

# 1.sz. szerz.mód. - Fűzfőgyártelepi rendelők felúj.

|   |  |
|---|--|
| Közbeszerzési Értesítő száma:                   | 2023/130   |
| Beszermzés tárgya:                              | Építési beruházás  |
| Hirdetmény típusa:                              | Tájékoztató a szerződés módosításáról/2020 KÉ  |
| Eljárás fajtája:                                |  |
| Közzététel dátuma:                              | 2023.07.07.  |
| Iktatószám:                                     | 12741/2023   |
| CPV Kód:  | 45215100-8   |
| Ajánlatkérő:                                    | Balatonfűzfő Város Önkormányzata   |
| Teljesítés helye:                               | 8184 Balatonfűzfő, Bugyogóforrás utca 2. szám<br>alatti 1495/88/A/5 és 1495/88/A/7 hrsz. |
| Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő: |  |
| Nyertes ajánlattevő:                            | Aqva Elektro Kft   |
| Ajánlatkérő típusa:                             |  |
| Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:                |  |

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

### I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg a szerződést kötő összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Balatonfűzfő Város Önkormányzata](#)

Nemzeti azonosítószám: 15734219219

Postai cím: [Nike Körút 1. 1495/133](#)

Város: [Balatonfűzfő](#)

NUTS-kód: [HU213](#)

Postai irányítószám: 8184

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Nóti Attila](#)

Telefon: [+36 88596921](#)

E-mail: [noti.attila@balatonfuzfo.hu](mailto:noti.attila@balatonfuzfo.hu)

Fax: [+36 88596901](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.balatonfuzfo.hu](http://www.balatonfuzfo.hu)

A felhasználói oldal címe (URL):

### II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Elnevezés: [Afűzfőgyártelepi rendelők felújítása Balatonfűzfőn](#)

Hivatkozási szám: EKR000683942022

II.1.2)

Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45215100-8

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa x Építési beruházás Árbeszerzés Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk

A szerződés megkötésére koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával került sor

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1)

**Elnevezés: A fűzfőgyártelepi rendelők felújítása Balatonfűzfő**

**Rész száma:**

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45215100-8

Kiegészítő szójegyzék

II.2.3) A teljesítés helye:

**NUTS-kód: HU213 A teljesítés helye: 8184 Balatonfűzfő, Bugyogóforrás utca 2. szám alatti 1495/88/A/5 és 1495/88/A/7 hrsz.**

II.2.4)

**A közbeszerzés mennyisége:** A projekt keretében a Balatonfűzfő, Fűzfőgyártelep városrészen működő II. számú felnőtt házi orvosi, a házi gyermekorvosi ellátásnak helyet adó rendelők, valamint az ugyanitt működő védőnői tanácsadó felújítását, korszerűsítését kívánjuk megvalósítani a 8184 Balatonfűzfő, Bugyogóforrás utca 2. szám alatti 1495/88/A/5 és 1495/88/A/7 hrsz.-ú ingatlanon.

A fejlesztés keretében felújítással érintett épület/épületrész alapterülete:180 m2, meglévő egészségügyi létesítményben felújított rendelőtípusok száma: 3 db. 193 m2 területű, térkő burkolatú parkolók kialakítása: 6 db, amelyből 1 db akadálymentes parkoló.

A rendeltetési egységben továbbra is helyet kap a védőnői tanácsadó, valamint két házi orvosi rendelő, az egyik gyermekorvosi rendelőként. Az orvosi rendelők önálló, saját dolgozói szociális helyiségekkel (teakonyha, öltöző és fürdő-WC helyiség), orvosi rendelő és váróhelyiséggel rendelkeznek. A mindkét orvosi rendelőből egy-egy vizsgáló kerül leválasztásra. A meglévő vizesblokk teljes egészében elbontásra kerül. A betegek számára új női-férfi vizesblokk, valamint egy akadálymentes illemhely kerül kialakításra. A gyermekek számára a bejárat mellett egy fiú-lány gyermek illemhely kerül elhelyezésre. A belső udvar felé vezető folyosó végén kap helyet a gyermekkocsi tároló helyiség, de lehetőség van a közlekedőkben is a gyermekkocsik tárolására a betegek közlekedésének akadályoztatása nélkül. A belső udvar felőli gazdasági bejárat mellett kap helyet a hulladéktároló és a takarítóeszköz tároló helyiség is. Az épület főbejáratához előtető épül, amely szintén lehetőséget biztosít a gyermekkocsik, illetve a kerékpárok fedett-nyitott elhelyezésére.

Az épület körül a térburkolatok felújítása is szükséges, valamint a tetőről és a burkolt felületekről lefolyó csapadékvizek szakszerű elvezetésére.

A felújítás során az épületgépészeti berendezések és villamos hálózat és szerelvényei is teljes felújításra kerülnek.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

#### II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: **360**

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

#### II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Adminisztratív információk

##### IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

**14390 / 2022 (KÉ-szám/évszám)**

### V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: **1** Rész száma: Elnevezés: **A fűzfőgyártelepi rendelők felújítása Balatonfűzfő**

#### V.1 Az eljárás eredménye

##### V.1.1)

A szerződés megkötésének dátuma: **2022/07/05** (éééé/hh/nn)

##### V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

##### V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **Aqva Elektro Kft**

Nemzeti azonosítószám: **13172002242**

Postai cím: **Fehér Út 10 /14**

Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU110**

Postai irányítószám: **1106**

Ország: **Magyarország**

E-mail: **aqvaelektro@gmail.com**

Telefon: **+36 3065285528**

Internetcím(ek): (URL) **https://aqvaelektro.blogspot.com/**

Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv **igen**

##### V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: **64383811**

Pénznem: **HUF**

## VI. szakasz: A szerződés módosításai

VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VI.1.1)

Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45215100-8

Kiegészítő szójegyzék

VI.1.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45215100-8

Kiegészítő szójegyzék

VI.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU213 A teljesítés helye: 8184 Balatonfűzfő, Bugyogóforrás utca 2. szám alatti 1495/88/A/5 és 1495/88/A/7 hrsz.

VI.1.4)

A közbeszerzés mennyisége: A projekt keretében a Balatonfűzfő, Fűzfőgyártelep városrészben működő II. számú felnőtt házi orvosi, a házi gyermekorvosi ellátásnak helyet adó rendelők, valamint az ugyanitt működő védőnői tanácsadó felújítását, korszerűsítését kívánjuk megvalósítani a 8184 Balatonfűzfő, Bugyogóforrás utca 2. szám alatti 1495/88/A/5 és 1495/88/A/7 hrsz.-ú ingatlanon.

A fejlesztés keretében felújítással érintett épület/épületrész alapterülete:180 m2, meglévő egészségügyi létesítményben felújított rendelőtípusok száma: 3 db. 193 m2 területű, térkő burkolatú parkolók kialakítása: 6 db, amelyből 1 db akadálymentes parkoló.

A rendeltetési egységben továbbra is helyet kap a védőnői tanácsadó, valamint két házi orvosi rendelő, az egyik gyermekorvosi rendelőként. Az orvosi rendelők önálló, saját dolgozói szociális helyiségekkel (teakonyha, öltöző és fürdő-WC helyiség), orvosi rendelő és váróhelyiséggel rendelkeznek. A mindkét orvosi rendelőből egy-egy vizsgáló kerül leválasztásra. A meglévő vizesblokk teljes egészében elbontásra kerül. A betegek számára új női-férfi vizesblokk, valamint egy akadálymentes illemhely kerül kialakításra. A gyermekek számára a bejárat mellett egy fiú-lány gyermek illemhely kerül elhelyezésre. A belső udvar felé vezető folyosó végén kap helyet a gyermekkocsi tároló helyiség, de lehetőség van a közlekedőkben is a gyermekkocsik tárolására a betegek közlekedésének akadályoztatása nélkül. A belső udvar felőli gazdasági bejárat mellett kap helyet a hulladéktároló és a takarítóeszköz tároló helyiség is. Az épület főbejáratához előtető épül, amely szintén lehetőséget biztosít a gyermekkocsik, illetve a kerékpárok fedett-nyitott elhelyezésére.

Az épület körül a térburkolatok felújítása is szükséges, valamint a tetőről és a burkolt felületekről lefolyó csapadékvizek szakszerű elvezetésére.

A felújítás során az épületgépészeti berendezések és villamos hálózat és szerelvényei is teljes felújításra kerülnek.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: 360

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 64728346

Pénznem: HUF

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe

**Hivatalos név: Aqva Elektro Kft**

**Nemzeti azonosítószám: 13172002242**

**Postai cím: Fehér Út 10 /14**

**Város: Budapest**

**NUTS-kód: HU110**

**Postai irányítószám: 1106**

**Ország: Magyarország**

**E-mail: aqvaelektro@gmail.com**

**Telefon: +36 3065285528**

**Internetcím(ek): (URL) <https://aqvaelektro.blogspot.com/>**

**Fax:**

**A nyertes ajánlattevő Kkv igen**

VI.2) Információ a módosításokról

VI.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítás dátuma: **2023/06/27** (éééé/hh/nn)

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt): **Szerződő Felek (továbbiakban SZ.F.) az alábbi pótmunkával módosítják a Szerződést:**

**A házi gyermekorvosi rendelő tetőszigetelése**

A tervezés időszakában az alábbi körülmény még nem volt ismert. A kivitelezés közben, a bontási feltárás során derült ki, hogy a házi gyermekorvosi rendelőn a meglévő födém nem betonfödém, hanem fagerendás. Vállalkozó 2023. 05.10-én jelezte Megrendelő felé, hogy a tetőn a csapadékvíz elleni szigetelést szolgáló, tervezett rétegrend (a kavicsszórás és a tetőszélek/tetőszarkok leterhelése beton járólappal) súlyát nem bírja el a meglévő födém szerkezet, az jelentősen túlterheltté válna.

Tervező a helyszíni bejáráson történt egyeztetések szerint a következő módosításokat írta elő 2023. május 24-én:

A fagerendás födém – mint meglévő és megmaradó szerkezet – teljes bontását nem javasolta. A faszervezetű tartószerkezeten lévő heraklith jellegű vakolt mennyezetet (stukatúr) teljes felületen le kell bontani és a hőszigetelést a fagerendák közé kell elhelyezni, ezáltal nem szükséges a felújított tetőszigetelésre helyezni a hőszigetelő elemeket, illetve új lapostető vízszigetelést kialakítani. A párazárásról és a kiszellőztetésről azonban gondoskodni kell. A meglévő és megmaradó tető vízszigetelésre nem kell a kavicssterítés. A gerendákra függesztett tűzgátló gipszkarton álmennyezet kerül. A mennyezet bontását követően a faszervezetet kezelni kell.

**Elmaradó tételek:**

**Szigetelés: összesen nettó 469.149,- Ft.**

A feltárt fagerendás födém miatt az új és a régi födém csatlakozásánál teljes szélességben szintáthidaló falat kell kialakítani, amely fogadja a hő- és vízszigetelő réteget, mert a tervezett

födémsík és a meglévő födémsík között szintkülönbség alakult ki az új tervezői előírás alapján. Fenti tervezői előírások miatt nem kell az építési engedélyt módosítani.

Pótmunka:nettó 813.684,- Ft.

Sz.F. kijelentik, hogy a váll.díj I.1. és I.2. pontokban megjelölt indokokra hivatkozással történő módosítását kölcsönös és egybehangzó akaratnyilvánítással elfogadják, melyre figyelemmel Szerződésük VII.1. pontja az alábbiak szerint változik:

„VII.1 A váll.díj forrása a Magyar Falu Program, 100% hazai támogatási forrás. A pályázati kiírás címe: „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése – 2021”, MFP-ÖTIK/2021.

A projekt azonosítója: 3284735301

A Vállalkozót a Szerz. általa való szerződésszerű teljesítése esetére megillető váll. díj:nettó 64.728.346,- Ft + 17.476.653,- Ft 27% ÁFA, bruttó 82.204.999,- Ft.”

A váll.díj tételizését és műszaki tartalmát jelen szerződésmódosítás 1. számú mellékletében meghatározott, a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező költségvetés tartalmazza. A Szerződést a kivitelezés folyamán keletkezett, műszaki szükségességből adódó pótmunka elvégzésének időigénye miatt is módosítják. A pótmunka kivitelezése az eredeti teljesítési határidőn belül nem teljesíthető, szükséges annak 105 naptári nappal történő meghosszabbítása.

Sz.F. rögzítik, hogy a fent leírt, előre nem látható körülmények a Sz.F. részéről fel nem róható tényezők, melynek következtében a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit nem tudja teljesíteni az előírt határidőn belül, így Megrendelő a Szerződés módosításához hozzájárul. A Sz.F. egymással szemben egyéb, a Szerződésből eredő igényeket nem támasztanak.

Sz.F. kijelentik, hogy a teljesítési határidő I. pontban megjelölt indokokra hivatkozással történő módosulását kölcsönös és egybehangzó akaratnyilvánítással elfogadják, melyre figyelemmel Szerződésük VI.3. pontja az alábbiak szerint változik:

„VI.3 A Szerződő Felek a Szerződés szerződésszerű teljesítését, beleértve a mennyiségi, minőségi és teljesítményjellemzők meghatározását is, az alábbiak szerint ütemezik:

A Szerződés teljesítésének véghatárideje a szerződéskötéstől számított 465 nap. A teljesítési véghatáridő a kivitelezési munkák sikeres műszaki átadás-átvétellel történő lezárására, annak időpontjára vonatkozik, nem beleértve azonban a jótállás időtartamát.”

#### VI.2.2) A módosítás okai

Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat:

x Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata: Szerződő Felek a Szerződést a kivitelezés folyamán keletkezett, előre nem látható, műszaki szükségességből adódó pótmunka, a teljesítési határidő és a vállalkozási díj tekintetében módosítják a Kbt. 141. § (2) és (3) bekezdése alapján, mert a pótmunka értéke az eredeti szerződéses érték 15%-át nem éri el és a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét sem és illeszkedik a szerződés eredeti jellegéhez.

A módosítás jogszabályi alapja:

x Kbt. 141. § (2) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont

Kbt. 141. § (6) bekezdés

#### VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül: **64383811** Pénznem: **HUF**

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték ÁFA nélkül: **64728346** Pénznem: **HUF**

### VII. szakasz: Kiegészítő információk

VII.1) További információk:

VII.2)

E hirdetmény feladásának dátuma: **2023/07/04** (éééé/hh/nn)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben