

# Adatbejelentés telekadóhoz

alapterület szerinti adózás esetében

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat adóhatóságához.

**Helyrajzi számonként külön-külön kell adatbejelentést benyújtani.)**

- I. Adatbejelentés fajtája  Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés\*  Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés

\*A „Megállapodást” külön lapon csatolni szükséges!

## II. Adatbejelentés benyújtásának oka

### Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

- új telek
- telek szerzése  
(pl. vásárlás, öröklés)
- vagyoni értékű jog alapítása
- vagyoni értékű jog megszűnése
- építmény lebontása
- belterületi termőföld mezőgazd. művelésének megszüntetése
- a belterületi telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése
- a külterületi termőföld művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése
- erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilv. ban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány Adattárban nem tartják nyilván
- erdőnek minősülő telek esetében az az ingatlan-nyilv. ban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése
- A tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése
- adóbevezetés
- adóalap-megállapítás változása

### Változás bejelentése

Változás jellege:

(pl. alapterület változás)

### Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

- ingatlan megszűnése
- 100 %-os beépítés
- ingatlan elidegenítése (pl. eladás)
- vagyoni értékű jog alapítása
- vagyoni értékű jog megszűnése
- Az ingatlan-nyilv. ban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilv. tartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése
- Tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése
- Belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése
- Külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése
- Teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

## III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének idő pontja

\_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

## IV. Telek

1. Címe: \_\_\_\_\_ Irányító szám, \_\_\_\_\_ város/község \_\_\_\_\_ út/utca/tér \_\_\_\_\_ házszám.

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3. A telek üzleti célt szolgál-e:  Igen  Nem
4. A telek beépített-e:  Igen  Nem
5. A telek külterületen van-e:  Igen  Nem
6. A telek beépíthető-e:  Igen  Nem

## V. Adatbejelentés benyújtója

1. Adatbejelentő minősége:  Tulajdonos  Résztulajdonos **Jog jellege:**  Vagyoni érték jog jogosítottja  kezelői jog vagy kezelői jog  hasznélvezeti jog használat joga (tartós) földhasználat joga
2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_
3. Adatbejelentő neve (cégneve): \_\_\_\_\_
- 3.a) Adatbejelentő születéskori neve: \_\_\_\_\_
4. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap
5. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_
6. Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_ Adószáma: \_\_\_\_\_ - - -
7. Statisztikai számjele: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_
8. Cégjegyzék száma: \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_\_
9. Pénzügyi számlaszáma: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_
10. Illetősége:  Belföldi  Külföldi: \_\_\_\_\_ ország
11. Székhelye, lakóhelye: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó
12. Levelezési címe: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó
13. Telefonszáma: \_\_\_\_\_, e-mail címe: \_\_\_\_\_

## V/A. Tulajdonostársak

(háromnál több tulajdonostárs esetén, kérem, mellékelteként csatolja a kért adatokat)

- 1.) Tulajdonostárs minősége  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosultja  
Neve \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_  
Lakóhelye/székhelye: \_\_\_\_\_
- 2.) Tulajdonostárs minősége  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosultja  
Neve \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_  
Lakóhelye/székhelye: \_\_\_\_\_
- 3.) Tulajdonostárs minősége  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosultja  
Neve \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_  
Lakóhelye/székhelye: \_\_\_\_\_

## VI. Mentességek, kedvezmények

### 1. Törvényi mentességek

- Mentés az épület, vagy épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész ( ..... m<sup>2</sup>)
- Mentés az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50 %-a ( ..... m<sup>2</sup>)
- Mentés az adóalany termék-előállító üzeméhez tartozó, jogszabályban, vagy más hatósági előírásban megállapított védő-biztonsági terület (övezet), feltéve, ha az adóalany adóévet megelőző adóévi, évesített nettó árbevétele legalább 50%-ban saját előállítású termék értékesítéséből származik.
- Mentés a mezőgazdasági művelés alatt álló belterület telek
- Mentés a belterületen fekvő termőföld, feltéve, ha az tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll
- Mentés a külterületen fekvő termőföld

- Mentes a tanya
- Mentes a közút területe (.....m2)
- Mentes a vasúti pálya és vasúti pálya tartozékai által lefedett földterület ( ..... m2)
- Mentes a temető területe
- Mentes a víztározó és bányató
- Mentes az erdő területe
- Mentes a mocsár

**2. Balatonfűzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének helyi adókról szóló 13/2014. (IX. 30.) önkormányzati rendeletében biztosított mentességek, kedvezmények:**

- Mentes az a Htv. 52. § 26. pontja szerinti vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában lévő beépített belterületi földrészlet, ha a beépített földrészlethez tartozó telek beépítetlen része nem haladja meg a település rendezési tervében az adott övezetre meghatározott telekméret kétszeresét és az ezt meghaladó földrészletből új beépíthető telek nem alakítható ki.
- Mentes a Htv. 52. § 26. pontja szerinti vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában lévő lakóház építésére alkalmas telek, amennyiben a vagyonszerző a szerződésnek az illetékkiszabásra történő bemutatásától számított 4 éven belül lakóházzal építi be, vagy hozzájárulásával más személy építi be. A mentességet eredményező lakóház építési szándékáról a tulajdonos legkésőbb az adóhatósági határozat jogerőre emelkedéséig nyilatkozhat. Amennyiben a tulajdonos a vállalt beépítési kötelezettségének nem tesz eleget, vagy a beépítési kötelezettség időtartama alatt a telket értékesíti, úgy a telekadót az eredeti esedékességtől számítottan meg kell fizetnie.
- Mentes a Htv. 52. § 26. pontja szerinti vállalkozónak nem minősülő magánszemély által Balatonfűzfő Város Önkormányzata részére térítésmentesen tulajdonba átadott telek vagy telekrész az átadás évében.
- A Htv. 52. § 26. pontja szerinti vállalkozónak nem minősülő magánszemélyt telke után 50 % adókedvezmény illeti meg.

**VII. Telek általános jellemzői**

1. Telek teljes területe: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
2. A telek törvényi mentesség/kedvezmény alá tartozó része: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
3. A telek Önkormányzati mentesség/kedvezmény alá tartozó része: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
4. A telek adóköteles területe (1-2-3) \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**VIII.  Előző tulajdonos adatai  Következő tulajdonos adatai**

- Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosultja

Neve \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

Lakóhelye/székhelye: \_\_\_\_\_

Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

....., ..... év ..... hó ..... nap

P.H.

.....

(cégszerű) aláírás