

## **Engedély nélkül fúrt kutak legalizálása**

**Egy tavaly nyáron életbe lépett törvénymódosítás lehetővé teszi, hogy bírság megfizetése nélkül kaphassanak fennmaradási engedélyt azok a létesítők, akik 2016. június 4. előtt engedély nélkül létesítettek kutat. A bírságmentes legalizálás a jegyzőknél vagy a katasztrófavédelemnél kezdeményezhető.**

A jogszabályok értelmében 2018 végéig bírságmentesen lehet engedélyeztetni a 2016. június 4. előtt illegálisan kialakított kutakat. Az utólagos engedélyezés hatásköre megoszlik a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörrel rendelkező települési önkormányzatok jegyzői és a vízügyi-vízvédelmi hatáskörrel rendelkező hatóságok, azaz a fővárosi és a megyei katasztrófavédelmi igazgatóságok között.

A jegyző fennmaradási engedélyre szükséges olyan kutaknál, amelyek háztartási igényeket elégítenek ki, és maximálisan évi ötszáz köbméteres vízigénybevétellel, kizárólag talajvízkészlet (általánosságban maximum 20 méter mélységű kutakat jelent, ennél mélyebb kutak esetén már vizsgálni kell, nem rétegvízből, vagy karsztvízből történik-e a vízkitermelés) vagy parti szűrésű vízkészlet felhasználásával magánszemélyek üzemeltetnek. További feltétel, hogy az ingatlan, melyen a vízilétesítmény elhelyezkedik, nem érint vízbázisvédelmi területet. (Balatonfüzfőn csak az iparterület egy kis része esik ebbe a besorolásba.) Amennyiben a fentiek közül valamelyik kritérium nem teljesül, abban az esetben az engedélyezés a fővárosi és megyei katasztrófavédelmi igazgatóságok hatáskörébe tartozik.

A Belügyminisztérium és a NAK együttműködése alapján az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság az engedélyezési eljárás megkönnyítése érdekében ismertető kiadványt készített „Tájékoztató az engedély nélkül létesített vízilétesítmények fennmaradási engedélyezéséhez” címmel. A tájékoztató anyag elérhető a NAK portálján (<http://www.nak.hu/tajekoztatasi-szolgaltatas/mezogazdasagi-termeles/93120-viziletesitmenyek-engedelyezese>).

**A Kérelem vízilétesítmény vízjogi fennmaradási/üzemeltetési engedélyéhez nyomtatványt kitöltve, az Itv. 29. § (1) bekezdésben meghatározott 3.000 forint általános tételű eljárási illetékbélyeggel ellátva kell eljuttatni a Balatonfüzfi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjének.**

A kútra az ingatlan tulajdonosának az üzemeltetési/fennmaradási engedélyt akkor is meg kell szereznie, ha úgy nyilatkozik, hogy a kútat nem használja (ez alól a kút lefedése sem jelent kivételt). Amíg a vízálléstartó létezik (nem kerül szakszerűen eltömődékelésre), addig az engedélyezési eljárást le kell folytatni.

Mindazon kutakra, amelyek létesítésekor jogszabály kötelezően nem írta elő engedély meglétét (jogszerűen létesültek engedély nélkül), nem alkalmazható a fennmaradási engedély, hanem üzemeltetési engedélyt kell adni.

A vízjogról szóló 1885. évi XXIII. törvénycikk értelmében az élet rendes szükségletére vizet szolgáltató kutakat saját birtokán mindenki szabadon építhet. A törvénycikket a vízügyről szóló 1964. évi IV. törvény 1965. július 1. napjával hatályon kívül helyezte.

Mindezek alapján a jegyzői engedélyezés alá tartozó kutakra vonatkozóan megállapítható, hogy az 1965. július 1. napja **után** létesült minden kútra fennmaradási engedély adható ki, az 1965. július 1. **előtt** létesült kutak esetében pedig üzemeltetési engedélyt kell adni.

A Vgtv. 15/C. § (1) bekezdés c) pontja alapján nem kell a vízhasználónak vízkészletjárulékot fizetnie a vízjogi engedélyenként évi 500 m<sup>3</sup>-t meg nem haladó vízmennyiség után. Tehát a háztartási igények kielégítésére szolgáló kutak esetében sem járulékot, sem adót nem kell fizetni.

A kutak legalizálásával olyan jogszerű állapot alakulhat ki, ahol biztosított a hatósági felügyelet, figyelemmel kísérhető a vízhasználat pontos mennyisége, megvalósíthatók a vízgazdálkodási célok, megőrizhető a vizek jó állapota, és megállapíthatóak a szükséges állami vízgazdálkodási fejlesztési irányok.

Szekeres Péter

műszaki ügyintéző