



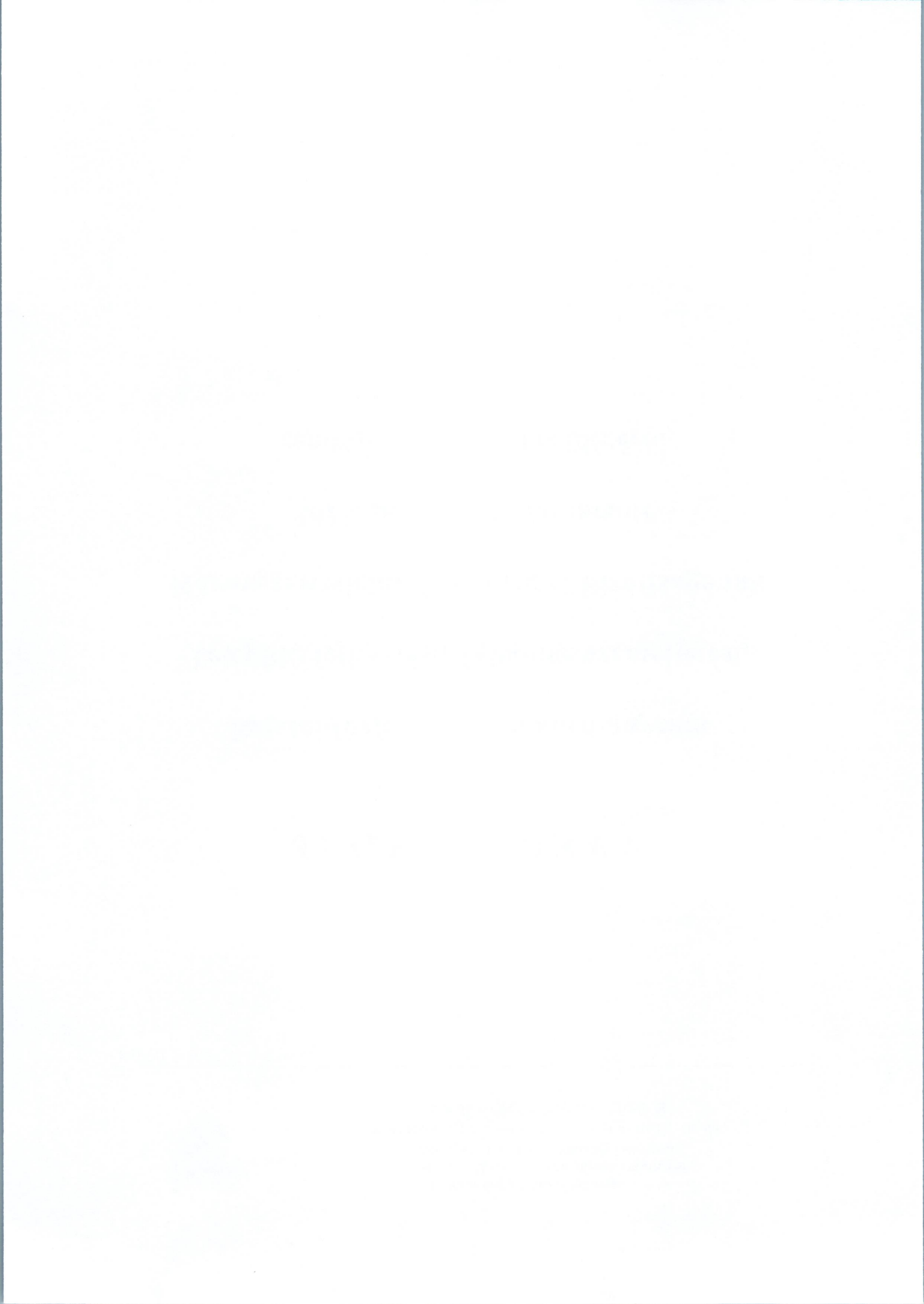
Balatonfüzfő Város Önkormányzata  
Településfejlesztési, Településüzemeltetési,  
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság  
8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-900  
e-mail: [polgarmester@balatonfuzfo.hu](mailto:polgarmester@balatonfuzfo.hu)

---

bal/70-7/2023.

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Balatonfüzfő Város Önkormányzata**  
**Településfejlesztési, Településüzemeltetési,**  
**Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának**  
**2023. március 23-án tartott**  
**rendkívüli, nyilvános üléséről**





**Balatonfüzfő Város Önkormányzata**  
**Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi**  
**Bizottság**

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912

e-mail: [polgarmester@balatonfuzfo.hu](mailto:polgarmester@balatonfuzfo.hu)

Szám: 7/2023

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Balatonfüzfő Város Önkormányzata Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának **2023. március 23.** napján (csütörtökön) **8:08 órakor** kezdődő, a Városháza „Kompolthy termében” tartott **rendkívüli, nyilvános ülésén.**

**Jelen voltak:**

Keil Norbert	elnök
Gorza István	bizottsági tag
Jánka Anikó	bizottsági tag
Kerekes-Bakró Csongor	bizottsági tag
Lublóy Géza	bizottsági kültag
Tóth Lajos Péter	bizottsági kültag
Kádár István	bizottsági kültag

**Távol maradt:**

Szeli Dóra Réka	bizottsági tag
Berki Zsolt	bizottsági kültag

**Tanácskozási joggal résztvevők:**

Szanyi Szilvia	polgármester
Soltész Attila	jegyző
Székelyné Tóth Barbara	aljegyző
Nóti Attila	városfejlesztési referens
Székely László	települési főmérnök
Flieghné Rimai Merita	penzügyi vezető

**Jegyzőkönyvvezető:** Vajda-Panyi Zsuzsanna titkársági ügyintéző

**Keil Norbert bizottsági elnök** köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 6 fő, Szeli Dóra Réka bizottsági tag és Berki Zsolt bizottsági kültag előre jelezte távollétét, Gorza István bizottsági tag még nem érkezett meg, a Bizottság határozatképes. Felkérte Jánka Anikó bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítésére. Az ülés rendkívüliségének oka: pályázati határidő és a megtárgyalt napirendi pontra történő visszajelzés.

**Gorza István bizottsági tag 8:09 órakor megérkezett** a Bizottsági ülésre, ezzel a jelenlévő Bizottsági tagok létszáma **7 főre változott**.

**Keil Norbert bizottsági elnök** további kérdés, vélemény, javaslat nem lévén szavazásra bocsátotta a nyilvános ülés napirendjét, melyet a bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbiak szerint elfogadott – Gorza István bizottsági tag nem szavazott:

**Bizottsági ülés napirendjei:**

1. **Nexus Fűzfő Kft. és Balatonfűzfő Város Önkormányzata közötti megállapodás**
2. **Kutyafuttató, egyéb közterületek kialakítása és fenntartása**
3. **Országos Pályafelújítási Program – műfüves futballpálya felújítása TAO pályázat**

**Nyilvános napirendek tárgyalása:**

1. **Nexus Fűzfő Kft. és Balatonfűzfő Város Önkormányzata közötti megállapodás**

**Keil Norbert bizottsági elnök** elmondta, a múlt heti Bizottsági ülésen tárgyaltak róla, ahol jelen voltak a Kft. képviselői. Jelenleg levélben jelezték, - ahogy ígéretet tettek -, hogy elfogadják a szerződéstervezetet, mert akkor még nem volt idejük ezt mélységében megtárgyalni. A Bizottsági anyagok között szerepelnek a térképkivonatok és a szerződéstervezet is.

**Keil Norbert bizottsági elnök** más hozzászólás, vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot. A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**53/2023. (03.23.) TTKPB határozat**

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Balatonfűzfő Város Önkormányzata és a Nexus Fűzfő Kft. közötti megállapodás tervezetét jóváhagyja. A megállapodás tervezet a határozat mellékletét képezi.
2. Felhatalmazza a polgármester az 1. pont szerinti megállapodás aláírására.

**Felelős:** Szanyi Szilvia polgármester

**Határidő:** azonnal

## 2. Kutyafuttató, egyéb közterületek kialakítása és fenntartása

**Keil Norbert bizottsági elnök** elmondta, a múltkori Bizottsági ülésen levették napirendről, és most visszakerült kisebb módosítással. Az előterjesztésben szereplők szerint ez mindenki által látogatható, nem zárt közterület lesz, és ki lesz helyezve egy Házirend, aminek a betartása a résztvevőknek kötelező.

**Gorza István bizottsági tag** felvetette, hogy esetleg a Házirendben nem lehet-e belerakni életkor, vagy magasság korlátozást, - például 12 év alatti vagy egy bizonyos magasságra -, vagy aki a kutyát felügyelni tudja, csak az vihesse be.

**Soltész Attila jegyző** elmondta, mivel a Házirendet a Képviselő-testület fogadja el, bármit bele lehet tenni, illetve kivenni belőle. Megkérdezte a kiskorúak szempontjából korhatárra, a kutyák szempontjából fajtára történő korlátozásra gondolt Gorza István bizottsági tag.

**Gorza István bizottsági tag** válaszul elmondta, arra gondolt, hogy egy 10-12 éves gyermek ne vigyen be egy 60 kg-os kutyát. A felügyeletet tudja gyakorolni a kutya fölött.

**Soltész Attila jegyző** elmondta, ezt objektíve, hogy fogalmazzák meg. Azt megtudják, hogy 14 év alatti gyermek nem mehet be, csak szülői felügyelettel, de azt, hogy hány kilós kutyával lehet bemenni, azért nincs értelme, mert nem lehet ott lemérni. Az emberi életkort be lehet szabályozni, ott megint az a kérdés, hogy mit vegyenek alapul, a büntethetőséget, a kiskorúságot, tehát milyen életkort vegyenek figyelembe, ami alatt kötelező a szülői felügyelet.

**Kádár István bizottsági kültag** megkérdezte, volt-e egyeztetés a kutyásokkal, hogy nem lesz körbekerítve, mert ha ott a szabadon mennek a kutyák, szabadon lesznek engedve azon a területen és ott mellette sétáltatnak, a kutya nem tudja, hogy hol van a határ.

**Székely László települési főmérnök** elmondta, a kutyafuttató be van kerítve.

**Kádár István bizottsági kültag** elmondta, félreértette azt, hogy nem lesz bezárva.

**Keil Norbert bizottsági elnök** elmondta, be van kerítve, csak nem lesz lezárva fizikálisan, nem lesz kulcsra zárva.

**Szanyi Szilvia polgármester** elmondta, a 41/2010. (II. 26.) vonatkozó Kormányrendeletet, ezeket a dolgokat szabályozza. „Közterületen ebet csak olyan személy vezethet, aki az eb irányítására, kezelésére és féken tartására képes. Közterületen az eb tulajdonosának biztosítania kell, hogy az eb sem más állatot, sem embert harapásával ne veszélyeztethessen”, és az eb által okozott sérülés jogkövetkezményeit is szabályozta ez a rendelet. Maximum ezt a rendeletet ki lehet, az aljára írni és akkor mindenki tudja, hogy a kutya gazdája a felelős a kutyáért és okozott problémákért. Egy gyerek esetében is, nemcsak a tizenkétévesért, de a 15 és 16 éves után is a szülők a felelősök.

**Keil Norbert bizottsági elnök** elmondta, egyetért vele, hogy rákerüljön.

**Lublóy Géza bizottsági kültag** elmondta, örül neki, hogy ez történt. Az elnök úr azt mondta, hogy nagy változás nincs, de nagy koncepcióváltozás van, mert nem egy civil társaság működtetésébe adják, annak minden nyügével együtt, hanem nyílt lesz, mint ahogy máshol is működik. Ezzel, annak a társaságnak lett volna komoly problémája, - esetleg vitába került volna az Önkormányzattal és a kutyatartókkal is -, így pedig tiszta a helyzet. Nyitott, mindenki által

használható, és ha szabályozás jó, és a jogszabály is eleve háttér, akkor szerinte ez a jó megoldás.

**Keil Norbert bizottsági elnök** elmondta, egyetért és ezt jelezte a múltkor, hogy az, hogy segít az üzemeltetésben azt teljesen elfogadott, de ez mindenki számára szabadon használhatónak kell legyen. Megkérdezte, ez mikortól lép életbe és mikortól lesz mindenki által látogatható.

**Soltész Attila jegyző** elmondta, a határozat határideje április 14., tehát április 14-től technikailag alkalmas a terület az átadásra. Kiegészítésül, a határozati javaslat legvégére bele lehetne írni, hogy a fentiekén túl a kutyafuttató kerítésénél elhelyezett házirend mellett kifüggesztésre kerül a vonatkozó Kormányrendelet. Melyet, ténylegesen is kitennék a Házirend mellé, hiszen nem mindenki tudja a száma alapján, hogy miről szól.

**Keil Norbert bizottsági elnök** elmondta, nézve a környezetet azért van még elvégezni való feladat a területen. Megkérdezte, ezt ki fogja elvégezni a Vagyonkezelő Kft? A kitisztított dolgok a múlt héten még ott voltak, amikor utoljára ott járt, illetve a szemét. Ezek a munkálatok megtörténnek-e, mire megnyitják, hogy az átadásra a környezet is legyen rendbe. Kérte, hogy akivel szeretnék megcsináltatni a munkát, azt kérjék meg, hogy az átadásra készüljön el és az egész környezete legyen rendbe.

**Tóth Lajos Péter bizottsági kültag** elmondta, az előterjesztésben szereplő „A kutyafuttatóban kutyára, emberre agresszív ebet bevinni TILOS!” mondat nyelvtanilag nem helyes.

**Jánka Anikó bizottsági tag** elmondta, most nem magára a kutyafuttatóra gondol, hanem a kinti környezetre, mert ott is fogják a kutyákat sétáltatni. Megkérdezte, amennyiben ott, bárminemű károkozás történik, vagy a környezet károsítása, azt kinek a dolga lesz ezt rendbe tenni.

**Székely László települési főmérnök** válaszul elmondta, ez közterület.

**Jánka Anikó bizottsági tag** elmondta, tehát akkor minden a Vagyonkezelőnek a gondozásába fog kerülni. Szerinte, valamiféle felelősséget ott is át lehetne hárítani a kutyatulajdonosokra.

**Keil Norbert bizottsági elnök** elmondta, ez a terület mielőtt kialakításra került, akkor is a Vagyonkezelő gondozásába volt, ez maximum annyit fog magával vonzani, hogy sokkal jobban kell a területre figyelni, mert nem egy elhanyagolt terület lesz, hanem már egy használt terület.

**Keil Norbert bizottsági elnök** más hozzászólás, vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta a módosított határozati javaslatot. A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **54/2023. (03.23.) TTKPB határozat**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonfüzfő 1495/387 hrsz.-ú közparkban létesített és az Önkormányzat által lekerített kutyafuttató az előterjesztés mellékletét képező Házirend szerint használható a kutyát/kutyákat tartó balatonfüzfői lakosok, nyaralók részére.

Továbbá felkéri a hivatalt, hogy helyezze ki a kutyafuttató kerítésére a Házirendet, valamint a kedvtelésből tartott állatok tartásáról és forgalmazásáról szóló 41/2010. (II. 26.) vonatkozó Kormányrendeletet.

**Felelős:** Szanyi Szilvia polgármester

**Határidő:** 2023. április 14.

### **3. Országos Pályafelújítási Program – műfüves futballpálya felújítása TAO pályázat**

**Keil Norbert bizottsági elnök** elmondta, pár hónappal ezelőtt megkereste a veszprémi Labdarúgó Szövetség elnöke, hogy a Magyar Állam, illetve a Magyar Labdarúgó Szövetség a korábban épített iskola, illetve önkormányzati területeken létrejött műfüves pályákat felújítatná, mivel eltelt már több mint 7 év. Az MLSZ végeztetné el a felújítást, az önkormányzatoknak az önerőt kell hozzá biztosítani, ami 10%. Ez körülbelül 1.213.000 forintot jelent, minimális változás lehet benne, ez jelenleg tervezet. Ennyit kell az önkormányzatnak hozzátenni ahhoz, hogy az iskola területén lévő üres műfüves pályánál a teljes pálya felújítása, illetve a különböző labdafogó hálók cseréje megtörténjen. Ez 12.000.000 forintos értéknövekményt fog jelenteni az Önkormányzatnak. Olyan lesz az állapota, mintha teljesen új lenne, mert a teljes műfüves részét kicserélik a pályának, illetve újra homokozzák, újra granulátumozzák, ami egyébként már elhasználódott. A Covid idején, és az előtte lévő időszakban nem minden esetben volt karbantartás elvégezve, ahogy kellett. Ezek után oda lehet figyelni, hogy évente legyen meg minden szempontból. Ahogy az előterjesztésben szerepel, erre már a költségvetésbe 1.500.000 forintot betervezték, tehát ez nem egy új költség.

**Keil Norbert bizottsági elnök** más hozzászólás, vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot. A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **55/2023. (03.23.) TTKPB határozat**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot kíván benyújtani a **Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Pályafelújítási Program** keretében a **balatonfüzfői Irinyi János Általános Iskolában lévő 12x24 méteres műfüves futballpálya felújítására.**

A felújítás megvalósítási helyszínének pontos címe: Balatonfűzfői Irinyi János Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 8184 Balatonfűzfő, Irinyi János utca 2. szám alatti, 1495/17 hrsz.-ú kivett, iskola megnevezésű ingatlan.


Képviselő-testület a pályázat keretében a **bruttó 12.137.984,- Ft** összköltségű projektre **bruttó 10.924.186,- Ft** összegű, 90% intenzitású, **TAO forrást** igényel és **bruttó 1.213.798,- Ft** összegű, 10% intenzitású, **önrészt** (önerőt) biztosít a 2023. évi költségvetés felújítási kiadások terhére.

Képviselő-testület elrendeli a pályázati dokumentáció összeállítását és felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

**Felelős:** Szanyi Szilvia polgármester


**Határidő:** 2023. április 11.

**Keil Norbert bizottsági elnök több napirend nem lévén megköszönte az együttműködést és 8:22 órakor berekesztette a nyilvános ülést.**



**Keil Norbert**  
bizottsági elnök

k.m.f.



**Jánka Anikó**  
bizottsági tag



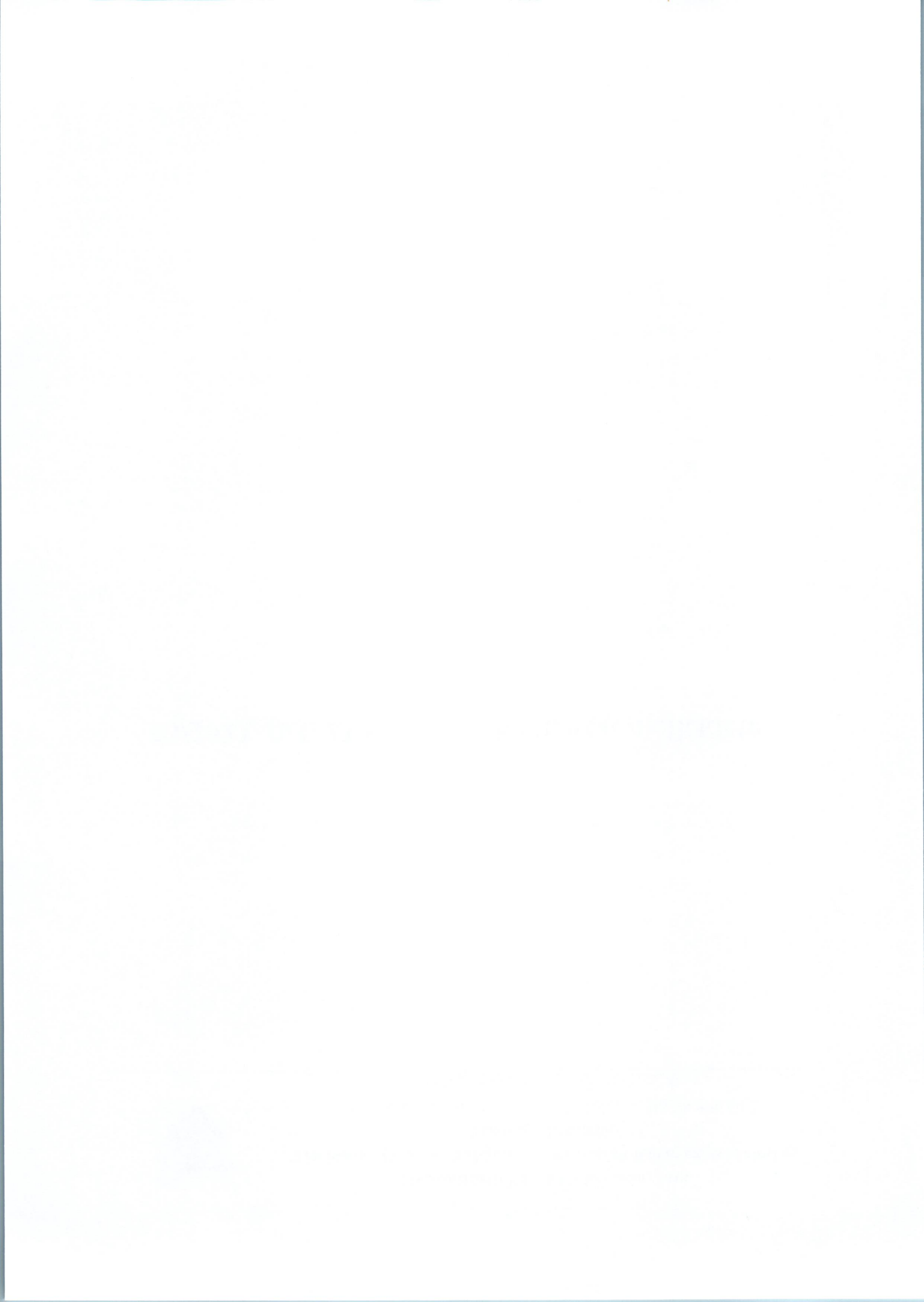
**Balatonfüzfő Város Önkormányzata**  
**Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és**  
**Pénzügyi Bizottság**

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912

e-mail: [polgarmester@balatonfuzfo.hu](mailto:polgarmester@balatonfuzfo.hu)

---

**53/2023. (03. 23.) TTKPB határozat melléklete**



## MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött

egyrésztől **Balatonfűzfő Város Önkormányzata** (székhely: 8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1., adószáma: 15734219-2-19, statisztikai számjele: 15734219-8411-321-19, törzskönyvi azonosító száma: 734213, képviseli: Szanyi Szilvia polgármester), mint megállapodásban részes fél (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrésztől **NEXUS FÚZFŐ Vagyonkezelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: 19-09-001226, székhely: 8184 Balatonfűzfő, Gagarin utca 22., adószáma: 10438310-2-19, statisztikai számjele: 10438310-6820-113-19, képviseli: Istenes Gábor önálló cégjegyzési joggal rendelkező ügyvezető), mint megállapodásban részes fél (a továbbiakban: **Gazdasági társaság**)

(a továbbiakban együtt: **Szerződő felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek egyezően megállapítják, hogy **haszonkölcsön szerződés** (a továbbiakban: Haszonkölcsön szerződés) jött létre Balatonfűzfőn, 2005. december 5. napján Balatonfűzfő Város Önkormányzata, mint haszonkölcsönbe adó, illetve a NEXUS FÚZFŐ Vagyonkezelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, mint haszonkölcsönbe vevő között a **Balatonfűzfő 1495/186** helyrajzi számú, „parkoló” megnevezésű, 597 m<sup>2</sup> területű, a **Balatonfűzfő 1495/229** helyrajzi számú, „gyep, legelő” megnevezésű, 2 ha 1277 m<sup>2</sup> területű és a **Balatonfűzfő 1495/205** helyrajzi számú, „közpark” megnevezésű 1504 m<sup>2</sup> területű ingatlanok vonatkozásában. A haszonkölcsön szerződés **2095. október 31. napjáig terjedő határozott időre** jött létre a fent megjelölt ingatlanok egészére.
2. Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy az 1. pontban meghatározott Haszonkölcsön szerződés tartalma alapján új haszonkölcsön szerződést a jelenleg hatályos, nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) alapján nem lehet megkötni, azonban a Haszonkölcsön szerződés az Nvt. rendelkezései értelmében jelenleg is érvényes és hatályos.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a Balatonfűzfő belterület 1495/404 helyrajzi számú ingatlan egy részén fejlesztéseket kíván végrehajtani. Szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat fejlesztési céljainak elérése érdekében egymással együttműködnek.
4. Szerződő felek megállapodnak továbbá, hogy a kialakuló, 5. pontban meghatározott ingatlanok vonatkozásában az Önkormányzat legkésőbb 2023.09.30. napjáig dönt a Településrendezési Terv módosításának megindításáról, amelynek keretében a Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Balatonfűzfő Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2017. (X.18.) számú önkormányzati rendelete, illetve annak mellékletét képező Szabályozási terve módosul, miszerint az 5.e) pontban meghatározott, kialakuló **Balatonfűzfő belterület 1495/420** helyrajzi számú, „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű, 5154 m<sup>2</sup> területű ingatlan az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 6. § (3) bekezdés 15. pontja szerinti, **különleges beépítésre nem szánt terület** megnevezésű övezeti besorolásba kerül azzal, hogy azon építmény nem helyezhető el, illetve az OTÉK 30/B. § (2) bekezdés i) pontja alapján **szociális közfeladat ellátását biztosító területként** kerül meghatározásra.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Településrendezési Terv módosításának költségét az Önkormányzat viseli

Balatonfűzfő Város  
Önkormányzata  
megállapodásban részes fél  
képviselet:  
Szanyi Szilvia  
polgármester

NEXUS FÚZFŐ Vagyonkezelő és  
Szolgáltató Korlátolt  
Felelősségű Társaság  
megállapodásban részes fél  
képviselet:  
Istenes Gábor  
ügyvezető

Dr. Mohos Gábor  
ügyvéd

Dr. Földesi Csaba  
ügyvéd

5. Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy az Önkormányzat, a fejlesztési céljanak elérése érdekében telekalakítást kíván a Haszonkölcsön szerződés tárgyát képező, jelenleg **Balatonfűzfő belterület 1495/404** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „legelő” művelési ágú, 2 ha 1115 m<sup>2</sup> területű, 6.97 AK értékű ingatlan vonatkozásában végrehajtani. A tervezett telekalakítás vonatkozásában az Önkormányzat megbízásából Boór Attila földmérő (címe: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi utca 26.) változási vázrajzot készített, mely alapján a jelen pontban meghatározott ingatlanból - telekmegosztás útján - az alábbi ingatlanok alakulnak ki:
- a) a **Balatonfűzfő belterület 1495/416** helyrajzi számú, „kivett, közterület” megnevezésű, 7012 m<sup>2</sup> területű ingatlan,
  - b) a **Balatonfűzfő belterület 1495/417** helyrajzi számú, „kivett, helyi közút” megnevezésű, 4087 m<sup>2</sup> területű ingatlan,
  - c) a **Balatonfűzfő belterület 1495/418** helyrajzi számú, „kivett, közterület” megnevezésű, 1656 m<sup>2</sup> területű ingatlan,
  - d) a **Balatonfűzfő belterület 1495/419** helyrajzi számú, „kivett, park” megnevezésű, 3206 m<sup>2</sup> területű ingatlan, illetve
  - e) a **Balatonfűzfő belterület 1495/420** helyrajzi számú, „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű, 5154 m<sup>2</sup> területű ingatlan.
6. Szerződő felek megállapodnak továbbá, hogy az 5.e) pontban meghatározott, kialakuló **Balatonfűzfő belterület 1495/420** helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában az Önkormányzat a saját költségén **értékbecslés elkészítése céljából** ingatlanforgalmi értékbecslőt bíz meg.
7. Szerződő felek rögzítik, hogy a Gazdasági társaság meg kívánja vásárolni a telekalakítást követően kialakuló, 5.e) pontban meghatározott, **Balatonfűzfő belterület 1495/420** helyrajzi számú, „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű, 5154 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadát a szomszédos, jelenleg a **Balatonfűzfő belterület 1495/185** helyrajzi számú ingatlanon található építményben általa üzemeltetett nyugdíjsház és a TÁMASZ Idősek Otthona Balatonfűzfő Nonprofit Kft. által üzemeltetett idősek otthona parkjának biztosítása céljából.
- Felek rögzítik, illetve a Gazdasági társaság tudomásul veszi, hogy a kialakuló, 5.e) pontban meghatározott, **Balatonfűzfő belterület 1495/420** helyrajzi számú ingatlan **nyilvános pályázat** útján értékesíthető. Gazdasági társaság nyilatkozik, hogy a jelen pontban meghatározottak érdekében részt kíván venni az Önkormányzat által kiírt nyilvános pályázaton.
- Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a jelen megállapodás rendelkezéseire is figyelemmel értékesíteni kívánja a kialakítandó Balatonfűzfő belterület 1495/420 helyrajzi számú ingatlant.
8. Önkormányzat kijelenti, hogy jogi személyiséggel és jogképességgel rendelkező **önkormányzat** és szerződéskötési képességét sem jogszabály, sem bírói ítélet, sem szerződés és egyéb megállapodás nem korlátozza és nem zárja ki.
- Jelen megállapodást az Önkormányzat törvényes képviselője a Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének ..... számú határozatának felhatalmazása alapján kötötte meg.
9. Gazdasági társaság képviselője kijelenti, hogy az általa képviselt gazdasági társaság az illetékes Cégbíróság által a cégjegyzékbe **Magyarországon jogerősen bejegyzett gazdasági társaság**, mely nem áll csődeljárás, felszámolás-, vagy végelszámolás hatálya alatt, és szerződéskötési képességét sem jogszabály, sem bírói ítélet, sem szerződés és egyéb megállapodás nem

Balatonfűzfő Város  
Önkormányzata  
megállapodásban részes fél  
képviseli:  
Szanyi Szilvia  
polgármester

NEXUS FŰZFŐ Vagyonkezelő és  
Szolgáltató Korlátolt  
Felelősségű Társaság  
megállapodásban részes fél  
képviseli:  
Istenes Gábor  
ügyvezető

Dr. Mohos Gábor  
ügyvéd

Dr. Földesi Csaba  
ügyvéd

korlátozza és nem zárja ki. Gazdasági társaság képviselője kijelenti továbbá, hogy ő a Társaság képviselőjére jogosult személy, aki a jelen szerződés megkötésére és aláírására teljes körű jogosultsággal rendelkezik.

10. A szerződő felek **megbízák és meghatalmazzák** a Földesi-Herpai-Szalai Ügyvédi Irodát (8200 Veszprém, Almádi út 8. – eljáró ügyvéd: dr. Földesi Csaba –), valamint a Csapó, Kiss és Mohos Ügyvédi Irodát (8200 Veszprém, Ádám Iván u. 10. – eljáró ügyvéd: dr. Mohos Gábor -) jelen szerződés megszerkesztésével és a jogi képviselet ellátásával. Jelen szerződés ellenjegyzésével az Önkormányzat megbízza a Csapó, Kiss és Mohos Ügyvédi Irodát, Gazdasági társaság megbízza a Földesi-Herpai-Szalai Ügyvédi Irodát.

Eljáró ügyvédek a jelen szerződésben foglalt megbízást és meghatalmazást elfogadják.

11. A jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a felek átolvasás és kellő megértés után, mint valós ügyleti akaratukkal és a tényekkel mindenben megegyezőt, az okiratszerkesztő ügyvéd előtti együttes jelenlétükben – aki teljes bizonyossággal meggyőződött a szerződő felek személyazonosságáról, – közös értelmezést követően helybenhagyólag, sajátkezűleg aláírták.

Balatonfűzfő, .....

**Balatonfűzfő Város Önkormányzata**  
megállapodásban részes fél  
képviseli:  
**Szanyi Szilvia**  
polgármester

**NEXUS FÚZFŐ Vagyonkezelő és Szolgáltató**  
**Korlátolt Felelősségű Társaság**  
megállapodásban részes fél  
képviseli:  
**Istenes Gábor**  
ügyvezető

Készítettem és ellenjegyzem:

Balatonfűzfő, .....

Készítettem és ellenjegyzem:

Balatonfűzfő, .....

Dr. Mohos Gábor  
ügyvéd  
KASZ: 36078181

Dr. Földesi Csaba  
ügyvéd  
KASZ: 36060191