

Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2014. (IX.30.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Hatályos: 2023. 01. 01

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 5. § a) b) és c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Épitményadó

- 1. § (1)** Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.
- (2)¹ Az adó mértéke
- a)² Építmény esetében – az aa) pontban foglaltak kivételével – 900,- Ft/m²/év
- aa) Lakás és üdülő ingatlan építmény esetében 1000,- Ft/m²/év
- b)³
- 2. §⁴ (1)** A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 13. §-ában foglaltakon kívül mentes az adó alól:
- a) A súlyos mozgáskorlátozott személy szállítására szolgáló egy gépjármű tárolására használt gépjárműtároló, amennyiben a súlyos mozgáskorlátozott személy, vagy az őt rendszeresen szállító, vele legalább egy éve közös háztartásban élő – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti – közeli hozzátartozójának, élettársának vagy szerződés alapján tartásra kötelezett személynek, mint adóalanynak tulajdonában áll. Súlyos mozgáskorlátozott személy: aki súlyos mozgáskorlátozottak közlekedési kedvezményeinek rendszeréről szóló jogszabályban meghatározott állapotokra miatt súlyos mozgáskorlátozottként minősül, és ezt a tényt az ott meghatározott orvosi szakvélemény igazolja.
- b)⁵ Egy gépjármű tárolására használt gépjárműtároló, amennyiben a gépjárműtároló tulajdonosa vagy hasznélvezője a Htv. 52. § 26. pontja szerinti vállalkozónak nem minősülő 65 év feletti, balatonfüzfői állandó lakóhellyel rendelkező magánszemély.
- c) az a) Htv. 52. § 26. pontja szerinti vállalkozónak nem minősülő magánszemély adózó tulajdonát képező lakás, ha azt a tulajdonos, vagy hasznélvező, vagy Ptk. szerinti közeli hozzátartozója az év 12 hónapjában az alábbiak szerint életvitelszerűen használja:
- ca) az adóhatóság felé adóirányként bejelentett lakását, lakóingatlanát használja otthonául, családi élete helyszínéül szolgál, ebből az ingatlanból szervezi az életét, rendszeresen innen indul munkába vagy oktatási intézménybe, ide ér haza,
- cb) ezen adóirányként bejelentett lakóingatlan vonatkozásában naptári éven át folyamatosan közüzemi szolgáltatásokat, hulladékszállítási közszolgáltatást vesz igénybe és ezt hitelt érdemlően, számlamásolatokkal igazolni tudja, tartozása nincs és a közüzemi számlákon levelezési címként is a balatonfüzfői ingatlan címe szerepel,
- cc) ezen adóirányként bejelentett lakóingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti címe szerepel elsődleges elérési címként a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál, és cd) a magánszemély adózó nem rendelkezik más olyan lakóingatlanal, melyet életvitelszerűen használ,
- (2) Az (1) bekezdés c) pontjában foglaltakra vonatkozó nyilatkozatának és közüzemi számla másolatok benyújtásával az adózó legkésőbb az adóév január 15. napjáig kérelmezheti a kedvezmény megállapítását. A határidő elmulasztása jogvesztő és a kedvezmény megállapítására irányuló kérelem automatikus elutasítását vonja maga után.
- 3. §** Az a használatbavételi engedéllyel rendelkező, a Htv. 52. § 26. pontja szerinti vállalkozónak nem minősülő adóalany, akinek az ingatlana villany, vezetékes ivóvíz és legalább murvázott felületű út közművek valamelyikével ellátatlan, igazolás alapján 50 %-os adókedvezményben részesül.

2. Helyi iparüzési adó

- 4. § (1)**⁶ Iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke a Htv. szerinti adóalap 2 %-a.
- (2)⁷
- 5. §⁸ (1)** Mentés az iparüzési adó megfizetése alól az a vállalkozó, akinek/amelynek a Htv. 39. § (1) bekezdés, a 39/A. § vagy 39/B. § alapján számított (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg az 1 millió forintot.
- (2) Mentés az iparüzési adó megfizetése alól az a háziorvos, védőnő vállalkozó, vagy vállalkozás, akinek vagy amelynek a vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.
- 5/A. §⁹ (1)** Az 5. §-ban meghatározott adómentesség formájában nyújtott támogatás csekély összegű támogatásnak minősül, amelyet kizárólag az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelet (HL L 352, 2013. 12.24. 1.o) (a továbbiakban 1407/2013/EU bizottsági rendelet) szabályai alapján lehet nyújtani.
- (2) A kedvezményezett az adómentesség következtében megszerzett előnyt – az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 1. cikke (2) bekezdésének kivételével – nem használhatja az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 1. cikkének (1) bekezdésében meghatározott kivételek szerinti célokra, továbbá – az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikk (2) bekezdésének megfelelően – közüti kereskedelmi áruforgalmazás ellenszolgáltatás fejében történő végzése céljából tehermentesítő jármű vásárlására.
- (3) A kedvezményezettnek az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 5. cikkének (1) bekezdése figyelembevételével – az ott meghatározott feltételek teljesítésének megállapítására alkalmas módon – nyilatkoznia kell a részére a támogatás odaítélésének évében és az azt megelőző két pénzügyi évben nyújtott csekély összegű támogatásokat támogatástartalmáról.
- (4) A kedvezményezett és az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése szerinti, egy és ugyanazon vállalkozás részére a folyó pénzügyi évben, valamint az azt megelőző két pénzügyi év során az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján odaítélt csekély összegű támogatások bruttó támogatástartalma tagállamonként nem haladhatja meg a 200.000 eurónak megfelelő forintösszeget, figyelembe véve az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikkének (8) és (9) bekezdését is. [Az átváltásnál az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 35. §-a alapján kell eljárni.]
- (5) Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján nyújtott csekély összegű támogatás az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének az általános gazdasági érdekű szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2012. április 25-i 360/2012/EU bizottsági rendeletnek (HL L 114, 2012.4.26., 8. o.) megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással a 360/2012/EU bizottsági rendeletben meghatározott felső határig halmozható. Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerinti csekély összegű támogatás más csekély összegű támogatásokról szóló rendeleteknek megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikkének (2) bekezdésében meghatározott felső határig halmozható.
- (6) A csekély összegű támogatás nem halmozható azonos támogatható költségek vonatkozásában vagy azonos kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatással, ha a támogatások halmozása túllépi bármely csoportmentességi rendelkezést és a Bizottság által elfogadott határozatban az egyes esetek meghatározott körülményeire vonatkozóan rögzített maximális intenzitást vagy összeget.
- (7) A kedvezményezettnek a támogatáshoz kapcsolódó iratokat az odaítélést követő 10 évig meg kell őriznie, és a támogatást nyújtó ilyen irányú felhívása esetén a támogatott köteles azokat bemutatni. A csekély összegű támogatási jogcímen nyújtott támogatásokról az Európai Bizottság kérésére 20 munkanapon belül információt kell szolgáltatni.
- (8)¹⁰ Az 1. melléklet szerinti nyilatkozatot első alkalommal a 2020. évről benyújtott iparüzési adóbevallás mellékletként 2021. május 31-ig kell a vállalkozónak az állami adóhatóságához benyújtania.

3. Idegenforgalmi adó

- 6. §¹¹** Az adó mértéke: személyenként és vendégéjszakánként 50 Ft.
- 7. §** A Htv. 31. §-ában foglaltakon kívül mentes az adó alól
- a) aki az önkormányzat illetékességi területén lévő lakás tulajdonosa vagy bérelője, a tulajdonos vagy bérelő Ptk. szerinti hozzátartozója.
- b) a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló törvényben meghatározott fogyatékos személy, és - amennyiben a fogyatékos személy állandó ellátást, felügyeletet igényel - annak gondozója.
- 8. § (1)**¹²
- (2) A törvényben meghatározott adómentesség igénybevétele esetén annak feltételeit utólag ellenőrizhető módon igazolni kell. Munkavégzés miatt igénybevevett adómentesség esetén a vendégnyilvántartás mellé csatolni kell a munkáltató cég igazolását, mely tartalmazza a Htv.-ben meghatározott adómentesség feltételeit, ennek hiányában az adót meg kell fizetni.

4. Telekadó

- 9. § (1)** Az adó alapja a telek négyzetméterben számított területe
- (2)¹³ Az adó mértéke a (3) és (4) bekezdésben foglaltak kivételével 300,- Ft/m²/év
- (3)¹⁴ A társas vállalkozás, egyéni vállalkozó és egyéni cég tulajdonában lévő, üzleti tevékenységét szolgáló telek után az adó mértéke 35,- Ft/m²/év.
- (4)¹⁵ Azon telek után, amelyre a Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat alapján sem lakás, sem nem lakáscélú épület nem építhető, az adó mértéke 60 Ft/m²/év.
- 10. § (1)** A Htv. 19. §-ában foglaltakon kívül mentes az adó alól:
- a) Az a Htv. 52. § 26. pontja szerinti vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában lévő beépített belterületi földrészlet, ha a beépített földrészlethez tartozó telek beépítetlen része nem haladja meg a település rendezési tervében az adott övezetre meghatározott telekméret kétszeresét és az ezt meghaladó földrészletből új beépíthető telek nem alakítható ki.
- b) A Htv. 52. § 26. pontja szerinti vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában lévő lakóház építésére alkalmas telek, amennyiben a vagyonszerző a szerződésnek az illetékszabására történő bemutatásától számított 4 éven belül lakóházzal építi be, vagy hozzájárulásával más személy építi be.
- c)¹⁶ A Htv. 52. § 26. pontja szerinti vállalkozónak nem minősülő magánszemély által Balatonfüzfő Város Önkormányzata részére térítésmentesen átadott telek vagy telekrész az átadás évében.
- (2) Az (1) bekezdés b) pontjában foglalt mentesség eredményező lakóház építési szándékáról a tulajdonos legkésőbb az adóhatósági határozat jogerőre emelkedéséig nyilatkozhat. Amennyiben a tulajdonos a vállalt beépítési kötelezettségének nem tesz eleget, vagy a beépítési kötelezettség időtartama alatt a telek értékesíti, úgy a telekadót az eredeti esedékességtől számítottan meg kell fizetnie.
- 11. §** A Htv. 52. § 26. pontja szerinti vállalkozónak nem minősülő magánszemélyt a 9. § (2) szerinti adómérték után 50 % adókedvezmény illeti meg.

5. Záró rendelkezések

12. § (1) A rendelet 2015. január 1. napján lép hatályba

(2) Hatályát veszti:

- a) Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról szóló [25/2003. \(XII. 12.\) önkormányzati rendelete](#)
- b) Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi iparüzési adóról szóló [28/2003. \(XII. 12.\) önkormányzati rendelete](#)
- c) Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének az idegenforgalmi adóról szóló [27/2003. \(XII. 12.\) önkormányzati rendelete](#)
- d) Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének a telekadóról szóló [26/2003. \(XII. 12.\) önkormányzati rendelete](#).

¹Módosította a [25/2017. \(XII. 19.\) önkormányzati rendelet](#), Módosította a [22/2019. \(XI.29.\) önkormányzati rendelet](#) 2020. január 1. napjától hatályos

²Módosította a [15/2018. \(XI.29.\) önkormányzati rendelet](#), Módosította a [22/2019. \(XI.29.\) önkormányzati rendelet](#) 2020. január 1. napjától hatályos

³Módosította a [22/2019. \(XI.29.\) önkormányzati rendelet](#), Hatályon kívül helyezte a [24/2020. \(XI. 30.\) önkormányzati rendelet](#) 2021. január 1. napjától

⁴A 2. § a Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének [18/2022. \(X. 25.\) önkormányzati rendelete 1. §-ával](#) megállapított szöveg.

⁵Módosította a [24/2020. \(XI. 30.\) önkormányzati rendelet](#) 2021. január 1. napjától hatályos

⁶Módosította a [24/2020. \(XI. 30.\) önkormányzati rendelet](#); 2021. január 1. napjától hatályos

⁷Hatályon kívül helyezte a [24/2020. \(XI. 30.\) önkormányzati rendelet](#) 2020. december 1. napjával

⁸Módosította a [23/2015. \(XI.27.\) önkormányzati rendelet](#), A [25/2015. \(XII.28.\) önkormányzati rendelet](#) értelmében nem lép hatályba. Módosította a [25/2015. \(XII.28.\) önkormányzati rendelet](#) 2016. január 1-től hatályos

⁹Módosította a [25/2015. \(XII.28.\) önkormányzati rendelet](#) 2016. január 1-től hatályos

¹⁰Módosította a [24/2020 \(XI. 30.\) önkormányzati rendelet](#); 2021. január 1. napjától hatályos

¹¹[15/2016. \(X. 28.\) önkormányzati rendele](#)ttel módosítva, Módosította a [22/2019. \(XI.29.\) önkormányzati rendelet](#) 2020. január 1. napjától hatályos

¹²A 8. § (1) bekezdését a Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének [18/2022. \(X. 25.\) önkormányzati rendelete 3. §-a](#) hatályon kívül helyezte.

¹³Módosította a [22/2019. \(XI.29.\) önkormányzati rendelet](#) 2020. január 1. napjától hatályos

¹⁴Módosította a [22/2019. \(XI.29.\) önkormányzati rendelet](#) 2020. január 1. napjától hatályos

¹⁵Módosította a [9/2016. \(VI.30.\) önkormányzati rendelet](#) Módosította a [22/2019. \(XI.29.\) önkormányzati rendelet](#) 2020. január 1. napjától hatályos A 9. § (4) bekezdése a Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének [18/2022. \(X. 25.\) önkormányzati rendelete 2. §-ával](#) megállapított szöveg.

¹⁶Módosította a [24/2020. \(XI. 30.\) önkormányzati rendelet](#) 2021. január 1. napjától hatályos