megfelel a jogszabályokban, szabványokban, továbbá a műszaki leírásban, illetve az ajánlatban foglaltaknak, és rendelkeznek a magyarországi felhasználáshoz szükséges okiratokkal, engedélyekkel, valamint tartozékokkal.
6. Felek megállapodnak abban, hogy az ajánlatban esetlegesen konkrétan megajánlott termék helyett (a termékek gyártásának megszűnése, a márkanév megváltozása, vagy időszakos beszerezhetetlenség miatt) azonos vagy jobb jellemzőkkel bíró termékekkel teljesíthet az Eladó. Ez a szabály csak akkor alkalmazható, ha az eredeti termékekkel történő teljesítésnek az Eladón kívül álló okból történő lehetetlenné válását az Eladó előzetesen igazolja (tudomásra jutásakor haladéktalanul bejelenti) és egyben igazolja (termékismertetővel), hogy teljesítésre megajánlott termékek jellemzői megfelelnek az ajánlatban meghatározottaknak. Felek megállapodnak abban, hogy az ellenérték fentiek következtében nem változik.
7. Vevő a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy az Eladó közreműködőt vegyen igénybe a Kbt. szabályai szerint. A jogszerűen igénybe vett közreműködő tevékenységéért és mulasztásáért az Eladó, mint saját magatartásáért felel. A jogellenesen igénybe vett közreműködő esetén felel mindazon hátrányos következményekért is, amely e nélkül nem következett volna be.
8. Eladó feladatát képezi a szállított jármű tekintetében minimum 1 fő elméleti és gyakorlati, a beüzemelésre és használatra vonatkozó betanításának biztosítása, úgy, hogy a betanítás 1 fő esetében minimum 2 óra.

III. Az ellenérték

1. A termék ellenértékét (vétélár) – mely magában foglal valamennyi, a közbeszerzési dokumentumokban, illetve jelen szerződésben rögzített kötelezettség ellátásának ellenértékét is - a Felek az Eladó ajánlata alapján **nettó 18.600.000,- Ft + 5.022.000,- Ft 27% Áfa, bruttó 23.622.000,- Ft, azaz nettó tizennyolcmillió-hatszáz ezer forint plusz ötmillió-huszonkettőezer forint huszonhét százalék általános forgalmi adó, bruttó huszonhárommillió-hatszázhuszonkettőezer forint** összegben állapítják meg (vétélár).
2. A vétélár egyebekben tartalmaz minden, az Eladó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, így különösen:
 - a) az áru előállítási és/vagy beszerzési költségét;
 - b) az áruval kapcsolatos valamennyi adót, vámot és más közterhet, valamint a szállítási költséget;
 - c) a szállítandó áruval kapcsolatos kezelési, csomagolási, rakodási, továbbítási, leszállítási, kicsomagolási, ellenőrzési, biztosítási és egyéb adminisztratív

- költségeket;
- d) a szállítandó áruval kapcsolatos dokumentumok (Eladó által biztosított magyar nyelvű dokumentáció) költségét;
 - e) részletes üzemeltetési és karbantartási útmutatót a szállított áru minden tételéhez, továbbá megfelelőségi tanúsítvány;
 - f) minden szállított típusú tétel tekintetében legalább 1 fő elméleti és gyakorlati, a beüzemelésére és használatára vonatkozó betanításának biztosítása, úgy, hogy a betanítás 1 fő esetében minimum 2 óra. A betanítást a teljesítésre nyitva álló határidőn belül kell teljesíteni. A betanítás helyszíne: Eladó és Vevő megállapodása szerint, a leszállított eszköz rendelkezésre állási helyének a figyelembe vételével, tervezetten: **8184 Balatonfűzfő, Szállás utca 8.**
 - g) Az ajánlati árnak magába kell foglalnia az eszköz üzembe helyezéséhez kapcsolódó költségeket is;
 - h) az átadás üzembe helyezett állapotban, műszaki vizsgálattal, közúti járművek tekintetében rendszámmal és hatósági jelzésekkel ellátva történjen (okmányirodai ügyintézés);
 - i) hibaelhárítás: az elhárítás megkezdése garanciális időszakban a hiba bejelentését követően – a lenti V.7. pont szerint értelmezve – szakszerelőkkel biztosított legyen.
3. Az Áfa mértékére a számla kiállításakor hatályos magyar jogszabályok az irányadóak.
 4. A teljesített termékek ellenértékének megfizetésének feltétele, hogy a hiány-, és hibamentes teljesítést (mely nem terjed ki az esetleges ún. rejtett hibákra) a Vevő képviselője igazolja. A fenti tartalmú okirat a számla kötelező melléklete.
 5. Az elszámolás pénzneme: magyar forint (HUF).
 6. A szerződés finanszírozása hazai támogatási forrásból történik.
 7. A jelen szerződés megkötéséhez vezető eljárás során az ajánlattétel, a jelen szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).
 8. Vevő **20% előleget** biztosít.
 9. Az ellenszolgáltatás összegének teljesítése az igazolt szerződésszerű teljesítést követően forintban (HUF), 30 napos fizetési határidő mellett, a Kbt. 135. § (1), (4)-(6), (9) és a Ptk. 6:130 (1)-(2) bekezdése alapján átutalással történik.
 10. A kifizetési határidő (30 nap) kezdő időpontja a Vevő által leigazolt összegű, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő (rész)számla és mellékleteinek Vevő által kézhezvételének időpontja.
 11. Vevő részszámlázási lehetőséget nem biztosít.
 12. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a termék ajánlatban meghatározott ellenértéke magában foglal valamennyi, a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos kötelezettség ellenértékét is. Eladó a termék ajánlatban rögzített ellenértékén kívül jelen szerződéssel kapcsolatosan további ellenszolgáltatásra vonatkozó igényt semmilyen jogcímen nem terjeszthet elő. Felek ezzel összefüggésben kifejezetten megállapodnak abban, hogy a forgalomba helyezéssel kapcsolatos hatósági díjak (értve ez alatt: illeték, a

forgalmi engedély, rendszám kiadással kapcsolatos egyéb e körbe tartozó költségek) megfizetésére Vevő köteles akként, hogy azt a fenti III. 2. pontban rögzített vételárak nem tartalmazzák.

13. Késedelmes fizetés esetén a Vevő a Ptk. 6:155. § szerinti késedelmi kamat és költségátalány megfizetésére köteles.

IV. A szerződés tartalma

1. Felek rögzítik, hogy az alábbi fejezetben szereplő egyes szabályok alkalmazhatósága az érintett vagyontárgy vonatkozásában az adott vagyontárgy jellegétől függ. Felek rögzítik, hogy ennek külön jelzése nélkül is, az egyes kötelezettségek, illetve jogok csak azon vagyontárgyak vonatkozásában alkalmazhatóak, amelyeknél jellegüknél fogva ez lehetséges.
2. Eladó köteles a helyszínre szállítás időpontját előzetesen legalább 3 munkanappal a Vevővel írásban egyeztetni.
- 3. A teljesítés (átadás-átvétel) helyszíne: 8184 Balatonfűzfő, Szállás utca 8.**
4. Eladó, illetve az érdekében munkát végző személyek a Vevő alaptevékenységét nem zavarhatják, és nem veszélyeztethetik, továbbá kötelesek a Vevő erre vonatkozó utasításait betartani és a szabályzatait megtartani. A szabályzatokat a Vevő az Eladó részére hozzáférhetővé teszi.
5. Eladó feladata a teljesített termék helyszíni üzembe helyezése. Ezen tevékenységet Eladó a Vevővel egyeztetett módon, és időpontban a Vevő utasításai alapján, a Vevő által megbízott személlyel együttműködve köteles ellátni.
6. A Vevő által kijelölt személy köteles a szállítmány megérkezésének időpontjában az átadás-átvételi eljárás lefolytatására megjelenni és az átadás-átvételi eljárást lefolytatni, valamint a minőségvizsgálatot megkezdeni és lehetőség szerint elvégezni. Felek a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott adatok és feltételek ellenőrzése után átadás-átvételi jegyzőkönyvet készítenek az átadás napján. Itt kell rögzíteni a hiányokat, hibákat és az azok javítására adott határidőt, illetve egyéb feltételt. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírására vevő kapcsolattartója, vagy az általa megbízott személy jogosult.
7. Az átadás-átvétel időpontjában a Felek közösen ellenőrzik a termék szemmel látható tulajdonságait. Az átvételkor Vevő az alábbi ellenőrzést és tesztelést végzi el: az átadás során az átadott eszköz ellenőrzésre a megajánlott műszaki feltételek alapján történik. Szerződő Felek az eszköz és tartozékainak mennyiség szerinti átadás-átvételét szállítólevélen, minőség szerinti átadás-átvételét mindkét fél által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyvvel igazolják. A műszaki átadás-átvétel során Vevő ellenőrzi a műszaki specifikációban előírt, valamint az ajánlatban szereplő tartozékok, felszerelések és dokumentumok meglétét, hiánytalanságát, az előírt feltételeknek való megfelelést.
8. Vevő köteles az Eladót haladéktalanul írásban értesíteni bármely általa felismert, illetve tudomására jutott hibáról vagy kifogásról.

9. Az átadás-átvétel során az Eladó átadja a termék releváns dokumentumait. A jármű átadásával egyidejűleg Eladó az alábbi dokumentumokat is köteles átadni Vevő részére:
 - a) a gyár által kiadott magyar nyelvű műszaki dokumentációt és kezelési, karbantartási utasítást, figyelmeztető jelzés használatára jogosult (amennyiben ez az adott tétel esetében értelmezhető) bejegyzéssel ellátott forgalmi engedélyt, és minden olyan dokumentációt át kell adni, mely az eszköz működéséhez, üzemben tartásához, forgalomban részvételhez elengedhetetlen (ahol ez releváns);
 - b) megfelelőségi tanúsítvány.
10. Amennyiben az átadás-átvétel során hiba-, vagy hiány állapítható meg, akkor az átvételt az érintett termék vonatkozásában Vevő megtagadja. Ebben az esetben az Eladó köteles legkésőbb 15 munkanapon belül hiány-, és hibamentesen átadni a termékeket. Az átadás-átvétel időpontjáról az Eladó a Vevőt legalább 3 munkanappal korábban köteles értesíteni. Az üzempróbát a fentiek szerint ismét le kell folytatni.
11. A teljesítéshez a kitöltött átadás-átvételi jegyzőkönyvet az Eladó biztosítja, melyet a Felek aláírnak. Az iratban kell rögzíteni az átadás-átvétel során észlelt hibákat, és az arra tett nyilatkozatokat is, különösen az átvétel megtagadását.
12. Felek kifejezetten rögzítik, hogy az átadás-átvétel során csak és kizárólag a szemmel látható jellemzőket ellenőrzik. Ennek alapján a megelőző pontban rögzített irat (és a teljesítésigazolás) aláírása Vevő részéről nem jelenti az ún. rejtett hibákra, szabad szemmel nem látható hiányosságokra vonatkozó hiány-, és hibamentes teljesítés igazolását. Ugyanúgy nem jelenti a hiány-, és hibamentesség igazolását a fenti irat/iratok aláírása azon műszaki paraméterek vonatkozásában, melyekre előírás történt a közbeszerzési eljárásban, de azok nem kerülnek (pl. műszeresen) az üzempróba során ellenőrzésre.
13. Eladó csak legális, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő forrásból szerezheti be a terméket, melyet Vevő kérésére igazolnia kell. Ennek elmaradása súlyos szerződésszegésnek tekintendő.
14. A szerződés teljesítése akkor történik meg, amikor a termék jelen szerződés szerint (teljes körűen) szerződésszerűen leszállításra került, és azokat Vevő átvette.
15. Az adott termék átvételének időpontjáig a költség-, és kárveszélyviselés az Eladót terhelik, függetlenül attól, hogy az adott termék hol található. A kárveszély és a tulajdonjog átszállásának időpontja a mennyiségi átadással (vagyis a Vevő részére történő birtokbavétellel) történik.
16. Felek rögzítik, hogy minden olyan Eladói mulasztás, illetve tevékenység, mely a jelen szerződés határidőre és a fentiek szerinti teljesítését akadályozza vagy kizárja, súlyos szerződésszegésnek minősül, mely okán a keletkezett kárért Eladó kártérítési felelősséggel tartozik.

V. Szerződési biztosítékok

1. Felek megállapodnak abban, hogy Eladó késedelmi kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős a szerződésben szereplő teljesítési határidőt elmulasztja. A késedelmi kötbér alapja a késedelemmel érintett tételre (járművekre) vonatkozó nettó ellenszolgáltatás (vétélár). Mértéke minden megkezdett késedelmes naptári napra a kötbéralap 1%-a. A

kötbér maximuma a késedelemmel érintett tételekre (járművekre) vonatkozó nettó ellenszolgáltatás (vétélár) 15%-a. A kötbérfizetési kötelezettség akkor is fennáll, ha a vevőnek kára nem merült fel. A kötbér fizetése nem mentesíti Eladót a szerződés teljesítése, valamint Vevő kötbéren felüli kárának megtérítése alól. A kötbér maximum elérése esetén Vevő jogosult a szerződést felmondani/elállni, mely okán Eladó a meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.

2. Felek megállapodnak abban, hogy Eladó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős a szerződés vagy annak egy részének teljesítése meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke a meghiúsulással érintett jármű(vek)re vonatkozó nettó vétélár 20%-nak megfelelő összeg.
3. A Vevő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek az Eladó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni az alábbiak figyelembe vételével. Amennyiben az Eladó a fenti irat kézhezvételét követő 5 napon belül érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal kimentést nem tesz, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt.-ben foglalt beszámítási feltételek (135. § (6) bek.) teljesülésekor a kötbér az eladói számlába beszámítható.
4. Vevő követelheti a fentiekben túl felmerülő kárát (ide értve a nem vagyoni kár miatti igényeket is). Ilyen kárnak tekintendő különösen amennyiben az Eladó olyan jellegű magatartása vagy mulasztása miatt, melyért felelős, a támogatást nem, vagy nem teljes körűen folyósítják.
5. Eladó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi termék vonatkozásában az adott jármű leszállításától és annak átvételétől (részteljesítés) számított **24** (minimum 24) hónap általános, mindennemű gyártóművi megkötés nélküli jótállást vállal. Ennek során felel mindazon hibákért, melynek oka nem a teljesítés után keletkezett. Az egyes járművekre vonatkozó jótállási idő az adott jármű sikeres átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontjától kezdődik.
6. Eladó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba bizonyíthatóan a teljesítés utáni okból következett be, különösen:
 - rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat;
 - szándékos rongálás vagy erőszakos behatás;
 - elemi csapás;
 - szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás;
 - a szükséges karbantartás hiányamiatt következett be feltéve, ha a fentieket megalapozó tényekről és körülményekről a Vevő az átadás-átvételi eljárás során kifejezetten tájékoztatva lett.
Továbbá Eladó szavatolja, hogy:
 - az általa jelen szerződés keretében szállított járművek újak, üzembe helyezésre korábban nem kerültek;
 - a szállított járművek alkalmasak a rendeltetésszerű használatra;
 - a szállított járművek a közbeszerzési dokumentumokban megjelölt feltételek mellett a jótállási időtartam alatt megőrzik a használhatóságukat.

A szavatosság, illetve a jótállás időtartama alatt az Eladó köteles a Vevő szavatossági, illetve jótállási igényét kielégíteni.

7. Eladó a jármű tekintetében garanciális időszakban a hiba (meghibásodás) e-mailben történő írásos bejelentését követő 48 órán belül - azzal, hogy a 48 órán belüli időintervallum munkanapok figyelembe vételével, munkanapokon 8-16 óra között értelmezendő – köteles a felhasználó (Vevő) szolgáltatási területén a felhasználó által megjelölt bármely helyszínen a javítást az alábbi jótállás körébe tartozó hibák tekintetében szakszerelővel, szakszerviz helyszínre való kiszállásával biztosítani - köteles a megfelelő személyi állománnyal a javítást a helyszínen elkezdni.

Fentiekén túlmenően valamennyi tétel, áru tekintetében a jótállás körébe tartozó hibaelhárítás vonatkozásában Eladó a jótállási időszak alatt – amennyiben jogszabály szigorúbb feltételeket nem állapít meg - a hiba (meghibásodás) e-mailben történő írásos bejelentésétől számított 48 órán belül - azzal, hogy a 48 órán belüli időintervallum munkanapok figyelembe vételével értelmezendő - köteles a megfelelő személyi állománnyal – külön kiszállási díj felszámítása nélkül - a javítást a szakszervizben elkezdni és annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni.

Eladó minden esetben vállalja a magyar nyelven való kommunikáció biztosítását.

8. A jótállási kötelezettség nem érinti a Vevőt megillető kellékszavatossági jogokat, és azok érvényesíthetőségét.
9. Eladó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan mindazon Vevőnél, vagy harmadik személyeknél keletkezett károkért, melyért felelős. Amennyiben a harmadik személy a Vevővel szemben kártérítési/kártalanítási igénnyel lép fel jelen szerződéssel érintett termékek nem megfelelő volta vagy a teljesítés egyéb hibája okán, olyan okból amiért az Eladó felelős, Vevő írásbeli értesítését követően Eladó köteles az igényérvényesítés folyamatába Vevő oldalán belépni, így többek között a folyamatban lévő peres eljárásba a Vevő oldalán belépni Vevő pernyertességének előmozdítása.

VI. A szerződés hatálya, egyéb megállapodások

1. Felek jelen szerződést a teljesítésig kötik. A teljesítés határideje: A **szerződés hatálybelépésétől számított 270 nap.**
2. Vevő előteljesítést elfogad.
3. Felek rögzítik, hogy a késedelmi kötbérmaximum elérése a Vevő érdekmúlását önmagában megalapozza, így jogosult a szerződéstől való elállásra/felmondásra.
4. Felek a nem szerződésszegésre alapított elállás/felmondás jogát kizárják.
5. Bármely fél jogosult a szerződéstől érdekmúlás miatt elállni, ha a másik fél súlyos szerződésszegést követ el. A súlyos szerződésszegésként definiált esetek, illetve a súlyos szerződésszegés ténye önmagában megalapozza a sérelmet szenvedett fél érdekmúlását.
6. Súlyos szerződésszegésnek minősül, különösen
 - 7.1. amennyiben Vevő:
 - a) a megrendelt terméket alapos ok nélkül nem veszi át.
 - b) az ellenérték megfizetésével a megintést követően neki felróhatóan a felhívást követő további 60 napon túli késedelembe esik.

7.2. amennyiben Eladó:

- a) jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként meghatározott magatartást vagy egyéb a szerződés szerű teljesítést kizáró vagy akadályozó tanúsítja, vagy ilyen mulasztást követ el vagy
- b) késedelmi kötbér maximumot eléri a teljesítés vonatkozásában, vagy
- c) bármely módon a Vevő tevékenységét akadályozza, vagy szükségtelenül zavarja és magatartásával felhívás ellenére sem hagy fel, vagy
- d) adószámát törlik, vagy
- e) ellene jogerősen felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolási kérelmet nyújt be a cégbírósághoz, vagy egyébként a cégjegyzékből törlik, vagy
- f) olyan felróható magatartást tanúsít, mely alapján a Támogatás rész vagy teljes összegének felhasználása veszélybe kerül - és magatartásával felhívás ellenére sem hagy fel -, vagy meghíúsul;
- g) Felhívás és póthatáridő tűzése ellenére sem teljesíti az ajánlatában vállalt paramétereket, megajánlásokat.

7. A Vevőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha:

- a. Eladóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k*) pont *kb*) alpontjában meghatározott feltétel.
- b. Eladó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k*) pont *kb*) alpontjában meghatározott feltétel.
- c. Jelen pontban foglalt esetben Eladó a szerződés megszűnésig teljesített termékek ellenértékére jogosult.

8. Bármelyik fél kötelezettsége, hogy szerződésszegés esetén a másik fél figyelmét felhívja megfelelő határidő tűzésével a szerződésszegés megszüntetésére. Nem terheli a megintés kötelezettsége a felet, ha az olyan súlyú, hogy ez nem várható el tőle.

9. A Vevő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy az Eladó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

10. Felek megállapodnak, hogy:

A Vevő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) az Eladó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Eladó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

11. Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésében folyamatosan együttműködnek, a felmerülő problémákról egymást haladéktalanul értesítik.

12. „Vis maior” alatt értendők különösen elemi csapások, sztrájkok, hadüzenettel indított vagy anélküli háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, tömeges migrációs hullám, járványok, földcsuszamlások, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, zavargások, robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a felek kellő gondossággal sem tudnak kiküszöbölni. Ha az egyik fél „vis maior” miatt akadályoztatva van, mindent meg kell, hogy tegyen annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva minimális késedelemmel teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit. Ha valamelyik fél úgy véli, hogy olyan vis maior körülmények fordultak elő, amelyek kihathatnak kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesítenie kell a másik felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását. Ha a Vevő írásban másképp nem rendelkezett, az Eladónak folytatnia kell a Szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítését, amennyire az a gyakorlatban ésszerűen megvalósítható.
13. Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A Felek a fentiekben értik az elektronikus levelezés (e-mail) és a fax formáját is.
14. Felek képviselőit (jognyilatkozat tételére) az ott megjelölt esetleges korlátozásokkal az alábbi személyek jogosultak kizárólagosan:

Vevő részéről:

Név, beosztás: Szanyi Szilvia polgármester

Elérhetőségei (levélcím, tel, fax): 8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. +36-88-596-920, +36-20-322-0429, polgarmester@balatonfuzfo.hu

Jognyilatkozat korlátozása: -

Név, beosztás: Nóti Attila városfejlesztési referens

Elérhetőségei (levélcím, tel, fax): 8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. +36-88-596-921, +36-20-478-3889, noti.attila@balatonfuzfo.hu

Jognyilatkozat korlátozása: csak a szerződés teljesítésével kapcsolatban tehet jognyilatkozatot.

Eladó részéről:

Név, beosztás: Kishalmi Tibor Antal ügyvezető

Elérhetőségei(levélcím, tel, fax): 8200 Veszprém, Solyi út 8. +36-88-560-564, iroda@royalkert.hu

Jognyilatkozat korlátozása: -

Név, beosztás: Gulyás György zöld jármű üzletágvezető

Elérhetőségei (levélcím, tel, fax): 8200 Veszprém, Solyi út 8. +36-20-392-0493, jarmu@royalkert.hu

Jognyilatkozat korlátozása: csak a szerződés teljesítésével kapcsolatban tehet jognyilatkozatot.

15. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak a Kbt. feltételeinek (141. §) teljesülése esetén, írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül – módosul az alábbi esetekben:

- a. Felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
 - b. Felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére, egyéb tényadataira vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával,
 - c. amennyiben a Kbt. ezt egyebekben nem zárja ki, Felek írásbeli rögzítésének a napjával.
16. Eladó kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező jármű és azok tartozékai a teljesítéskor kizárólagos tulajdonában állnak és egyben szavatol azok per-, teher- és igénymentességéért, továbbá azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a járművek értékesítését, használatát kizárja vagy korlátozza. Eladó kijelenti, hogy a teljesítéskor rendelkezni fog a járművek magyarországi forgalomba-hozatalához, üzembe-helyezéséhez szükséges engedélyekkel.
17. Felek jelen szerződésből eredő jogvitáik esetére nem fordulnak eseti vagy állandó választott bírósághoz, nem kívánnak mediátor közreműködését igénybe venni, azonban kikötik a Vevő székhelye szerinti Járásbíróság/Törvényszék kizárólagos illetékességét.
18. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor a szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
19. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésére figyelemmel a közbeszerzés eredményeként nem köthető érvényesen szerződés olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel, illetve a létrejött szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés olyan szervezet részére, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Az átlátható szervezet meghatározását a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja tartalmazza.
20. Felek megállapodnak abban, hogy az Eladó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a vevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
21. Fentiek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Eladó tulajdonosi szerkezetét a Vevő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Vevőt haladéktalanul értesíti.
22. Amennyiben Eladó külföldi adóilletőségű, úgy jelen szerződés melléklete, az Eladó olyan tartalmú meghatalmazása, mely alapján az Eladó illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet az Eladóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

23. Felek rögzítik, hogy eltérések, ellentmondások vagy értelmezési nehézségek esetén a dokumentumok hierarchiája a következő:
- Jelen Szerződés törzsszövege
 - Eljárás megindító Felhívás
 - Közbeszerzési Dokumentáció
 - Jelen Szerződés melléklete(i)
 - Eladó ajánlatának szakmai ajánlaton kívüli részei
24. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország hatályos jogszabályai, különös tekintettel a Polgári Törvénykönyv (Ptk.), illetőleg Kbt. vonatkozó rendelkezései az irányadóak azzal, hogy amennyiben jelen szerződés az értelmezésre vonatkozó eltérő rendelkezést nem tartalmaz, úgy jelen szerződésben alkalmazott kifejezéseket a Kbt. rendelkezésinek hiányában a Ptk. rendelkezései szerint kell értelmezni.
25. Az Eladó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A Kbt. 43. § (1) bekezdés d) pontjában foglalt rendelkezésnek megfelelően a Vevő a jelen szerződést honlapján és a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban nyilvánosságra hozza.
26. Mindkét fél kijelenti, hogy
- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
 - a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága, vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
 - a jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel.

Jelen szerződés 13 (tizenhárom) számozott oldalból áll és 5 (öt) eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban, magyar nyelven készült, amelyből 1 (egy) példány az Eladót, 4 (négy) példány a Vevőt illeti. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi – a Vevő példányához csatolva – a közbeszerzési eljárás iratanyaga.

Jelen szerződés a Felek aláírásának napján érvényes és egyben hatályos.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Közbeszerzési eljárás dokumentumai, Szakmai Ajánlat, Műszaki Specifikáció.

Kelt: Balatonfüzfő, 2022. év december hó 30. nap

.....
Vevő
Szanyi Szilvia polgármester
Balatonfüzfő Város Önkormányzata

.....
Eladó
Kishalmi Tibor Antal ügyvezető
ROYAL-KERT Kft.

Pénzügyi ellenjegyzés:

Kelt: Balatonfüzfő, 2022. év december hó 30. nap

.....
Pénzügyi ellenjegyző
Flieghné Rimai Merita pénzügyi csoportvezető
Balatonfüzfő Város Önkormányzata