

# HIRDETMÉNY

Ezúton tájékoztatom a Tisztelt Lakosságot és az Ingatlantulajdonosokat, hogy Balatonfűzfőn a Településrendezési eszközök 7. módosítása elkészült, két területen a 70/2021. (03.03.) és a 121/2021. (04.07.) Képviselő-testületi határozat alapján.

A partnerségi egyeztetés Balatonfűzfő város Önkormányzat Képviselő-testületének a Partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 8/2017. (V.4.) számú rendelete szerint zajlik.

A **Véleményezési tervdokumentáció** Balatonfűzfő honlapján a Hírek menüben tekinthető meg.

**Az 1. módosítás célja:** A Széchenyi tér, azaz a 1410/5 hrsz-ú telek zöldterületként jelölt részének visszasorolása településközpont területbe, a jogi állapotok rendezése céljából. Tervezési terület: Krúdy Gyula utca – Jedlik Ányos utca – Lotz Károly utca által határolt terület.

**A módosítás hatása:** A módosításnak jelentős hatása nincs, mivel módosítás következtében a kialakult állapot nem változik. A jelenlegi téren a zöldfelület minimális, a zöldterületi-közterületi státusz nem valósult meg, a szándéktól az önkormányzat elállt. A zöldterületi megvalósítás arra alkalmasabb helyen, a lakóterülethez kapcsolódóan kerülhet megvalósításra.

**A 2. módosítás célja:** Az Aradi utca elején, a 686/1 hrsz-ú telken álló 3 szintes épületek közül a tetőtérbeépítés nélküli épületen is a magasabb színvonalú tetőtérbeépítés lehetővé tétele a telek kisvárosias lakóterületbe sorolásával.

**A módosítás hatása:** A módosítás által a két telken álló csaknem egyforma 3 lakószintes épület tetőtere beépített lesz, 4 új lakás keletkezik, és az épület külseje is felújításra, modernizálásra kerül. A tervezett épületmagasság 13,0 m-re módosul. A telek területén a lakásszám növekedéséhez szükséges parkolóhely rendelkezésre áll.

A partnerségi véleményezés keretében az érintettek csak írásban véleményezhetik a tervezetet. Ennek alapján a "Partnerségi vélemény" tárgyú véleményeket e-mailen a Polgármesterhez címezve a [foepitesz@balatonfuzfo.hu](mailto:foepitesz@balatonfuzfo.hu) címre kérjük megküldeni, vagy személyesen leadni a főépítésznél.

A Partnerségi vélemények **beküldésének határideje 30 nap, azaz 2023. január 21.**

Balatonfűzfő, 2022. december 20.

Szanyi Szilvia  
polgármester