



**Balatonfüzfő Város Önkormányzata**

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912 Fax: 06/88 596-901  
e-mail: [polgarmester@balatonfuzfo.hu](mailto:polgarmester@balatonfuzfo.hu)

---

bal/98-17/2023

# **JEGYZŐKÖNYV**

**Balatonfüzfő Város Önkormányzata**

**Képviselő-testületének**

**2023. július 18-án tartott**

**rendkívüli, nyilvános üléséről**



Szám: 16/2023

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-Testületének 2023. július 18-án (kedden) 8 óra 39 perckor kezdődő, a Városháza „Kompolthy termében” tartott rendkívüli, nyilvános ülésén.

**Jelen voltak:**

Szanyi Szilvia	polgármester
Gorza István	képviselő
Jánka Anikó	képviselő
Kerekes-Bakró Csongor	képviselő

**Távol maradt:**

Lajkó Frigyes	alpolgármester
Szeli Dóra Réka	képviselő
Keil Norbert	képviselő

**Tanácskozási joggal résztvevők:**

Székelyné Tóth Barbara	aljegyző, jegyző megbízottja
Kálmán András	Fűzfői Vagyonkezelő Kft. ügyvezetője
Naisz Máté	tervező
Tokai Gábor	tervező
Flieghné Rimai Merita	pénzügyi csoportvezető
Nóti Attila	városfejlesztési referens
Németh Balázs	főépítész
Fehér Beáta	műszaki ügyintéző
Bíróné Mészáros Kata	igazgatási csoportvezető

**Jegyzőkönyvvezető:** Vajda-Panyi Zsuzsanna titkársági ügyintéző

Szanyi Szilvia polgármester köszöntötte a megjelenteket. Elmondta, rendkívüli Képviselő-testületi ülés az SZMSZ szerint lett összehívva. Megállapította, hogy Szeli Dóra Réka képviselő, Keil Norbert képviselő és Lajkó Frigyes alpolgármester, nincs jelen a Képviselő-testület létszáma 4 fő, határozatképes. A rendkívüliségnek több oka is van, közbeszerzési határidő, HÉSZ módosítások, melyek szintén határidőhöz kötöttek, illetve gazdasági érdek is a mielőbbi tárgyalásuk, közvilágítás mestertervek elfogadása, ezzel kapcsolatban különböző döntések meghozatala, a Közösségi és Rendezvény Tér fejlesztés kivitelezési és engedélyezési terveinek mihamarabbi elkészülése, a napirendek tárgyalásakor a sürgősségi okot minden pontnál külön is ismerttet.

Javaslatot tett nyolcadik napirendi pont felvételére, „Településrendezési eszközök 9. módosítása, az 1495/404 hrsz-ú területre, utak és parkolók kialakítása céljából” címmel, melyet a Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága is tárgyalt. Kérdés, vélemény, javaslat nem lévén szavazásra bocsátotta a javasolt napirendi pont felvételét, melyet a képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül elfogadott.

Szanyi Szilvia polgármester szavazásra bocsátotta a rendkívüli, nyilvános ülés módosított napirendjét, melyet a képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbiak szerint elfogadta a rendkívüli, nyilvános ülés napirendjét:

**Nyilvános ülés napirendje:**

1. A „Földgáz energia beszerzése 2023-2026” és a „Villamos energia beszerzése 2024-2025” tárgyú, „NÁDUDVAR - FÖLDGÁZ ÉS VILLAMOS ENERGIA” című közbeszerzési eljárás
2. Balatonfüzfő Komplex Közvilágítási Mestertervének jóváhagyása
3. A Fűzfőfürdői Közösségi és Rendezvény Téren raktár és előtető építése
4. Településrendezési eszközök 8. módosítása, partnerségi véleményezés és az előzetes környezeti eljárás lezárása
5. Településrendezési eszközök 7. módosítása, jóváhagyás
6. Fövenystrandi üzlet bérbeadási kérelem
7. Balatonfüzfő 1410/5/C hrsz.-ú építmény hasznosítása
8. Településrendezési eszközök 9. módosítása, az 1495/404 hrsz.-ú területre, utak és parkolók kialakítása céljából

**Nyilvános napirend tárgyalása:**

1. A „Földgáz energia beszerzése 2023-2026” és a „Villamos energia beszerzése 2024-2025” tárgyú, „NÁDUDVAR - FÖLDGÁZ ÉS VILLAMOS ENERGIA” című közbeszerzési eljárás

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, az önkormányzat egy konzorciumban vett részt, ez a közbeszerzési eljárás lezajlott. Más kérdés, vélemény, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. A képviselő testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
126/2023. (07. 18.) képviselő-testületi határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Nádudvar Város Önkormányzata** (mint Közös Ajánlatkérők nevében eljáró szervezet) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 81. § szerinti, a „NÁDUDVAR - FÖLDGÁZ ÉS VILLAMOS ENERGIA” című (EKR000618302023), a „Földgáz energia beszerzése 2023-2026” tárgyú, nyílt közbeszerzési eljárásban a következő döntéseket hozza:

Képviselő-testület a közbeszerzési eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.

Képviselő-testület az alábbi ajánlattevő ajánlatát **érvényesnek** nyilvánítja.

- **MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.** Székhelye: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.

Képviselő-testület a közbeszerzési eljárás **nyertesének** az alábbi gazdasági társaságot hirdeti ki:

- **MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.** Székhelye: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.

Az ellenszolgáltatás összege: 20 alatti földgáz HUF 3 év (2023. 10. 01-2026. 10. 01.): **nettó 344,03 Ft/m<sup>3</sup>.**

A szerződést kötő felek: az **MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-vel** (székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) köt szerződést **Balatonfüzfő Város Önkormányzata** (székhely: 8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1.), a **Balatonfüzfői Közös Önkormányzati Hivatal** (székhely: 8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1.), a **Balatonfüzfő Város Önkormányzata Szivárvány Óvoda és Bölcsőde** (székhely: 8184 Balatonfüzfő, Bugyogó-forrás utca 15.), a **Vágfalvi Ottó Múvelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ** (székhely: 8184 Balatonfüzfő, Bugyogó-forrás utca 12.) és a **Fűzfői Vagyonkezelő Kft.** (székhely: 8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1.).

Képviselő-testület az adásvételi szerződések megkötésére felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt, az intézményvezetőket, valamint az ügyvezetőt.

Képviselő-testület az önkormányzat és költségvetési szervei, valamint a gazdasági társasága vonatkozásában a földgáz energia vételezését 2023. október 1-jétől megkezdi, a földgázszolgáltatás díját a **2024.**, a **2025.** és a **2026.** évi költségvetésbe betervezi.

**Felelős:** Szanyi Szilvia polgármester

**Határidő:** szerződéskötés: 2023. július 31.

<b>Név:</b>		<b>Igen:</b>	<b>Nem:</b>	<b>Tartózkodó:</b>
<b>Szanyi Szilvia</b>	<b>polgármester</b>	<b>igen</b>	-	-
<b>Gorza István</b>	<b>képviselő</b>	<b>igen</b>	-	-
<b>Jánka Anikó</b>	<b>képviselő</b>	<b>igen</b>	-	-
<b>Kerekes-Bakró Csongor</b>	<b>képviselő</b>	<b>igen</b>	-	-
<b>Összesen:</b>		<b>4 igen</b>	<b>0 nem</b>	<b>0 tartózkodó</b>

**Szanyi Szilvia polgármester** más kérdés, vélemény, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő, **Általános felhasználású (intézményi) célú villamos energia beszerzése tárgyú** határozati javaslatot. A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**127/2023. (07. 18.) képviselő-testületi határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Nádudvar Város Önkormányzata** (mint Közös Ajánlatkérők nevében eljáró szervezet) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 81. § szerinti, a „**NÁDUDVAR - FÖLDGÁZ ÉS VILLAMOS ENERGIA**” című

(EKR000618302023), a „Villamos energia beszerzése 2024-2025” tárgyú, nyílt közbeszerzési eljárásban az **általános felhasználású (intézményi)** célú villamos energia beszerzése vonatkozásában a következő döntéseket hozza:

Képviselő-testület a közbeszerzési eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.

Képviselő-testület az alábbi ajánlattevők ajánlatát **érvényesnek** nyilvánítja.

- **MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.** Székhelye: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.
- **E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** Székhelye: 1117 Budapest, Dombóvári út 26.

Képviselő-testület a közbeszerzési eljárás **nyertesének** az alábbi gazdasági társaságot hirdeti ki:

- **MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.** Székhelye: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.

Az ellenszolgáltatás összege: villamosenergia HUF 2 év (2024. 01. 01-2025. 12. 31.): **nettó 77,4 HUF/kWh.**

A szerződést kötő felek: az **MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-vel** (székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) köt szerződést **Balatonfüzfő Város Önkormányzata** (székhely: 8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1.), a **Balatonfüzfői Közös Önkormányzati Hivatal** (székhely: 8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1.), a **Balatonfüzfő Város Önkormányzata Szivárvány Óvoda és Bölcsőde** (székhely: 8184 Balatonfüzfő, Bugyogó-forrás utca 15.), a **Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ** (székhely: 8184 Balatonfüzfő, Bugyogó-forrás utca 12.) és a **Fűzfői Vagyonkezelő Kft.** (székhely: 8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1.).

Képviselő-testület az adásvételi szerződések megkötésére felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt, az intézményvezetőket, valamint az ügyvezetőt.

Képviselő-testület az önkormányzat és költségvetési szervei, valamint a gazdasági társasága vonatkozásában a villamos energia vételezését 2024. január 1-jétől megkezdi, a villamosenergia-szolgáltatási díját a **2024.** és a **2025. évi költségvetésbe betervezi.**

**Felelős:** Szanyi Szilvia polgármester

**Határidő:** szerződéskötés: 2023. július 31.

<b>Név:</b>		<b>Igen:</b>	<b>Nem:</b>	<b>Tartózkodó:</b>
<b>Szanyi Szilvia</b>	<b>polgármester</b>	<b>igen</b>	-	-
<b>Gorza István</b>	<b>képviselő</b>	<b>igen</b>	-	-
<b>Jánka Anikó</b>	<b>képviselő</b>	<b>igen</b>	-	-
<b>Kerekes-Bakró Csongor</b>	<b>képviselő</b>	<b>igen</b>	-	-
<b>Összesen:</b>		<b>4 igen</b>	<b>0 nem</b>	<b>0 tartózkodó</b>

**Szanyi Szilvia polgármester** más kérdés, vélemény, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő, **Közvilágítási célú villamos energia beszerzése tárgyú** határozati javaslatot. A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**128/2023. (07. 18.) képviselő-testületi határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Nádudvar Város Önkormányzata** (mint Közös Ajánlatkérők nevében eljáró szervezet) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 81. § szerinti, a „**NÁDUDVAR - FÖLDGÁZ ÉS VILLAMOS ENERGIA**” című (EKR000618302023), a „**Villamos energia beszerzése 2024-2025**” tárgyú, nyílt közbeszerzési eljárásban a **közvilágítási célú villamos energia beszerzése** vonatkozásában a következő döntéseket hozza:

Képviselő-testület a közbeszerzési eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.

Képviselő-testület az alábbi ajánlattevők ajánlatát **érvényesnek** nyilvánítja.

- **MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.** Székhelye: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.
- **E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** Székhelye: 1117 Budapest, Dombóvári út 26.

Képviselő-testület a közbeszerzési eljárás **nyertesének** az alábbi gazdasági társaságot hirdeti ki:

- **MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.** Székhelye: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.

Az ellenszolgáltatás összege: közvilágítás HUF 2 év (2024. 01. 01-2025. 12. 31): **nettó 72,37 Ft/kWh.**

A szerződést kötő felek: **Balatonfüzfő Város Önkormányzata** (székhely: 8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1.) és az **MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.** (székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.).

Képviselő-testület az adásvételi szerződés megkötésére felhatalmazza a polgármestert.

Képviselő-testület az önkormányzat közvilágítási célú villamos energia vételezését 2024. január 1-jétől megkezdi, a villamosenergia-szolgáltatási díját a **2024. és a 2025. évi költségvetésbe betervezi.**

**Felelős:** Szanyi Szilvia polgármester

**Határidő:** szerződéskötés: 2023. július 31.

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Gorza István	képviselő	igen	-	-
Jánka Anikó	képviselő	igen	-	-
Kerekes-Bakró Csongor	képviselő	igen	-	-
<b>Összesen:</b>		<b>4 igen</b>	<b>0 nem</b>	<b>0 tartózkodó</b>

## 2. Balatonfüzfő Komplex Közvilágítási Mestertervének jóváhagyása

Szanyi Szilvia polgármester köszöntötte a napirendi pont kapcsán megjelent tervezőket. Elmondta, hogy a közvilágítás fejlesztése sürgős, mivel - ahogy a bizottsági ülésen is elmondta - előző években évi 10.000.000 forintos költsége volt a közvilágításnak, ez most havi 8.000.000 Ft. Döntött a testület arról, hogy szeretné kicseréltetni a közvilágítási világítótesteket LED, szabályozható világító testekre, ezzel kapcsolatban elindult a tervezés. A jelenlegi fázisban a Mestertervet kellene jóváhagynia a testületnek, ez alapján megindulhat az egyesített engedélyezési és kiviteli tervdokumentációk elkészítése, melyet követően elkezdődhetnek a világító testek cseréje, illetve az ezzel kapcsolatos beszerzések. Más kérdés, vélemény, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. A képviselő testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

### **Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének** **129/2023. (07. 18.) képviselő-testületi határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja **Balatonfüzfő Komplex Közvilágítási Mestertervét**, amelyben

- rögzíti a közvilágítási tervezési, létesítési és üzemeltetési irányelveket,
- meghatározza a közvilágítással szemben támasztott elvárásokat, azok térbeli és műszaki rendszerét, összefüggéseit,
- biztosítja a vagyongazdálkodási és üzemeltetési szempontok és célok teljesíthetőségét, megalapozza a jövőbeni energiaracionalizálási törekvéseket,
- egyértelmű iniciatívákat határoz meg a szükséges korszerűsítések tervezése és kivitelezése terén,
- mindezek mellett figyelembe veszi a projektben részt vevő helyszínek egyediségéből, sajátos topográfiai szerkezetéből és történelmi értékeiből adódó helyi követelményeit és
- meghatározza a szükséges speciális felújítási és fejlesztési feladatokat.

A Balatonfüzfő Komplex Közvilágítási Mestertervében foglalt stratégiai és általános irányelveket, valamint előírásokat a város közterületein alkalmazni szükséges a tervezés, létesítés és üzemeltetés folyamán.

**Felelős:** Szanyi Szilvia polgármester

**Határidő:** azonnal.

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Gorza István	képviselő	igen	-	-
Jánka Anikó	képviselő	igen	-	-
Kerekes-Bakró Csongor	képviselő	igen	-	-
<b>Összesen:</b>		<b>4 igen</b>	<b>0 nem</b>	<b>0 tartózkodó</b>

### 3. A Fűzfőfürdői Közösségi és Rendezvény Téren raktár és előtető építése

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, a TTKP Bizottság a napirendi pontot tárgyalta. A sürgősség oka az, hogy mielőbb elkészülhessenek a tervek az építési engedély megszerzéséhez, illetve a beszerzési eljárás megkezdődhessen, majd a kiviteli munkák elkezdődhessenek a kulturális programok színvonalas megtartása érdekében. Más kérdés, vélemény, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. A képviselő testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

#### **Balatonfűzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének** **130/2023. (07. 18.) képviselő-testületi határozata**

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „A Fűzfőfürdői Közösségi és Rendezvény Téren raktár és előtető építése” című projektben elkészült tanulmánytervet jóváhagyja és elrendeli annak tovább tervezését.

Képviselő-testület elrendeli az engedélyeztetésre alkalmas egyesített engedélyezési-kiviteli tervdokumentáció elkészítését, valamint az engedélyeztetés lefolytatását és biztosítja a **bruttó 1.562.100,- Ft** összeget a 2023. évi költségvetés felújítási kiadások terhére.

**Felelős:** Szanyi Szilvia polgármester

**Határidő:** azonnal.

<u>Név:</u>		<u>Igen:</u>	<u>Nem:</u>	<u>Tartózkodó:</u>
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Gorza István	képviselő	igen	-	-
Jánka Anikó	képviselő	igen	-	-
Kerekes-Bakró Csongor	képviselő	igen	-	-
<b>Összesen:</b>		<b>4 igen</b>	<b>0 nem</b>	<b>0 tartózkodó</b>

### 4. Településrendezési eszközök 8. módosítása, partnerségi véleményezés és az előzetes környezeti eljárás lezárása

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, a TTKP Bizottság a napirendi pontot tárgyalta, támogatta. Ez régóta elhúzódó ügy, mely most érte abba a szakaszba, hogy döntés szülessen. Más kérdés, vélemény, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. A képviselő testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

#### **Balatonfűzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének** **131/2023. (07. 18.) képviselő-testületi határozata**

Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközök 8. módosításával kapcsolatosan a következő döntést hozza:

1. a környezeti értékelés szükségessége tárgyában beérkezett vélemények összesítését megismerte és elfogadja,
2. megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésére nincs szükség,
3. megállapítja, hogy a környezeti értékelés szükségességének véleményezési szakasza lezárult,
4. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a beérkezett véleményekkel és a környezeti értékeléssel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről,
5. megállapítja, hogy az E-TÉR egyeztető felületen a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.r.) 62. §-a szerinti partnerségi véleményezés megtörtént, partnerségi vélemény nem érkezett, így a partnerségi egyeztetést lezárja,
6. megállapítja, hogy a Korm.r. 75. §-a szerinti helyi partnerségi véleményezés során a módosítással kapcsolatban vélemény nem érkezett, így a helyi partnerségi egyeztetést lezárja,
7. felkéri a polgármestert, hogy az E-TÉR felületen a záró véleményezési tervdokumentáció feltöltésével kezdeményezze a záró véleményezési szakasz megindítását a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésznél.

**Felelős:** Szanyi Szilvia polgármester

**Határidő:** folyamatos

<u>Név:</u>		<u>Igen:</u>	<u>Nem:</u>	<u>Tartózkodó:</u>
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Gorza István	képviselő	igen	-	-
Jánka Anikó	képviselő	igen	-	-
<u>Kerekes-Bakró Csongor</u>	<u>képviselő</u>	<u>igen</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Összesen:</b>		<b>4 igen</b>	<b>0 nem</b>	<b>0 tartózkodó</b>

### **5. Településrendezési eszközök 7. módosítása, jóváhagyás**

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, a TTKP Bizottság a napirendi pont kapcsán a határozati javaslatot támogatta. A Széchenyi térről szóló ügy szintén régóta húzódik, mielőbb nyugvópontra kell helyezni. Más kérdés, vélemény, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. A képviselő testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

#### **Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének** **132/2023. (07. 18.) képviselő-testületi határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonfüzfő Város településrendezési eszközeinek 7. módosítása vonatkozásában nyilatkozik, hogy a Széchenyi tér átsorolásával járó zöldterület pótlásra kijelölt 1397/7 hrsz-ú, az ingatlan-nyilvántartásban kivett közterület bejegyzésű ingatlanon a pótláshoz szükséges 1110 m<sup>2</sup> terület leválasztását és közkert bejegyzését kezdeményezi.

**Felelős:** Szanyi Szilvia polgármester

**Határidő:** 2023. augusztus 31.

<u>Név:</u>		<u>Igen:</u>	<u>Nem:</u>	<u>Tartózkodó:</u>
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Gorza István	képviselő	igen	-	-
Jánka Anikó	képviselő	igen	-	-
Kerekes-Bakró Csongor	képviselő	igen	-	-
<b>Összesen:</b>		<b>4 igen</b>	<b>0 nem</b>	<b>0 tartózkodó</b>

Szanyi Szilvia polgármester kérdés, vélemény, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő következő határozati javaslatot. A képviselő testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**133/2023. (07. 18.) képviselő-testületi határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 195/2017 (10.17.) sz. határozattal megállapított, többször módosított Településszerkezeti tervét módosítja az 1. melléklet szerinti Településszerkezeti leírás és a jelen határozat 2. mellékletét képező Településszerkezeti tervlap módosítás alapján.

**Felelős:** Szanyi Szilvia polgármester

**Határidő:** azonnal

<u>Név:</u>		<u>Igen:</u>	<u>Nem:</u>	<u>Tartózkodó:</u>
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Gorza István	képviselő	igen	-	-
Jánka Anikó	képviselő	igen	-	-
Kerekes-Bakró Csongor	képviselő	igen	-	-
<b>Összesen:</b>		<b>4 igen</b>	<b>0 nem</b>	<b>0 tartózkodó</b>

Szanyi Szilvia polgármester kérdés, vélemény, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő, rendelet módosítására vonatkozó rendelet-tervezetet, melyet a képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül támogatott.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**15/2023. (VII. 20.) önkormányzati rendelete**  
**Balatonfüzfő Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló**  
**18/2017 (X.18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés a-c) pontjaiban biztosított jogkörében eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész; Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály; Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság; Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Országos Vízügyi

Főigazgatóság; Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság; Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi és Járványügyi Osztály; Budapest Főváros Kormányhivatala, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály; Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Osztály; Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály; Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály; Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály Útügyi Osztály; Veszprém Vármegyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földhivatali Koordinációs Osztály; Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály; Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság; Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Balatonkenese Város Önkormányzata, Balatonalmádi Város Önkormányzata, Papkeszi Község Önkormányzata, Litér Község Önkormányzata és Királyszentistván Község Önkormányzata és a partnerek véleményének kikérésével valamint a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

### 1. §

A Balatonfüzfő Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2017. (X.18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 19. §-a a következő (15) bekezdéssel egészül ki:

„(15) A Vt2\* építési övezetre vonatkozó előírások:

- a) a területen új épület nem helyezhető el,
- b) a meglévő épületek felújíthatók, de alapterületük nem bővíthető.”

### 2. §

(1) A Rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A Rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

### 3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Gorza István	képviselő	igen	-	-
Jánka Anikó	képviselő	igen	-	-
Kerckes-Bakró Csongor	képviselő	igen	-	-
<b>Összesen:</b>		<b>4 igen</b>	<b>0 nem</b>	<b>0 tartózkodó</b>

## 6. Fővenystrandi üzlet bérbeadási kérelem

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, a napirendi pont tárgyalásának sürgősségi oka az idegenforgalmi szezon. A TTKP Bizottság támogatta a határozati javaslatot. Más kérdés, vélemény, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. A képviselő testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**134/2023. (07. 18.) képviselő-testületi határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a VIPLER-BAU Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. által bérelt, a Fövenystrandon lévő 6. sorszámú önkormányzati tulajdonú vendéglátóipari egység albérletbe adásával kapcsolatos kérelmét támogatja. Felhatalmazza a polgármestert, hogy - Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2006. (VI. 01.) önkormányzati rendeletének 14. § (12) bekezdésében foglalt feltételek teljesülése esetén – a hozzájárulást megadja.

**Felelős:** Szanyi Szilvia polgármester

**Határidő:** azonnal

<u>Név:</u>		<u>Igen:</u>	<u>Nem:</u>	<u>Tartózkodó:</u>
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Gorza István	képviselő	igen	-	-
Jánka Anikó	képviselő	igen	-	-
Kerekes-Bakró Csongor	képviselő	igen	-	-
<b>Összesen:</b>		<b>4 igen</b>	<b>0 nem</b>	<b>0 tartózkodó</b>

**7. Balatonfüzfő 1410/5/C hrsz.-ú építmény hasznosítása**

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, ez az ingatlan a Széchenyi téren lévő bolt, mely hasznosításának újbóli meghirdetéséről szól a határozati javaslat, mivel az előző pályázati hirdetés eredménytelen volt. Más kérdés, vélemény, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a pályázati eljárás eredménytelennek nyilvánításáról. A képviselő testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**135/2023. (07. 18.) képviselő-testületi határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonfüzfő Város Önkormányzata 1/1 tulajdonában álló, Balatonfüzfő 1410/5/C hrsz.-ú (24 m<sup>2</sup> összterületű) építmény hasznosítása céljából 2023.05.25.-én meghirdetett nyílt pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja, mivel a pályázat benyújtási határ idejéig (2023.06.30.) nem érkezett be pályázat.

**Felelős:** Szanyi Szilvia polgármester

**Határidő:** azonnal

<u>Név:</u>		<u>Igen:</u>	<u>Nem:</u>	<u>Tartózkodó:</u>
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Gorza István	képviselő	igen	-	-
Jánka Anikó	képviselő	igen	-	-
Kerekes-Bakró Csongor	képviselő	igen	-	-
<b>Összesen:</b>		<b>4 igen</b>	<b>0 nem</b>	<b>0 tartózkodó</b>

**Szanyi Szilvia polgármester** más kérdés, vélemény, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a pályázat meghirdetéséről. A képviselő testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**136/2023. (07. 18.) képviselő-testületi határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonfüzfő Város Önkormányzata 1/1 tulajdonában álló, Balatonfüzfő 1410/5/C hrsz.-ú (24 m<sup>2</sup> összterületű) építmény hasznosítása céljából újból nyílt pályázatot hirdet, az alábbi főbb pályázati feltételek mellett:

- Az építmény elsősorban kereskedelmi egységként, boltként vagy cukrászdként, másodsorban egyéb nem lakás célú (iroda, raktár stb.) felhasználásként funkcionáljon.
- Az építmény bérbeadása rövid (1-5 évig terjedő) időszakra szóljon.
- A hasznosító háromhavi bérleti díjat előre fizeti meg a bérbeadást követő 30 napon belül, majd azt követően negyedévente.
- A közüzemi díjakat (villany, víz) számláit a bérlő köteles a saját nevére átíratni a szerződéskötést követő 30 napon belül. A befizetett számlákat köteles bemutatni a negyedéves díj megfizetésével együtt.
- Ajánlatok benyújtására megjelölt időpontot megelőzően legalább 15 nappal az Önkormányzat hivatalos honlapján közzé kell tenni és ki kell függeszteni az Önkormányzat hirdető tábláján, továbbá a hirdetményt meg kell jelentetni a város által üzemeltetett Facebook profilon is.
- A bérleti szerződés 2 havi kaució (amely a bérleti díj összegével megegyező) ellenében köthető meg.

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő – testülete úgy dönt, hogy a határozat mellékletét képező pályázati felhívást elfogadja, és felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a pályázati felhívás közzétételével kapcsolatban.

**A pályázat benyújtásának határideje:** 2023. 08. 18.

**Felelős:** Szanyi Szilvia polgármester

**Határidő:**

- pályázat meghirdetése: 2023. július 21.
- pályázat elbírálása: 2023. szeptemberi rendes Képviselő - testületi ülése

<u>Név:</u>		<u>Igen:</u>	<u>Nem:</u>	<u>Tartózkodó:</u>
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Gorza István	képviselő	igen	-	-
Jánka Anikó	képviselő	igen	-	-
Kerekes-Bakró Csongor	képviselő	igen	-	-
<b>Összesen:</b>		<b>4 igen</b>	<b>0 nem</b>	<b>0 tartózkodó</b>

**Szanyi Szilvia polgármester** más kérdés, vélemény, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a bíráló bizottság tagjainak felkéréséről. A képviselő testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**137/2023. (07. 18.) képviselő-testületi határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Balatonfüzfő Város Önkormányzata 1/1 tulajdonban álló Balatonfüzfő 1410/5/C hrsz.-ú építmény hasznosítása céljából nyílt pályázatot hirdet. A 136/2023. (07.18.) képviselő-testületi határozattal jóváhagyott pályázati felhívásra beérkezett pályázatok elbírásának előkészítése céljából, az alábbi személyeket kérem fel:

Jánka Anikó                                      képviselő  
Kerekes - Bakró Csongor                    képviselő  
Székely László                                települési főmérnök

**Felelős:** Szanyi Szilvia polgármester

**Határidő:** 2023. 07. 18.

<b>Név:</b>		<b>Igen:</b>	<b>Nem:</b>	<b>Tartózkodó:</b>
<b>Szanyi Szilvia</b>	<b>polgármester</b>	<b>igen</b>	-	-
<b>Gorza István</b>	<b>képviselő</b>	<b>igen</b>	-	-
<b>Jánka Anikó</b>	<b>képviselő</b>	<b>igen</b>	-	-
<b>Kerekes-Bakró Csongor</b>	<b>képviselő</b>	<b>igen</b>	-	-
<b>Összesen:</b>		<b>4 igen</b>	<b>0 nem</b>	<b>0 tartózkodó</b>

**8. Településrendezési eszközök 9. módosítása, az 1495/404 hrsz-ú területre, utak és parkolók kialakítása céljából**

**Szanyi Szilvia polgármester** elmondta, a Nexus-Fűzfő Kft. mögötti területen, a Celsius-Therm Kft. és az Öveges József Szakközépiskola között az önkormányzat szeretne utat, és parkolót kialakítani. A TTKP Bizottság tárgyalta, és támogatta a határozati javaslatot. Más kérdés, vélemény, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. A képviselő testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**138/2023. (07. 18.) képviselő-testületi határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközök 9. módosításával kapcsolatosan a következő döntést hozza:

1. A Képviselő-testülete előzetesen kezdeményezi a Településrendezési eszközök 9. módosítását Balatonfüzfő 1495/404 hrsz-ú telket befoglaló tömb területére az elkészült közlekedési terveknek és telekosztási vázrajznak megfelelően. A szükséges zöldterület pótlást illetően kerüljenek megvizsgálásra az önkormányzati tulajdonú területek, mely alapján a pótlás területéről a Képviselő-testület külön dönt.

2. A Településrendezési eszközök módosítása a környezetre várhatóan káros hatással nem lesz, ezért a Képviselő-testület előzetesen nem tartja szükségesnek a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3.§-a szerinti külön környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását.
3. A Képviselő-testület a módosítás véleményezési tervdokumentációjának tartalmára vonatkozó Főépítész Feljegyzést elfogadja.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására és felhatalmazza a kérelmezővel és a tervezővel (Bárdosi Andrea egyéni vállalkozó) kötendő Tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: folyamatos

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Gorza István	képviselő	igen	-	-
Jánka Anikó	képviselő	igen	-	-
Kerekes-Bakró Csongor	képviselő	igen	-	-
<b>Összesen:</b>		<b>4 igen</b>	<b>0 nem</b>	<b>0 tartózkodó</b>

Szanyi Szilvia polgármester több napirendi pont nem lévén, megköszönte az együttműködést és 8 óra 52 perckor berekesztette a nyilvános ülést.

  
  
**Szanyi Szilvia**  
 polgármester

k.m.f.

  
  
**Soltész Attila**  
 jegyző

A jegyzőkönyv tartalmáért felel:

  
  
**Székelyné Tóth Barbara**  
 aljegyző