



Balatonfüzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság
8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

bal/70-13/2023.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Balatonfüzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
2023. július 18-án tartott
rendkívüli, nyilvános üléséről



Balatonfüzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi
Bizottság

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912

e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Szám: 13/2023

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balatonfüzfő Város Önkormányzata Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának **2023. július 18.** napján (kedden) **8:14 órakor** kezdődő, a Városháza „Kompolthy termében” tartott **rendkívüli, nyilvános ülésén.**

Jelen voltak:

Keil Norbert	elnök
Gorza István	bizottsági tag
Jánka Anikó	bizottsági tag
Kerekes-Bakró Csongor	bizottsági tag
Tóth Lajos Péter	bizottsági kültag
Berki Zsolt	bizottsági kültag
Kádár István	bizottsági kültag

Távol maradt:

Szeli Dóra Réka	bizottsági tag
-----------------	----------------

Tanácskozási joggal résztvevők:

Szanyi Szilvia	polgármester
Székelyné Tóth Barbara	aljegyző, jegyző megbízottja
Kálmán András	Fűzfői Vagyonkezelő Kft.
Flieghné Rimai Merita	penzügyi vezető
Nóti Attila	városfejlesztési referens
Bíróné Mészáros Kata	igazgatási csoportvezető
Németh Balázs	főépítész
Fehér Beáta	műszaki ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető:

Vajda-Panyi Zsuzsanna	titkársági ügyintéző
-----------------------	----------------------

Keil Norbert bizottsági elnök köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 7 fő, a Bizottság határozatképes. Szeli Dóra Réka, és Jánka Anikó bizottsági tagok nincsenek jelen az ülésen. Felkérte Gorza István bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítésére. Javasolta felvenni a napirendi pontok közé a kiosztott előterjesztés kapcsán a „Településrendezési eszközök 9. módosítása, az 1495/404 hrsz-ú területre, utak és parkolók kialakítása céljából” elnevezésű napirendi pontot. További kérdés, vélemény, javaslat nem lévén szavazásra bocsátotta a nyilvános ülés módosított napirendjét, melyet a bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbiak szerint elfogadott:

Bizottsági ülés napirendjei:

1. **Balatonfüzfő Komplex Közvilágítási Mestertervének jóváhagyása**
2. **A Fűzfőfürdői Községi és Rendezvény Téren raktár és előtető építése**
3. **Településrendezési eszközök 8. módosítása, partnerségi véleményezés és az előzetes környezeti eljárás lezárása**
4. **Településrendezési eszközök 7. módosítása, jóváhagyás**
5. **Fővenystrandi üzlet bérbeadási kérelem**
6. **Balatonfüzfő 1410/5/C hrsz.-ú építmény hasznosítása**
7. **Településrendezési eszközök 9. módosítása, az 1495/404 hrsz-ú területre, utak és parkolók kialakítása céljából**

Nyilvános napirend tárgyalása:

1. Balatonfüzfő Komplex Közvilágítási Mestertervének jóváhagyása

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, a közvilágítás tervezésének előkészítése már régóta zajlik, és fontos, hogy a jelenlegi gazdasági helyzetben minél előbb tovább tudjon lépni ebben az ügyben az önkormányzat. Hozzátette, a napirendi pontok rendkívüliségének oka a határidő. Az első napirendi pont kapcsán az önkormányzat gazdasági érdeke, hogy a magas energiaárak mellett mielőbb döntés szülessen az ügyben.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, ahhoz, hogy az engedélyezési és kiviteli tervek elkészüljenek, ezt a Mestertervet el kell fogadni, ami meghatározta, melyik területre milyen típusú lámpatestek kerüljenek, majd miután meglesz az engedélyezés, és kivitelezés, minél hamarabb le kellene cserélni ezeket a lámpatesteket, mert a tavalyi betervezett 10.000.000 forintos költséggel szemben havi 8.000.000 forint jelenleg az önkormányzat költsége.

Keil Norbert bizottsági elnök hozzátette, lépcsőzetesen végzik el a fejlesztést, továbbá a mesterterv az ütemezés előkészítéséhez is szükséges. Más hozzászólás, vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot. A bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

92/2023. (07.18.) TTKPB határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja **Balatonfüzfő Komplex Közvilágítási Mestertervét**, amelyben

- rögzíti a közvilágítási tervezési, létesítési és üzemeltetési irányelveket,
- meghatározza a közvilágítással szemben támasztott elvárásokat, azok térbeli és műszaki rendszerét, összefüggéseit,
- biztosítja a vagyongazdálkodási és üzemeltetési szempontok és célok teljesíthetőségét, megalapozza a jövőbeni energiaracionalizálási törekvéseket,
- egyértelmű iniciatívákat határoz meg a szükséges korszerűsítések tervezése és kivitelezése terén,
- mindezek mellett figyelembe veszi a projektben részt vevő helyszínek egyediségéből, sajátos topográfiai szerkezetéből és történelmi értékeiből adódó helyi követelményeit és

- meghatározza a szükséges speciális felújítási és fejlesztési feladatokat.
A Balatonfüzfő Komplex Közvilágítási Mestertervében foglalt stratégiai és általános irányelveket, valamint előírásokat a város közterületein alkalmazni szükséges a tervezés, létesítés és üzemeltetés folyamán.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal.

2. A Fűzfőfürdői Közösségi és Rendezvény Téren raktár és előtető építése

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, Sürgősségi ok a kulturális programok színvonalas megtartásához sürgős feladat a raktár és az előtető terveinek elkészítése, az építési engedély megszerzése, a beszerzési eljárás lefolytatása, majd a kivitelezési munkálatok elvégzése. Ez a dolog is régóta várat magára, melynek költsége 1.562.100,- Ft, a 2023. évi költségvetés felújítási kiadások terhére.

Nóti Attila városfejlesztési referens hozzátette, a költségvetésben a felújítási kiadások között van erre betervezett tétel.

Keil Norbert bizottsági elnök más hozzászólás, vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot. A bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

93/2023. (07.18.) TTKPB határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „**A Fűzfőfürdői Közösségi és Rendezvény Téren raktár és előtető építése**” című projektben elkészült **tanulmánytervet jóváhagyja** és elrendeli annak tovább tervezését.

Képviselő-testület elrendeli az engedélyeztetésre alkalmas egyesített engedélyezési-kiviteli tervdokumentáció elkészítését, valamint az engedélyeztetés lefolytatását és biztosítja a **bruttó 1.562.100,- Ft** összeget a 2023. évi költségvetés felújítási kiadások terhére.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal.

3. Településrendezési eszközök 8. módosítása, partnerségi véleményezés és az előzetes környezeti eljárás lezárása

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, a sürgősségi ok az, hogy a régóta elhúzódó ügyek, most értek abba a szakaszba, hogy döntés születessen. Más hozzászólás, vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot. A bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

94/2023. (07.18.) TTKPB határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközök 8. módosításával kapcsolatosan a következő döntést hozza:

1. a környezeti értékelés szükségessége tárgyában beérkezett vélemények összesítését megismerte és elfogadja,
2. megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésére nincs szükség,
3. megállapítja, hogy a környezeti értékelés szükségességének véleményezési szakasza lezárult,
4. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a beérkezett véleményekkel és a környezeti értékeléssel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről,
5. megállapítja, hogy az E-TÉR egyeztető felületen a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.r.) 62. §-a szerinti partnerségi véleményezés megtörtént, partnerségi vélemény nem érkezett, így a partnerségi egyeztetést lezárja,
6. megállapítja, hogy a Korm.r. 75. §-a szerinti helyi partnerségi véleményezés során a módosítással kapcsolatban vélemény nem érkezett, így a helyi partnerségi egyeztetést lezárja,
7. felkéri a polgármestert, hogy az E-TÉR felületen a záró véleményezési tervdokumentáció feltöltésével kezdeményezze a záró véleményezési szakasz megindítását a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésznél.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: folyamatos

4. Településrendezési eszközök 7. módosítása, jóváhagyás

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, ez a napirendi pont a Széchenyi térről szól, nagyon régóta húzódik, sokszor volt a bizottság és a testület előtt ez az ügy és rengeteg levelet kaptak miatta. Más hozzászólás, vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot. A bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

95/2023. (07.18.) TTKPB határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonfüzfő Város településrendezési eszközeinek 7. módosítása vonatkozásában nyilatkozik, hogy a Széchenyi tér átsorolásával járó zöldterület pótlásra kijelölt 1397/7 hrsz-ú, az ingatlan-nyilvántartásban

kivett közterület bejegyzésű ingatlanon a pótláshoz szükséges 1110 m² terület leválasztását és közkert bejegyzését kezdeményezi.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: 2023. augusztus 31.

Keil Norbert bizottsági elnök más hozzászólás, vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta a következő határozati javaslatot. A bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

96/2023. (07.18.) TTKPB határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 195/2017 (10.17.) sz. határozattal megállapított, többször módosított Településszerkezeti tervét módosítja az 1. melléklet szerinti Településszerkezeti leírás és a jelen határozat 2. mellékletét képező Településszerkezeti tervlap módosítás alapján.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

Keil Norbert bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a **rendelet-tervezetet**, melyet a bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbiak szerint a Képviselő-testület elé terjeszt elfogadásra:

97/2023. (07.18.) TTKPB határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága **Balatonfüzfő Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2017 (X.18.) önkormányzati rendelet módosítását** elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A rendelet a határozat mellékletét képezi.

Felelős: Keil Norbert elnök
Határidő: azonnal

5. Fövenystrandi üzlet bérbeadási kérelem

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, a napirendi pont sürgősségének oka, hogy idegenforgalmi szezonról van szó, és addig, amíg ez nem kerül elfogadásra, addig hivatalosan nem lehet megkezdeni ennek az üzletnek az átadását. Erről kérelem érkezett az önkormányzathoz a csatolt szerződésekkel. Megjegyezte, nem tartja szerencsésnek a jövő év júliusáig, szezon közepéig szóló szerződést, de így kérte a bérbeadó. Más hozzászólás, vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot. A bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

98/2023. (07.18.) TTKPB határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a VIPLER-BAU Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. által bérelt, a Fövenystrandon lévő 6. sorszámú önkormányzati tulajdonú vendéglátóipari egység albérletbe adásával kapcsolatos kérelmét támogatja. Felhatalmazza a polgármestert, hogy - Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2006. (VI. 01.) önkormányzati rendeletének 14. § (12) bekezdésében foglalt feltételek teljesülése esetén – a hozzájárulást megadja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

6. Balatonfüzfő 1410/5/C hrsz.-ú építmény hasznosítása

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, a napirendi pont sürgősségének oka az ingatlan mielőbbi hasznosítása. A testület korábban az ingatlan hasznosításáról döntött, megpályáztatta, de nem érkezett be pályázat.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, az új pályázati kiírást nyilvánosabban közzé fogják tenni az eredményesség érdekében.

Keil Norbert bizottsági elnök más hozzászólás, vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot. A bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

99/2023. (07.18.) TTKPB határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonfüzfő Város Önkormányzata 1/1 tulajdonában álló, Balatonfüzfő 1410/5/C hrsz.-ú (24 m² összterületű) építmény hasznosítása céljából 2023.05.25.-én meghirdetett nyílt pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja, mivel a pályázat benyújtási határ idejéig (2023.06.30.) nem érkezett be pályázat.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

Keil Norbert bizottsági elnök más hozzászólás, vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot a pályázat újbóli kiírásáról. A bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

100/2023. (07.18.) TTKPB határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonfüzfő Város Önkormányzata 1/1 tulajdonában álló, Balatonfüzfő 1410/5/C hrsz.-ú (24 m² összterületű) építmény hasznosítása céljából újból nyílt pályázatot hirdet, az alábbi főbb pályázati feltételek mellett:

- Az építmény elsősorban kereskedelmi egységként, boltként vagy cukrászdként, másodsorban egyéb nem lakás célú (iroda, raktár stb.) felhasználásként funkcionáljon.
- Az építmény bérbeadása rövid (1-5 évig terjedő) időszakra szóljon.
- A hasznosító háromhavi bérleti díjat előre fizeti meg a bérbeadást követő 30 napon belül, majd azt követően negyedévente.
- A közüzemi díjakat (villany, víz) számláit a bérlő köteles a saját nevére átíratni a szerződéskötést követő 30 napon belül. A befizetett számlákat köteles bemutatni a negyedéves díj megfizetésével együtt.
- Ajánlatok benyújtására megjelölt időpontot megelőzően legalább 15 nappal az Önkormányzat hivatalos honlapján közzé kell tenni és ki kell függeszteni az Önkormányzat hirdető tábláján, továbbá a hirdetményt meg kell jelentetni a város által üzemeltetett Facebook profilon is.
- A bérleti szerződés 2 havi kaució (amely a bérleti díj összegével megegyező) ellenében köthető meg.

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő – testülete úgy dönt, hogy a határozat mellékletét képező pályázati felhívást elfogadja, és felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a pályázati felhívás közzétételével kapcsolatban.

A pályázat benyújtásának határideje: 2023. 08. 18.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő:

- pályázat meghirdetése: 2023. július 21.
- pályázat elbírálása: 2023. szeptemberi rendes Képviselő - testületi ülése

Jánka Anikó bizottsági tag 8 óra 27 perckor csatlakozott az üléshez, így a bizottság létszáma 7 főre változott.

Keil Norbert bizottsági elnök más hozzászólás, vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot a bíráló bizottság tagjainak felkéréséről. A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

101/2023. (07.18.) TTKPB határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Balatonfüzfő Város Önkormányzata 1/1 tulajdonban álló Balatonfüzfő 1410/5/C hrsz.-ú építmény hasznosítása céljából nyílt pályázatot hirdet. A/2023. (...) képviselő-testületi határozattal jóváhagyott pályázati felhívásra beérkezett pályázatok elbírásának előkészítése céljából, az alábbi személyeket kérem fel:

Jánka Anikó	képviselő
Kerekes - Bakró Csongor	képviselő
Székely László	települési főmérnök

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: 2022. 07. 18.

7. Településrendezési eszközök 9. módosítása, az 1495/404 hrsz-ú területre, utak és parkolók kialakítása céljából

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, ezt az ügyet is régóta tárgyalják a Nexus-Füzfő Kft. mögötti területen út és parkoló kialakításáról, ez önkormányzati érdek, és a rendkívüliség oka is az, hogy a jelenlegi döntés több dologhoz is szükséges. A 99 évre szóló szerződés módosítása szükséges ehhez.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, arról született már döntés megosztjuk ezt a területet. Ez egy hatalmas terület, ebből elhatároljuk azt a területet, amit a Kft. szeretne majd megvásárolni, és külön kell választani azt, ahol az út fog épülni. Az utak és parkolók kialakításához több döntés szükséges, a jelenlegi döntés is egy része ennek a folyamatnak.

Keil Norbert képviselő megkérdezte, körülbelül mennyi az átfutási idő?

Németh Balázs főépítész válaszul elmondta, ez körülbelül fél év. Az önkormányzat és a Nexus-Füzfő Kft. között kötött szerződés szerint szeptembertől indítja az önkormányzat a rendezési terv módosítását, nemsokára itt van szeptember, a tervezőknek fel kell készülni, a zöldterületek kiváltását meg kell vizsgálni az egész település tekintetében. Az előterjesztés egyik pontja arról szól, hogy a tervezők kerüljenek be a folyamatba, és a rendezési terv módosítás indítását hagyja jóvá a képviselő testület, a második pont az, hogy nem tartja szükségesnek az előzetes környezeti értékelés elkészítését. Természetesen, ha az állami főépítész ezt meg kéri, akkor majd menet közben erre szükség lesz. Készült egy főépítési feljegyzés arról, hogy milyen munkarészeket kell a tervezőnek elkészítenie, ez az előterjesztés melléklete, a jogszabályi háttérrel alátámasztva. Amennyiben a Képviselő-testület elfogadja ezt, a munka elindulhat, a szerződés az önkormányzat és a tervezők között megkötethet.

Keil Norbert bizottsági elnök más hozzászólás, vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta az ülésen kiosztott határozati javaslatot. A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

102/2023. (07.18.) TTKPB határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközök 9. módosításával kapcsolatosan a következő döntést hozza:

1. A Képviselő-testülete előzetesen kezdeményezi a Településrendezési eszközök 9. módosítását Balatonfűzfő 1495/404 hrsz-ú telket befoglaló tömb területére az elkészült közlekedési terveknek és telekosztási vázrajznak megfelelően. A szükséges zöldterület pótlást illetően kerüljenek megvizsgálásra az önkormányzati tulajdonú területek, mely alapján a pótlás területéről a Képviselő-testület külön dönt.
2. A Településrendezési eszközök módosítása a környezetre várhatóan káros hatással nem lesz, ezért a Képviselő-testület előzetesen nem tartja szükségesnek a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3.§-a szerinti külön környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását.
3. A Képviselő-testület a módosítás véleményezési tervdokumentációjának tartalmára vonatkozó Főépítészeti Feljegyzést elfogadja.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására és felhatalmazza a kérelmezővel és a tervezővel (Bárdosi Andrea egyéni vállalkozó) kötendő Tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: folyamatos

Keil Norbert bizottsági elnök több napirend nem lévén megköszönte az együttműködést és 8:31 órakor berekesztette a nyilvános ülést.



**Keil Norbert
bizottsági elnök**

k.m.f.



**Gorza István
bizottsági tag**